



Amplio y moderno chalet de lujo en venta cerca de la playa y del campo de golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 1265 m²  Construidos 800 m²  -  4 a 6  4 a 6  Ref. 137210

 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplio y moderno chalet de lujo en venta cerca de la playa y del campo de golf en Marbella - Estepona

DESTACADO:

Villa moderna llave en mano
Superficie habitable diáfana
Gran parcela plana adyacente a la naturaleza
Verde, tranquilo, privado
Cerca de la playa, golf y amenidades y servicios

LA UBICACIÓN:

Enclavado en una prestigiosa y tranquila zona residencial al lado de la playa en Marbella Oeste.
A pocos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y todas las comodidades.
A poca distancia de la playa y del campo de golf.

LA PARCELA:

Parcela plana de casi 1.300m²
Adyacente al lecho inferior del río. Al otro lado del río se encuentra el campo de golf que está bordeado de altos árboles, **creando un espacio verde y abierto que contribuye a la privacidad y a un entorno tranquilo.**
La mayoría de los jardines y terrazas cubiertas disfrutan de paz y privacidad.
Jardín decorado con variedad de plantas, palmeras y arbustos.
Piscina con iluminación y filtro de sal

LA VILLA:

Lista para mudarse, construida en estilo moderno

Distribución:

Planta baja:

Hall con doble techo alto

Acueducto iluminado conectado a la piscina

Superficie habitable diáfana

Amplia y luminosa

Salón con **techo de doble altura** y chimenea moderna

Ventanas de suelo a techo

Cocina moderna de planta abierta (preinstalada, puede organizarse según su elección)

2 amplias terrazas

sala de TV

2 amplios dormitorios y una suite cada uno con una terraza privada con vistas al río.

Baño de visitas

Planta superior:

Dormitorio principal en suite, vestidor y terraza con vista al río.

Dormitorio y suite con terraza privada

Jardín y terraza

Piso inferior:

Garaje para al menos 6 coches

Patio

Espacio multifuncional de 183m2 con luz natural, según sus preferencias. Por ejemplo: 2 dormitorios, gimnasio, home cinema, lavandería, spa, bar, etc.

Almacenaje y áreas técnicas.

Otras características:

Suelos de mármol blanco en interior y exterior (90x90)

Ventanas correderas de aluminio (Shücco)

Vidrio de seguridad

Domótica de Lutron

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado frío/calor



Spacious modern luxury villa for sale near the beach and golf course in Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1265 m² 🏠 Construidos 800 m² 🏠 - 🛏 4 a 6 🛏 4 a 6 # Ref. 137210

🏠 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious modern luxury villa for sale near the beach and golf course in Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1265 m² 🏠 Construidos 800 m² 📏 - 🛏 4 a 6 🚿 4 a 6 # Ref. 137210

🏠 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.