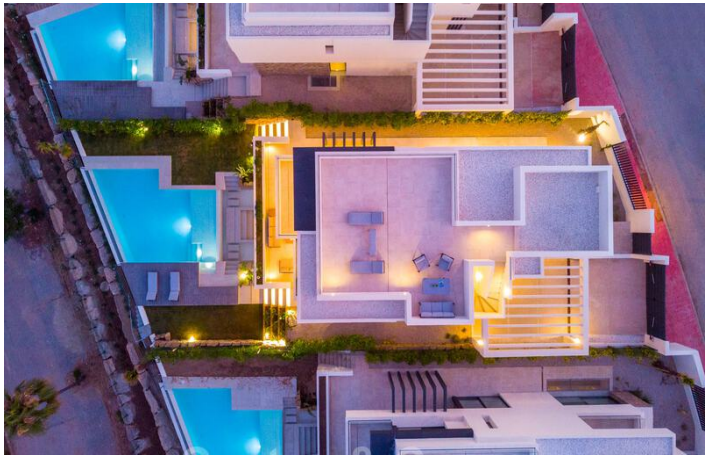
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas modernas villas de lujo a la venta en una desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Reventas disponible!
Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar un cita para visitarlas, por favor contáctenos!

DESTACADO

- 10 villas independientes
- Arquitectura moderna y contemporánea con espacios amplios y luminosos.
- Construido sobre 4 niveles incluyendo sótano y azotea
- Piscina infinita con cascada
- Jardines decorados
- **Azotea y sótano**
- **Listo para mudarse**

LA UBICACIóN

Situado a poca distancia de una preciosa casa club de golf con Spa, gimnasio, piscina cubierta y climatizada, piscina al aire libre, cancha de baloncesto, restaurante, chill out con chimenea, pistas de tenis y paddle y varios supermercados y restaurantes.
A sólo 1,5 km de las mejores playas y clubes de playa, a minutos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, y a corta distancia de Puerto Banús y Marbella.

LAS PARCELAS

Parcelas planas de 630m2 a 688m2
Cada villa se beneficiará de una piscina infinita con cascada.
Garaje para 2 coches

EL PROYECTO Y LAS VILLAS

Este nuevo y atractivo proyecto comprende 10 villas de estilo contemporáneo. **Sólo quedan 3 disponibles**.

A través de un diseño bien pensado de planta abierta, el uso **abundante de la luz natural** y los interiores ligeramente coloreados, las villas ofrecen espacios de vida muy **luminosos y espaciosos**. Las acogedoras terrazas se integran suavemente en las zonas de estar interiores mediante amplias ventanas correderas de suelo a techo.

La cocina abierta con electrodomésticos Siemens cuenta con **una isla central de cocina** con barra de desayuno y se mezcla perfectamente con el comedor y las áreas de relajación.
La piscina infinita tiene una gran cascada que se suma al ambiente de **bienestar y cercanía a la naturaleza.**

En la planta superior hay **3 dormitorios en-suite**, incluyendo un dormitorio principal espacioso que se beneficia de un vestidor y conecta directamente con el baño per medio de una pared de cristal.
Los solariums en la azotea disfrutan de **vistas panorámicas de 360 grados al mar, al golf y a las montaña**s y se pueden personalizar según los **requisitos individuales del cliente**, con área de barbacoa, chill-out, jacuzzi y área de comedor, que son sólo algunas de las opciones disponibles.

El sótano de 119m2-145m2 goza de **luz natural** y también puede ser totalmente personalizado según los gustos propios del comprador, con gimnasio, home cinema, sauna, dormitorios adicionales o suite de invitados, entre otras posibilidades.

Como corresponde a los hogares de lujo contemporáneos, sólo se **utilizarán acabados y materiales de primera calidad**.

Los trabajos de construcción también implementarán las últimas técnicas para obtener una **propiedad ecológica y de bajo mantenimiento**.

Las villas - Vista general

Superficie construida de 377m2 a 403m2
Elección entre 4 tipos de villas, diferenciadas por su distribución y tamaño.
Todas las villas tienen una distribución en 4 plantas: planta baja, primera planta, sótano y azotea.
Todas las villas tienen 3 dormitorios con baño en la 1ª planta y un aseo en la planta baja.

Otras especificaciones:
Calefacción por suelo radiante en planta baja y primera planta
Suelo radiante eléctrico en los baños
Electrodomésticos Siemens en la cocina
Aire acondicionado frío/calor en planta baja y primera planta
Preinstalación domótica

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nuevas, contemporáneas y modernas villas de lujo a la venta en una nuevo desarrollo tipo boutique en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 646 m² | Construidos 403 m² | de terraza 198 a 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.