







Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella Marbella Area



☐ Parcela 646 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 403 m<sup>2</sup>



de terraza 198 a 214 m<sup>2</sup>



Ref. 131594-G





# Nuevas modernas villas de lujo a la venta en una desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Reventas disponible!

Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar un cita para visitarlas, por favor contáctenos!

#### **DESTACADO**

- 10 villas independientes
- Arquitectura moderna y contemporánea con espacios amplios y luminosos.
- Construido sobre 4 niveles incluyendo sótano y azotea
- Piscina infinita con cascada
- Jardines decorados
- Azotea y sótano
- Listo para mudarse

## LA UBICACIÓN

Situado a poca distancia de una preciosa casa club de golf con Spa, gimnasio, piscina cubierta y climatizada, piscina al aire libre, cancha de baloncesto, restaurante, chill out con chimenea, pistas de tenis y paddle y varios supermercados y restaurantes.

A sólo 1,5 km de las mejores playas y clubes de playa, a minutos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, y a corta distancia de Puerto Banús y Marbella.

#### LAS PARCELAS

Parcelas planas de 630m2 a 688m2 Cada villa se beneficiará de una piscina infinita con cascada. Garaje para 2 coches

## **EL PROYECTO Y LAS VILLAS**

Este nuevo y atractivo proyecto comprende 10 villas de estilo contemporáneo. Sólo quedan 3 disponibles.

A través de un diseño bien pensado de planta abierta, el uso **abundante de la luz natural** y los interiores ligeramente coloreados, las villas ofrecen espacios de vida muy **luminosos y espaciosos**. Las acogedoras terrazas se integran suavemente en las zonas de estar interiores mediante amplias ventanas correderas de suelo a techo.

La cocina abierta con electrodomésticos Siemens cuenta con una isla central de cocina con barra de desayuno y se mezcla perfectamente con el comedor y las áreas de relajación. La piscina infinita tiene una gran cascada que se suma al ambiente de bienestar y cercanía a la naturaleza.

En la planta superior hay **3 dormitorios en-suite**, incluyendo un dormitorio principal espacioso que se beneficia de un vestidor y conecta directamente con el baño per medio de una pared de cristal.

Los solariums en la azotea disfrutan de vistas panorámicas de 360 grados al mar, al golf y a las montañas y se pueden personalizar según los requisitos individuales del cliente, con área de barbacoa, chill-out, jacuzzi y área de comedor, que son sólo algunas de las opciones disponibles.

El sótano de 119m2-145m2 goza de **luz natural** y también puede ser totalmente personalizado según los gustos propios del comprador, con gimnasio, home cinema, sauna, dormitorios adicionales o suite de invitados, entre otras posibilidades.

Como corresponde a los hogares de lujo contemporáneos, sólo se utilizarán acabados y materiales de primera calidad.

Los trabajos de construcción también implementarán las últimas técnicas para obtener una propiedad ecológica y de bajo mantenimiento.

Las villas - Vista general

Superficie construida de 377m2 a 403m2 Elección entre 4 tipos de villas, diferenciadas por su distribución y tamaño. Todas las villas tienen una distribución en 4 plantas: planta baja, primera planta, sótano y azotea. Todas las villas tienen 3 dormitorios con baño en la 1ª planta y un aseo en la planta baja.

## Otras especificaciones:

Calefacción por suelo radiante en planta baja y primera planta Suelo radiante eléctrico en los baños Electrodomésticos Siemens en la cocina Aire acondicionado frío/calor en planta baja y primera planta Preinstalación domótica

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.















Brand new modern luxury villas for sale in a boutique development on the golf course on the New Golden Mile, Marbella - Estepona. Ready to move in.

Marbella Area



☐ Parcela 646 m<sup>2</sup>



Construidos 403 m<sup>2</sup>



de terraza 198 a 214 m<sup>2</sup>



Ref. 131594-G

















Brand new modern luxury villas for sale in a boutique development on the golf course on the New Golden Mile, Marbella - Estepona. Ready to move in.

Marbella Area





☐ Parcela 646 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 403 m<sup>2</sup>



de terraza 198 a 214 m<sup>2</sup>





Ref. 131594-G

















Brand new modern luxury villas for sale in a boutique development on the golf course on the New Golden Mile, Marbella - Estepona. Ready to move in.

Marbella Area





☐ Parcela 646 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 403 m<sup>2</sup>



de terraza 198 a 214 m<sup>2</sup>





Ref. 131594-G

















Brand new modern luxury villas for sale in a boutique development on the golf course on the New Golden Mile, Marbella - Estepona. Ready to move in.

Marbella Area



☐ Parcela 646 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 403 m<sup>2</sup>





□ de terraza 198 a 214 m²



Ref. 131594-G

















Brand new modern luxury villas for sale in a boutique development on the golf course on the New Golden Mile, Marbella - Estepona. Ready to move in.

Marbella Area





☐ Parcela 646 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 403 m<sup>2</sup>



de terraza 198 a 214 m<sup>2</sup>





Ref. 131594-G

















Brand new modern luxury villas for sale in a boutique development on the golf course on the New Golden Mile, Marbella - Estepona. Ready to move in.

Marbella Area



☐ Parcela 646 m<sup>2</sup>





Construidos 403 m<sup>2</sup> de terraza 198 a 214 m<sup>2</sup>



Ref. 131594-G







Brand new modern luxury villas for sale in a boutique development on the golf course on the New Golden Mile, Marbella - Estepona. Ready to move in.

Marbella Area







☐ Parcela 646 m² ☐ Construidos 403 m² ☐ de terraza 198 a 214 m² ☐ 4





# Ref. 131594-G

