



**Villa independiente nueva y moderna en venta, segunda línea de golf con vistas al mar y al campo de golf, Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 758 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137523

🏠 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa independiente nueva y moderna en venta, segunda línea de golf con vistas al mar y al campo de golf, Estepona.

Cada espacio y habitación de la villa tiene una vista abierta del campo de golf y su lago, las montañas y el mar Mediterráneo.

Orientación sur-sureste.

A pocos minutos en coche del centro de Estepona.

Puerto Banús y Marbella están a una distancia de 20 a 25 minutos en coche.

Construida en dos plantas.

*Distribución:*

### **Planta baja:**

Terraza descubierta (101m<sup>2</sup>) y cubierta (54m<sup>2</sup>), gran piscina de 45m<sup>2</sup>.

Amplio salón-comedor de planta abierta. Cocina moderna y totalmente equipada.

Dormitorio en suite.

Trastero y aseo de invitados.

### **Piso superior:**

Dormitorio principal con baño privado y cambiador

2 dormitorios en suite

Todas las habitaciones tienen acceso a una amplia terraza de 58m<sup>2</sup>

Opcional: Planta baja de 153m<sup>2</sup>, que puede ser adaptada de acuerdo a los deseos personales del comprador.

Construida según las últimas técnicas, materiales de alta calidad, acabados de lujo, diseño, respetuosa con el medio ambiente y de bajo mantenimiento.

Ventanas correderas, de suelo a techo, en el salón.

Balaustradas de vidrio.

## **OTRAS CARACTERÍSTICAS:**

Piscina privada: 45m<sup>2</sup>

Pavimento de mármol color crema (60x40cm)

Aire acondicionado frío/calor (Daikin), regulable individualmente por cada habitación

Doble acristalamiento, marcos de aluminio hundidos en el suelo

Cocina moderna totalmente equipada y lacada en blanco

Preinstalación para persianas

### **Opciones:**

- Calefacción e iluminación LED para piscinas
- Persianas eléctricas
- Ascensor
- Domótica
- Chimenea de bioetanol
- Paneles solares (proporcionan el 90% del consumo diario)
- Electrodomésticos Siemens

- Calefacción por suelo radiante
- Chill out con chimenea
- Bodega de vinos

Más información, planos, opciones y materiales disponibles en nuestra oficina en Marbella.

El chalet está situado en una parcela de 758m2 adyacente a un campo de golf, a pocos minutos en coche de todos los servicios y el centro y el puerto deportivo de Estepona y las playas. En las inmediaciones se han construido complejos residenciales exclusivos y un nuevo y exclusivo paseo peatonal.

El precio de entrada para esta moderna villa nueva es muy competitivo para esta región de Marbella - Benahavis y Estepona.

Es una oportunidad única para adquirir una villa moderna con impresionantes vistas al mar a este bajo precio. Por lo tanto, se aconseja visitarla lo antes posible!

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Villa independiente nueva y moderna en venta, segunda línea de golf con vistas al mar y al campo de golf, Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 758 m<sup>2</sup>  Construidos 180 m<sup>2</sup>  de terraza 270 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 137523

 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.