Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio y moderno chalet de lujo en venta cerca de la playa y del campo de golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1265 m² | Construidos 800 m² | - | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137210

2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio y moderno chalet de lujo en venta cerca de la playa y del campo de golf en Marbella - Estepona

DESTACADO:

Villa moderna llave en mano
Superficie habitable diáfana
Gran parcela plana adyacente a la naturaleza
Verde, tranquilo, privado
Cerca de la playa, golf y amenidades y servicios

LA UBICACIóN:

Enclavado en una prestigiosa y tranquila zona residencial al lado de la playa en Marbella Oeste.
A pocos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y todas las comodidades.
A poca distancia de la playa y del campo de golf.

LA PARCELA:

Parcela plana de casi 1.300m2
Adyacente al lecho inferior del río. Al otro lado del río se encuentra el campo de golf que está bordeado de altos árboles, **creando un espacio verde y abierto que contribuye a la privacidad y a un entorno tranquilo.**
La mayoría de los jardines y terrazas cubiertas disfrutan de paz y privacidad.
Jardín decorado con variedad de plantas, palmeras y arbustos.
Piscina con iluminación y filtro de sal

LA VILLA:

Lista para mudarse, construida en estilo moderno

Distribución:

Planta baja:
Hall con doble techo alto
Acueducto iluminado conectado a la piscina
Superficie habitable diáfana
Amplia y luminosa
Salón con **techo de doble altura** y chimenea moderna
Ventanas de suelo a techo
Cocina moderna de planta abierta (preinstalada, puede organizarse según su elección)
2 amplias terrazas
sala de TV
2 amplios dormitorios y una suite cada uno con una terraza privada con vistas al río.
Baño de visitas

Planta superior:
Dormitorio principal en suite, vestidor y terraza con vista al río.
Dormitorio y suite con terraza privada
Jardin y terraza

Piso inferior:
Garaje para al menos 6 coches
Patio
Espacio multifuncional de 183m2 con luz natural, según sus preferencias. Por ejemplo: 2 dormitorios, gimnasio, home cinema, lavandería, spa, bar, etc.
Almacenaje y áreas técnicas.

Otras características:
Suelos de mármol blanco en interior y exterior (90x90)
Ventanas correderas de aluminio (Shücco)
Vidrio de seguridad
Domótica de Lutron
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado frío/calor

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y moderno chalet de lujo en venta cerca de la playa y del campo de golf en Marbella - Estepona

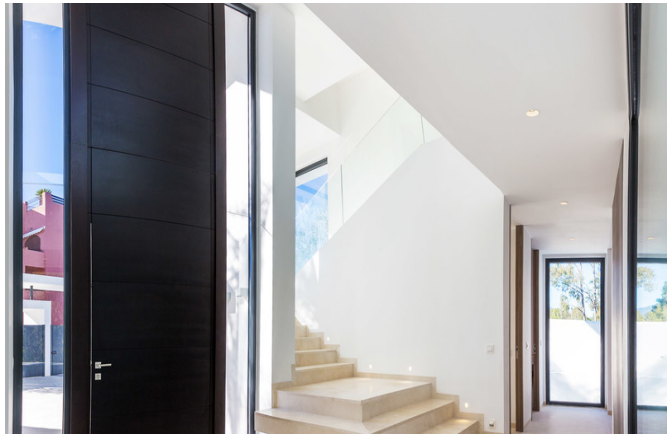
Marbella Area

Casa | Parcela 1265 m² | Construidos 800 m² | - | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137210 | **2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Amplio y moderno chalet de lujo en venta cerca de la playa y del campo de golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1265 m² | Construidos 800 m² | - | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137210 | **2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.