



**7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 574 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 a 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 a 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 a 6 🗳 5 a 6 # Ref. 137177

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## 7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.

### DESTACADO:

Ubicación exclusiva con seguridad 24h  
Diseño moderno y funcional  
Aplicación de las tendencias tecnológicas más innovadoras  
Cada villa tiene una piscina con jardín y una piscina en el solarium  
Sistema domótico

### LA UBICACIÓN:

Actualmente en construcción, las 7 nuevas villas están situadas en una **exclusiva y tranquila urbanización** cerrada con seguridad las 24 horas, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

Rodeado de fincas y jardines con palmeras y árboles frutales.

A poca distancia de la playa y a un corto paseo del **famoso resort Puente Romano** con su hermoso jardín botánico y varios restaurantes y bares de alto nivel.

Cerca de todos los servicios y a sólo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y el centro de Marbella. Acceso directo a la autopista.

### LAS PARCELAS

Sup. parcela: de 574m<sup>2</sup> a 753m<sup>2</sup>  
Piscinas de jardín: desde 36m<sup>2</sup> - 40m<sup>2</sup>  
Solarium piscinas 12m<sup>2</sup>  
Terrazas: desde 44m<sup>2</sup> hasta 63m<sup>2</sup>  
Tamaños de solarium: 80m<sup>2</sup> -82m<sup>2</sup>

### LAS VILLAS

5 o 6 dormitorios con baño  
2 aseos de invitados  
Superficie construida: de 434m<sup>2</sup> a 475m<sup>2</sup>

Las villas están siendo construidas en **estilo contemporáneo y con un diseño abierto**, utilizando los mejores materiales y acabados de la más alta calidad.

Cada villa se beneficia de una piscina con **jardín y de una piscina en el solarium** más pequeña y estará equipada con **domótica de primera clase**, que permite al ocupante controlar la iluminación, el aire acondicionado, las persianas, la calefacción por suelo radiante y el sistema de sonido de Sonos.

Las ventanas correderas de suelo a techo crean **espacios elegantes y luminosos** y proporcionan un fácil acceso a las terrazas. La sala de estar disfrutará de **una chimenea**.

La piscina del jardín estará bordeada por una **hermosa terraza de madera**. El solarium ofrecerá unas **vistas espectaculares de la zona**.

La finalización está prevista para abril de 2019.

## **DISTRIBUCIÓN:**

Se divide en 4 plantas:

### **Planta baja:**

Cocina americana con isla de cocción y barra americana

Comedor abierto

Sala de estar abierta

1 dormitorio en suite

Cochera cubierta para 3 coches

Gran porche

Patio

### **Piso superior:**

3 dormitorios en suite

Dormitorio principal en suite con cambiador

Porche

Terraza

### **Terraza en la azotea:**

Solarium

Área técnica

### **Piso inferior**

1 dormitorio en suite

Lavandería

Trastero

Gran sala personalizable

Precio por villa: € 2.400.000

## **Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



**7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 574 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 a 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 a 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 a 6 🗑 5 a 6 # Ref. 137177 📄 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**7 nuevas y modernas villas en venta en una exclusiva urbanización de alto standing, en la Milla de Oro, Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 574 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 a 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 a 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 a 6 🗑 5 a 6 # Ref. 137177

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.