Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 574 m² | Construidos 434 a 475 m² | de terraza 44 a 175 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.

DESTACADO:

Ubicación exclusiva con seguridad 24h
Diseño moderno y funcional
Aplicación de las tendencias tecnológicas más innovadoras
Cada villa tiene una piscina con jardín y una piscina en el solarium
Sistema domótico

LA UBICACIóN:

Actualmente en construcción, las 7 nuevas villas están situadas en una **exclusiva y tranquila urbanización** cerrada con seguridad las 24 horas, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

Rodeado de fincas y jardines con palmeras y árboles frutales.

A poca distancia de la playa y a un corto paseo del **famoso resort Puente Romano** con su hermoso jardín botánico y varios restaurantes y bares de alto nivel.

Cerca de todos los servicios y a sólo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y el centro de Marbella. Acceso directo a la autopista.

LAS PARCELAS

Sup. parcela: de 574m2 a 753m2
Piscinas de jardín: desde 36m2 - 40m2
Solarium piscinas 12m2
Terrazas: desde 44m2 hasta 63m2
Tamaños de solarium: 80m2 -82m2

LAS VILLAS

5 o 6 dormitorios con baño
2 aseos de invitados
Superficie construida: de 434m2 a 475m2

Las villas están siendo construidas en **estilo contemporáneo y con un diseño abierto**, utilizando los mejores materiales y acabados de la más alta calidad.

Cada villa se beneficia de una piscina con **jardín y de una piscina en el solarium** más pequeña y estará equipada con **domótica de primera clase**, que permite al ocupante controlar la iluminación, el aire acondicionado, las persianas, la calefacción por suelo radiante y el sistema de sonido de Sonos.

Las ventanas correderas de suelo a techo crean **espacios elegantes y luminosos** y proporcionan un fácil acceso a las terrazas. La sala de estar disfrutará de **una chimenea.**

La piscina del jardín estará bordeada por una **hermosa terraza de madera**. El solarium ofrecerá unas **vistas espectaculares de la zona**.

La finalización está prevista para abril de 2019.

DISTRIBUCIóN:

Se divide en 4 plantas:
Planta baja:
Cocina americana con isla de cocción y barra americana
Comedor abierto
Sala de estar abierta
1 dormitorio en suite
Cochera cubierta para 3 coches
Gran porche
Patio
Piso superior:
3 dormitorios en suite
Dormitorio principal en suite con cambiador
Porche
Terraza
Terraza en la azotea:
Solarium
Área técnica
Piso inferior
1 dormitorio en suite
Lavandería
Trastero
Gran sala personalizable

Precio por villa: € 2.400.000

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 574 m² | Construidos 434 a 475 m² | de terraza 44 a 175 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 574 m² | Construidos 434 a 475 m² | de terraza 44 a 175 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.