Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa independiente nueva y moderna en venta, segunda línea de golf con vistas al mar y al campo de golf, Estepona

Estepona

Casa | Parcela 758 m² | Construidos 180 m² | de terraza 270 m² | 4 | 4 | Ref. 137523

675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa independiente nueva y moderna en venta, segunda línea de golf con vistas al mar y al campo de golf, Estepona.

Cada espacio y habitación de la villa tiene una vista abierta del campo de golf y su lago, las montañas y el mar Mediterráneo.
Orientación sur-sureste.
A pocos minutos en coche del centro de Estepona.
Puerto Banús y Marbella están a una distancia de 20 a 25 minutos en coche.
Construida en dos plantas.

Distribución:
Planta baja:
Terraza descubierta (101m2) y cubierta (54m2), gran piscina de 45m2.
Amplio salón-comedor de planta abierta. Cocina moderna y totalmente equipada.
Dormitorio en suite.
Trastero y aseo de invitados.
Piso superior:
Dormitorio principal con baño privado y cambiador
2 dormitorios en suite
Todas las habitaciones tienen acceso a una amplia terraza de 58m2
Opcional: Planta baja de 153m2, que puede ser adaptada de acuerdo a los deseos personales del comprador.
Construida según las últimas técnicas, materiales de alta calidad, acabados de lujo, diseño, respetuosa con el medio ambiente y de bajo mantenimiento.
Ventanas correderas, de suelo a techo, en el salón.
Balaustradas de vidrio.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Piscina privada: 45m2
Pavimento de mármol color crema (60x40cm)
Aire acondicionado frío/calor (Daikin), regulable individualmente por cada habitación
Doble acristalamiento, marcos de aluminio hundidos en el suelo
Cocina moderna totalmente equipada y lacada en blanco
Preinstalación para persianas

Opciones:

- Calefacción e iluminación LED para piscinas
- Persianas eléctricas
- Ascensor
- Domótica
- Chimenea de bioetanol
- Paneles solares (proporcionan el 90% del consumo diario)
- Electrodomésticos Siemens

- Calefacción por suelo radiante
- Chill out con chimenea
- Bodega de vinos

Más información, planos, opciones y materiales disponibles en nuestra oficina en Marbella.
El chalet está situado en una parcela de 758m2 adyacente a un campo de golf, a pocos minutos en coche de todos los servicios y el centro y el puerto deportivo de Estepona y las playas.
En las inmediaciones se han construido complejos residenciales exclusivos y un nuevo y exclusivo paseo peatonal.
El precio de entrada para esta moderna villa nueva es muy competitivo para esta región de Marbella - Benahavis y Estepona.
Es una oportunidad única para adquirir una villa moderna con impresionantes vistas al mar a este bajo precio. Por lo tanto, se aconseja visitarla lo antes posible!

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa independiente nueva y moderna en venta, segunda línea de golf con vistas al mar y al campo de golf, Estepona

Estepona

Casa | Parcela 758 m² | Construidos 180 m² | de terraza 270 m² | 4 | 4 | Ref. 137523 | **675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.