Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna en venta con vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa - Estepona

Estepona

Casa | Parcela 981 m² | Construidos 226 m² | de terraza 125 m² | 4 | 4 | Ref. 137525

695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna en venta con vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa - Estepona

Excelente ubicación, zona residencial tranquila, a pocos pasos de la playa y cerca de todos los servicios, varios campos de golf y el hermoso centro de Estepona y su marina.

Desde el punto de vista arquitectónico, la villa es una perfecta simbiosis de diseño moderno y contemporáneo con una distribución funcional de los espacios habitables, dando como resultado un **hogar agradable, acogedor y armonioso.**

Los marcos de ventanas minimalistas están empotrados en las paredes y suelos y las puertas correderas se pueden ocultar en las paredes dobles para combinar el espacio interior con el exterior y crear un enorme espacio abierto **con mucha luz natural.**

El arquitecto ha utilizado las **últimas técnicas** y materiales para construir **una villa ecológica, elegante y de bajo mantenimiento**.

Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para tomar las mejores decisiones en cuanto a muebles y acabados.

LA PARCELA:

Parcela de 981 m2
Piscina: 37 m2

LA VILLA:

Estilo moderno y contemporáneo
Construida en 2 niveles
Orientada al sur
Superficie Construida: 226m2
Terrazas cubiertas: 87 m2
Terrazas no cubiertas: 38 m2
4 dormitorios con baño
Baño de visitas

Distribución:
Planta baja:
Amplia distribución de planta abierta con sala de estar, comedor y cocina
Baño de visitas, lavadero y trastero
Terrazas cubiertas y descubiertas
Piscina

Piso superior:
Suite principal con cambiador
3 dormitorios en suite
Todos los dormitorios tienen armarios empotrados
Todos los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas

Otras características:

- Pavimento interior: pavimento de mármol crema de alta calidad (Crema marfil) - tamaño 40x60 cm.
- Tarima exterior y terrazas: mármol crema (Crema marfil) - Medidas baldosa 40x60 cm - antideslizante
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas Climalit 6/14/4
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
- Altura de techo en la sala de estar principal de 2m80 con ventanas de suelo a techo
- Puerta principal de seguridad con acabado en madera
- Armarios: Madera lacada en blanco texturizado con bisagras de cazoleta de acero inoxidable
- Barandillas de terraza en acabado cristal y aluminio
- Puerta de acceso a la calzada de aluminio con motor eléctrico y mando a distancia
- Saneamiento - sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y tomas de corriente de la serie de alta tecnología Simon o similar
- Sistema de calefacción y aire acondicionado Daikin - Cada habitación tiene control independiente con ahorro ecológico. Aerotérmica.
- Sanitarios de Roca, grifería de Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Downlights en la cocina con luz cálida o fría
- Videoportero
- Edificio ECO de bajo consumo energético

Extras opcionales:
Ascensor
Persianas o persianas eléctricas en todos los dormitorios
Sistema de calefacción por suelo radiante
Sistema de calefacción por suelo radiante para todos los baños
Iluminación indirecta en el salón
Sistema domótico
Tazas de inodoro montadas en la pared
Sistema de riego automatizado
Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
Iluminación LED multicolor en la piscina
Chimenea de bioetanol Ecosmart
Paneles fotovoltaicos para autoconsumo (90% Consumo Diario)
Actualización a aparatos GAGGENAU
Chill out con chimenea
Bodega de vinos

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderna en venta con vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa - Estepona

Estepona

Casa | Parcela 981 m² | Construidos 226 m² | de terraza 125 m² | 4 | 4 | Ref. 137525 | 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.