Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oferta especial! Impresionantes, espaciosas y modernas villas de lujo con maravillosas vistas al mar en venta en un nuevo desarrollo entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 995 m² | Construidos 252 a 382 m² | de terraza 252 a 382 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionantes, espaciosas y modernas villas de lujo con maravillosas vistas al mar en venta en un nuevo desarrollo entre Estepona y Marbella.

Oferta especial: ~~¡Solo queda 2 villas!~~
ÚLTIMO VILLA

DESTACADO:

- 12 villas independientes
- Elección entre 3 tipos de villas
- Arquitectura moderna y contemporánea con amplios espacios luminosos y techo de doble altura
- Construido sobre 2 niveles con sótano y azotea opcionales
- Numerosas opciones incluyen cine en casa, bodega, sala de juegos, jacuzzi, etc. y variedad de electrodomésticos de primeras marcas.
- Perfecta integración de los espacios vitales y las terrazas gracias a las amplias ventanas correderas de suelo a techo que se deslizan en los huecos de las paredes.

Estamos orgullosos de presentar este **nuevo proyecto verdaderamente impresionante** que comprende 12 villas de estilo contemporáneo con muchas **opciones para la personalización** . Esta es una oportunidad perfecta para adquirir una magnífica villa de lujo moderna con todos los beneficios asociados, a un **precio realmente asequible.**

A través de un diseño bien pensado de planta abierta y el uso abundante de la luz natural, las villas ofrecen **espacios de vida muy amplios y luminosos**. Majestuosas pero **acogedoras terrazas** se integran perfectamente en el interior de la vivienda a través de amplias **ventanas de suelo a techo que se deslizan hacia el interior de las paredes**.

Como corresponde a los hogares de lujo contemporáneos, sólo se utilizarán acabados lujosos y **materiales de primera calidad**. La construcción también implementará las últimas técnicas para obtener una **propiedad ecológica y de bajo mantenimiento.**

LA UBICACIóN:

El proyecto se construirá en la Nueva Milla de Oro, cerca del renombrado resort de golf Flamingos y a un corto paseo de todos los servicios, restaurantes y la playa.
Marbella y Puerto Banús están a unos 12 minutos en coche, San Pedro está a sólo 7 minutos en coche.

LAS PARCELAS:

Parcelas planas de 965m2 a 1.095m2
Cada villa se beneficiará de una piscina exterior de 67m2
Garaje para 2 coches

LAS VILLAS:

Elección entre **3 tipos de villas**
Todas las villas tienen 4 dormitorios con baño y aseo, distribuidos en planta baja y 1ª planta.
El sótano y la azotea son opcionales y ofrecen la oportunidad de integrar un 5º dormitorio con baño, sala de juegos, home cinema, área de spa o bodega en el sótano y área de jacuzzi y barbacoa en la azotea.
Todas las villas gozan de vistas al mar, pero 2 de ellas sólo tienen vistas al mar desde la primera planta.

Distribución de la versión estándar de todas las villas:
Planta baja
Amplio salón-comedor de doble altura y área de recepción de planta abierta.
Cocina americana, comedor y sala de estar
1 dormitorio con baño
Baño de visitas
Terrazas cubiertas y descubiertas interconectadas (con zona de chill out con chimenea, opcional)
Piscina
Primer piso
2 dormitorios con baño
1 dormitorio principal en-suite con cambiador
3 terrazas

Solo quedan 1 villa: 02/2022
€ 1.340.000
Parcela: 995
Construido interior: 252m2
Sotano optional: 130m2
Terrazas: 192m2

- Sótano equipado con
  - Calefacción por suelo radiante con termostatos separados
  - Aire acondicionado previo a la instalación
  - Sala
  - Dormitorio individual con baño en suite
  - Conexión adicional de TV e Internet
  - Luces LED adicionales con atenuador
  - Trastero
  - Sala técnica
- La villa
- Chimenea
- Color beige mármol en el piso principal y el primer piso, incluidas las terrazas
- Inodoros suspendidos en todos los baños
- Piscina 1, 50 de profundidad
- Enchufes adicionales en la terraza

Otras características:

- Pavimento interior: gres porcelánico
- Pavimentos exteriores y terrazas: gres porcelánico antideslizante
- Terraza para tomar el sol junto a la piscina y jacuzzi en el techo de madera compuesta
- Cristales de seguridad de alta calidad y vidrio laminado térmico, perfiles de aluminio
- Paredes de baño y cocina en baldosa cerámica imitando mármol blanco y cemento
- Puerta de entrada principal blindada
- Puertas correderas principales con carril invisible - doble acristalamiento de seguridad

- Puertas de paso: altura estándar lacadas en blanco
- Armarios: siguiendo diseño de detalle, puertas correderas lacadas en blanco con tirador y acabado interior en textil Cancún. Los cambiadores son sin puertas, acabados en laminado de madera.
- Interruptores y enchufes eléctricos de Berker B7 en blanco
- Sanitarios de Hansgrohe y Villeroy & Boch
- Todos los electrodomésticos de Siemens
- Edificio ECO de bajo consumo energético

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis! ?

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oferta especial! Impresionantes, espaciosas y modernas villas de lujo con maravillosas vistas al mar en venta en un nuevo desarrollo entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 995 m² | Construidos 252 a 382 m² | de terraza 252 a 382 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oferta especial! Impresionantes, espaciosas y modernas villas de lujo con maravillosas vistas al mar en venta en un nuevo desarrollo entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 995 m² | Construidos 252 a 382 m² | de terraza 252 a 382 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oferta especial! Impresionantes, espaciosas y modernas villas de lujo con maravillosas vistas al mar en venta en un nuevo desarrollo entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 995 m² | Construidos 252 a 382 m² | de terraza 252 a 382 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Oferta especial! Impresionantes, espaciosas y modernas villas de lujo con maravillosas vistas al mar en venta en un nuevo desarrollo entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 995 m² | Construidos 252 a 382 m² | de terraza 252 a 382 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.