



Villa moderna en venta cerca de la playa y golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1282 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 137159

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa moderna en venta cerca de la playa y golf en Marbella - Estepona

DESTACADO:

Chalet de estilo moderno
Superficie habitable diáfana
Gran parcela llana adyacente a la naturaleza
Verde, tranquilo, privado
Cerca de la playa, campo de golf y servicios

LA UBICACIÓN:

Situado en una prestigiosa y tranquila zona residencial al lado de la playa, en el oeste de Marbella.
A sólo unos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y todos los servicios.
A poca distancia de la playa y el campo de golf.

LA PARCELA:

Parcela llana de casi 1.300m²
Adyacente al lecho inferior del río. Al otro lado del lecho del río se encuentra el campo de golf que está bordeado de altos árboles, **creando un espacio verde y abierto que contribuye a la privacidad y a la tranquilidad del entorno.**
Jardín bien cuidado con varios árboles frutales, una palmera en el centro y un pino grande que proporciona sombra en el jardín soleado.
Árboles a lo largo de la calle.
La villa dispone de un amplio aparcamiento para varios coches cerca de la calle. El jardín rodea los otros lados de la villa.
Una gran piscina de 45m², revestida de azulejos.
La mayoría de los jardines y terrazas cubiertas disfrutan de paz y privacidad.

LA VILLA:

Totalmente reconstruida con un estilo moderno
La villa consta de una sola planta. Todo está en la planta baja, no hay escaleras ni desniveles en el jardín ni en la villa.
Propiedad fácil de mantener
Amplio aparcamiento para varios coches y garaje

Distribución:

Hall

Superficie habitable diáfana

Abierta y luminosa

Salón con techo de doble altura y chimenea moderna

Cocina moderna abierta con isla de cocción
2 terrazas cubiertas accesibles a través de amplias ventanas correderas, cada una de ellas con toldo
3 habitaciones espaciosa
Dormitorio principal en-suite. 2 dormitorios compartiendo un baño
Baño de visitas
Almacenamiento
La parcela ofrece amplio espacio para añadir más viviendas si se desea.

Otras características:

Suelos de mármol
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado frío/calor

Actualización: precio reducido. Existe permiso y proyecto para construir una 4ª habitación.



Villa moderna en venta cerca de la playa y golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1282 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 137159

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna en venta cerca de la playa y golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 1282 m²  Construidos 215 m²  de terraza 40 m²  3 a 4  2  # Ref. 137159

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna en venta cerca de la playa y golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1282 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 a 4 🗺 2 # Ref. 137159

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna en venta cerca de la playa y golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1282 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 137159

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna en venta cerca de la playa y golf en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1282 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 137159

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.