Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2169 m² | Construidos 1844 m² | de terraza 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

OFF MARKET

DESTACADO:

Opulenta, única, villa de lujo con orientación sur
Vistas panorámicas al mar y a la montaña
En una urbanización exclusiva, cerrada y asegurada las 24 horas en la Milla de Oro.
Arquitectura única y moderna con acabados de primera calidad en todo el edificio.
Muchas áreas privadas para entretenimiento y relajación dentro y fuera de la casa
Generosa y elegante cocina abierta de diseño
Amplia y muy lujosa suite principal con terraza, vestidor y áreas de maquillaje.
Área de gimnasio panorámica
3 piscinas infinitas climatizadas con 2 casas de piscina
Hermoso jardín con árboles y arbustos impresionantes
Alojamiento para personal y/o huéspedes

LA UBICACIóN:

En **una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas** de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
En una **parcela elevada**, con espectaculares vistas **panorámicas al mar**.
Muy t**ranquila y privada, comunidad cerrada con seguridad 24h.**
Las playas y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche. Puerto Banús está a menos de 10 minutos en coche.

DESCRIPCIóN:

Se trata realmente de una **villa única y exclusiva**, en una de las urbanizaciones más solicitadas de la Milla de Oro. **Cada aspecto de esta preciosa joya es impresionante** y del más alto nivel: ya sea en cuanto a diseño, arquitectura, funcionalidad, lujo, confort, estilo, acabados, vistas, características o ubicación, esta opulenta villa de estilo contemporáneo es impresionante e inspiradora y no dejará de complacer ni siquiera a los más exigentes en la busqueda de una casa verdaderamente exclusiva.

La villa es **ideal para la vida de lujo**. Las **fascinantes vistas** sobre el mar son una de las muchas características especiales, al igual que las **suntuosas habitaciones**. La villa cuenta con un impresionante vestíbulo de entrada y **muchas zonas privadas y elegantes para relajarse.**

La espaciosa **cocina abierta de Poggenpohl** con isla de cocción, **electrodomésticos Siemens y Miele** y comedor privado es llamativa. Una sala de estar de dos niveles conecta con las numerosas y espaciosas terrazas exteriores cubiertas y abiertas. Un impresionante **gimnasio con impresionantes vistas panorámicas** es otra de las características principales de los cuartos interiores. También merece una mención especial la exquisita suite principal con vestidor asociado, suntuoso baño con efectos de luz, sala de maquillaje y terraza propia.

La villa se beneficia de **varias alas separadas** que cuentan con cuartos para huéspedes o personal, sauna y área de bienestar. El garaje interior ofrece espacio para hasta 5 coches.

En el exterior, **3 piscinas infinitas climatizadas con 2 casas de piscina** son parte de esta villa de ensueño, con vistas desde la lujosa terraza, y en un espectacular jardín con magníficas vistas al mar.

Llamar a esta villa una joya única no es exagerado.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 2.169m2
Parcela elevada
3 piscinas infinitas climatizadas
2 casas de piscina
Área de barbacoa
Porche y terrazas de entretenimiento

LA VILLA:

Superficie construida: 1.237m2
Terrazas: 630m2
6 dormitorios en suite
Cuarto de huéspedes con 2 dormitorios y 1 baño compartido
Garaje para hasta 5 coches

Otras características especiales:

- Ascensor a todos los pisos
- Chimenea
- Domótica
- Sistema de sonido envolvente B&O
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelos de mármol
- Entrada privada
- Área de barbacoa
- Oficina
- Gimnasio panorámico
- Área de sauna
- Potencial para hacer una sala de cine en casa en el sótano

- Muebles de diseño (Fendi, Lamborghini...) son negociables

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2169 m² | Construidos 1844 m² | de terraza 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2169 m² | Construidos 1844 m² | de terraza 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2169 m² | Construidos 1844 m² | de terraza 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2169 m² | Construidos 1844 m² | de terraza 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2169 m² | Construidos 1844 m² | de terraza 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva y majestuosa villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2169 m² | Construidos 1844 m² | de terraza 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.