Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivas y modernas villas en venta en un proyecto boutique en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1074 m² | Construidos 569 a 597 m² | de terraza 119 a 145 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivas y modernas villas en venta en un proyecto boutique en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

*** Temporal fuera del mercado ***

DESTACADO:

Proyecto boutique de sólo 13 prestigiosas villas de lujo
Posición elevada, ofreciendo espléndidas vistas panorámicas al mar
Diseño abierto, elegante y contemporáneo
Techos de doble altura parcial
Amplias terrazas
Gran piscina infinita
Opciones personalizables

LA UBICACIóN:

Situado en la Nueva Milla de Oro, en una parcela elevada de **un idílico emplazamiento costero**. Todas las villas disfrutarán de **vistas panorámicas al golf y al mar.**

El proyecto está idealmente situado: está rodeado de 3 campos de golf de primer nivel y a poca distancia de todos los servicios. A sólo 5 minutos en coche de la playa, a 10 minutos del bullicio de Marbella y Puerto Banús o a 5 minutos de la encantadora y auténtica Estepona.

DESCRIPCIóN:

Estas villas verdaderamente prestigiosas se construirán basadas en **una arquitectura moderna con estilo**, con cocina abierta y espacios de estar, techos parciales de doble altura, terrazas generosas integradas a la perfección, amplias ventanas de suelo a techo, todo lo cual crea hogares espaciosos y luminosos, ideales para una **vida lujosa y relajada**.

Estilo, confort y tranquilidad son las características principales de estas fabulosas casas, que utilizarán las mejores especificaciones de la gama y serán construidas con los más altos estándares. Los materiales utilizados son principalmente **madera, vidrio y cerámica.**

Las impresionantes villas están distribuidas en 3 niveles, pero se ofrecen **muchas posibilidades de personalización**. Los compradores pueden elegir primero entre 5 diseños maestros, después de lo cual, hay espacio para una personalización más detallada.

Por lo menos 4 dormitorios en suite forman parte de la distribución estándar, con un **majestuoso dormitorio principal de 44m2** con terraza privada, vestidor y un lujoso cuarto de baño/spa asociado, entre otras muchas características especiales.

El sótano de 140m2 se puede **personalizar completamente a las necesidades personales del comprado**r, con más dormitorios, gimnasio, cine en casa, sala de juegos o cualquier cosa que desee incluir.

El **espacio interior se conecta fluidamente con la terraza exterior** y la terraza de la piscina, ofreciendo espléndidas oportunidades para cenar al aire libre o descansar durante el día cerca de la generosa piscina infinita.

Los jardines circundantes serán decorados con agua, árboles frutales, palmeras y bambú.

LAS PARCELAS:

Sup. parcela: de 1.072m2 a 1.175m2
Gran piscina infinita de 53m2
Jardín exuberante, maduro y ajardinado

LAS VILLAS:

4 habitaciones en suite, cada una con terraza privada
Construido en 3 niveles, a elegir entre 5 planos de distribución
Superficie construida: de 569m2 a 597m2
Terrazas: de 119m2 a 145m2
Garaje interior
Sótano personalizable
Otras opciones personalizables incluyen:

- Dormitorios adicionales, habitaciones funcionales adicionales en el sótano
- Jacuzzi
- Casa de la piscina
- Área chill out y decoraciones
- Climatización y cubierta de piscinas

Otras características:
Sistema domótico
Sauna en el sótano
Calefacción por suelo radiante en los baños
Paneles solares
Persianas eléctricas
Bodega
Baldosas de Porcelanosa
Cocina amueblada y equipada
Precios de € 1.490.000 a € 1.720.000

Ventajas de comprar sobre plano:
Usted puede decidir sobre el acabado
Usted puede modificar la distribución interna
Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas en venta en un proyecto boutique en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1074 m² | Construidos 569 a 597 m² | de terraza 119 a 145 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusivas y modernas villas en venta en un proyecto boutique en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1074 m² | Construidos 569 a 597 m² | de terraza 119 a 145 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivas y modernas villas en venta en un proyecto boutique en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1074 m² | Construidos 569 a 597 m² | de terraza 119 a 145 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.