







Exclusivas y modernas villas en venta en un proyecto boutique en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona Marbella Area

☐ Parcela 1074 m²









Ref. 137392



Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivas y modernas villas en venta en un proyecto boutique en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

* Temporal fuera del mercado *

DESTACADO:

Proyecto boutique de sólo 13 prestigiosas villas de lujo Posición elevada, ofreciendo espléndidas vistas panorámicas al mar Diseño abierto, elegante y contemporáneo Techos de doble altura parcial Amplias terrazas Gran piscina infinita Opciones personalizables

LA UBICACIÓN:

Situado en la Nueva Milla de Oro, en una parcela elevada de un idílico emplazamiento costero. Todas las villas disfrutarán de vistas panorámicas al golf y al mar.

El proyecto está idealmente situado: está rodeado de 3 campos de golf de primer nivel y a poca distancia de todos los servicios. A sólo 5 minutos en coche de la playa, a 10 minutos del bullicio de Marbella y Puerto Banús o a 5 minutos de la encantadora y auténtica Estepona.

DESCRIPCIÓN:

Estas villas verdaderamente prestigiosas se construirán basadas en **una arquitectura moderna con estilo**, con cocina abierta y espacios de estar, techos parciales de doble altura, terrazas generosas integradas a la perfección, amplias ventanas de suelo a techo, todo lo cual crea hogares espaciosos y luminosos, ideales para una **vida lujosa y relajada**.

Estilo, confort y tranquilidad son las características principales de estas fabulosas casas, que utilizarán las mejores especificaciones de la gama y serán construidas con los más altos estándares. Los materiales utilizados son principalmente madera, vidrio y cerámica.

Las impresionantes villas están distribuidas en 3 niveles, pero se ofrecen **muchas posibilidades de personalización**. Los compradores pueden elegir primero entre 5 diseños maestros, después de lo cual, hay espacio para una personalización más detallada.

Por lo menos 4 dormitorios en suite forman parte de la distribución estándar, con un majestuoso dormitorio principal de 44m2 con terraza privada, vestidor y un lujoso cuarto de baño/spa asociado, entre otras muchas características especiales.

El sótano de 140m2 se puede **personalizar completamente a las necesidades personales del comprado**r, con más dormitorios, gimnasio, cine en casa, sala de juegos o cualquier cosa que desee incluir.

El espacio interior se conecta fluidamente con la terraza exterior y la terraza de la piscina, ofreciendo espléndidas oportunidades para cenar al aire libre o descansar durante el día cerca de la generosa piscina infinita.

Los jardines circundantes serán decorados con agua, árboles frutales, palmeras y bambú.

LAS PARCELAS:

Sup. parcela: de 1.072m2 a 1.175m2 Gran piscina infinita de 53m2 Jardín exuberante, maduro y ajardinado

LAS VILLAS:

4 habitaciones en suite, cada una con terraza privada Construido en 3 niveles, a elegir entre 5 planos de distribución Superficie construida: de 569m2 a 597m2 Terrazas: de 119m2 a 145m2 Garaje interior Sótano personalizable Otras opciones personalizables incluyen:

- Dormitorios adicionales, habitaciones funcionales adicionales en el sótano
- Jacuzzi
- Casa de la piscina
- Área chill out y decoraciones
- Climatización y cubierta de piscinas

Otras características:
Sistema domótico
Sauna en el sótano
Calefacción por suelo radiante en los baños
Paneles solares
Persianas eléctricas
Bodega
Baldosas de Porcelanosa
Cocina amueblada y equipada
Precios de € 1.490.000 a € 1.720.000

Ventajas de comprar sobre plano:

Usted puede decidir sobre el acabado
Usted puede modificar la distribución interna
Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!















Exclusive modern villas with sea views for sale on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area

☐ Parcela 1074 m²



■ Construidos 569 a 597 m²
□ de terraza 119 a 145 m²
► 4 a 5
∅ 4 a 5























Exclusive modern villas with sea views for sale on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area

☐ Parcela 1074 m²

■ Construidos 569 a 597 m²
□ de terraza 119 a 145 m²
► 4 a 5
✓ 4 a 5



















Exclusive modern villas with sea views for sale on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area

☐ Parcela 1074 m²

■ Construidos 569 a 597 m²
□ de terraza 119 a 145 m²
► 4 a 5
∅ 4 a 5







1.490.000 €