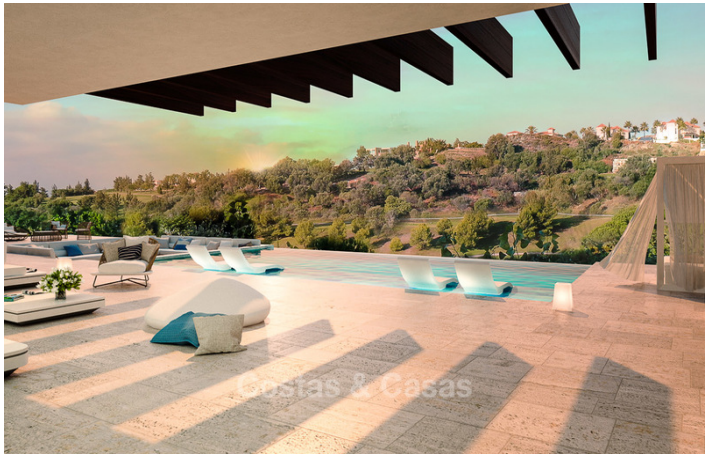
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa y moderna villa de golf en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1553 m² | Construidos 355 m² | de terraza 199 m² | 6 | 6 | Ref. 137522 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa y moderna villa de golf en venta en Benahavis, Marbella

Ubicada en una **prestigiosa zona de golf**, esta exclusiva comunidad con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, ofrece una escuela bilingüe y un gran supermercado en la urbanización.
Se encuentra a 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.
La villa tiene **orientación sur** para disfrutar del sol todo el día, con **preciosas vistas al campo de golf.**

LA PARCELA:

Parcela de 1533m2.
Piscina terminada con mosaico blanco - sistema de filtración a base de sal o cloro con bomba de agua.
Zona de aparcamiento.

LA VILLA:

Elegante villa de estilo moderno-contemporáneo, construida sobre 2 niveles.
6 habitaciones en-suite.
Superficie construida: 355m2
Terrazas, zona chill out y salón exterior: 199m2

Planta baja:
Un salón-comedor de planta abierta con ventanas de suelo a techo, con puertas de patio que se abren completamente para crear un gran espacio abierto, unificando la sala de estar con las terrazas y el jardín, para disfrutar aún más de las vistas panorámicas del golf.
Una cocina espaciosa con cajones lacados en blanco y armarios con los tiradores ocultos y superficie de trabajo Dekton. La cocina estará totalmente equipada con electrodomésticos Siemens (o similares) de aluminio.
Dos habitaciones en-suite y un aseo.
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una espaciosa terraza parcialmente cubierta con zona de chill out, al jardín y a una preciosa piscina con jacuzzi.
Piso superior:
La suite principal con vestidor y 2 amplias suites, todas con acceso directo a una terraza con vistas a la piscina y con espectaculares vistas.

La villa ha sido diseñada utilizando **las últimas técnicas y materiales de primera calidad** para crear el espacio perfecto para usted y su familia.
Esta villa es una propiedad **ecológica y de bajo mantenimiento** con un diseño **arquitectónico excepcional.**
Nuestros diseñadores de interiores trabajarán junto con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.

Otras características:

- Pavimento interior: Suelo de mármol crema de alta calidad (Crema marfil) - tamaño de la baldosa 40x60 cm
- Tarima exterior y terrazas: mármol crema (Crema marfil) - Medidas baldosa 40x60 cm - antideslizante
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas Climalit 6/14/4
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad

- Altura de techo en la sala de estar principal de 2m80 con ventanas de suelo a techo
- Puerta principal de seguridad con acabado en madera
- Armarios: Madera lacada en blanco texturizado con bisagras de cazoleta de acero inoxidable
- Barandillas de terraza en acabado cristal y aluminio
- Puerta de acceso al exterior de aluminio con motor eléctrico y mando a distancia
- Saneamiento - sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y tomas de corriente de la serie de alta tecnología Simon o similar
- Sistema de calefacción y aire acondicionado Daikin - Cada habitación tiene control independiente con ahorro ecológico. Aerotérmica.
- Sanitarios de Roca, grifería de Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación de persianas
- Luces indirectas en la cocina con luz cálida o fría
- Videoportero
- Edificio ECO de bajo consumo energético

Extras opcionales:
Ascensor
Persianas o persianas eléctricas en todos los dormitorios
Sistema de calefacción por suelo radiante
Sistema de calefacción por suelo radiante para todos los baños
Iluminación indirecta en el salón
Sistema domótico
Tazas de inodoro suspendidas
Sistema de riego automatizado
Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
Piscina de cristal
Iluminación LED multicolor en la piscina
Chimenea de bioetanol Ecosmart
Paneles fotovoltaicos para autoconsumo (90% Consumo Diario)
Actualización a aparatos GAGGENAU
Chill out con chimenea
Bodega de vinos

Todas las licencias, conexiones, estudios de arquitectura y la parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están garantizados por el banco.
Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de la reserva.
Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lujosa y moderna villa de golf en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1553 m² | Construidos 355 m² | de terraza 199 m² | 6 | 6 | Ref. 137522 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.