Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dos lujosas y modernas villas de nueva construcción a la venta por el precio de una, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1856 m² | Construidos 209 m² | de terraza 285 a 309 m² | 4 | 4 | Ref. 137527

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dos lujosas y modernas villas de nueva construcción a la venta por el precio de una, Nueva Andalucia, Marbella

Oportunidad única de adquirir dos villas de lujo modernas y contemporáneas por el precio de una, en la parte más prestigiosa de la bella y **codiciada Nueva Andalucía**.

Las villas tienen **orientación sur** para que pueda **disfrutar del sol todo el día.**

Puerto Banús está a pocos minutos en coche, al igual que el centro de Marbella.

Todas las instalaciones, restaurantes, numerosos campos de golf están cerca.

LA PARCELA:

Parcela total de 1.856m2.
Cada chalet tiene una piscina privada de 62m2 con acabado en mosaico blanco. Filtro de sal o cloro con bomba de agua.
Cada villa tiene un garaje privado.
Terrazas:
Villa 1: 285m2
Villa 2: 309m2

LAS VILLAS:

Elegante estilo arquitectónico vanguardista
Amplios espacios ventilados que se integran perfectamente con las terrazas a través de grandes ventanas correderas de suelo a techo.
Cada villa se construye sobre 2 niveles y tiene 4 dormitorios en-suite.
Superficie construida de cada villa: 209m2

Opcional: planta baja con dormitorios adicionales y salas de descanso.

- Opcional planta baja villa 1: 204m2 (+ € 217.152 totalmente terminado).
- Opcional planta baja villa 2: 297m2 (+ € 281.727 totalmente terminado).

DISTRIBUCIóN DE CADA VILLA:

Planta baja:
Salón-comedor de planta abierta con ventanas de suelo a techo que se abren completamente, creando un gran espacio abierto que une el salón con las terrazas y el jardín.
Cocina americana con isla de cocción, cajones y armarios libres con tiradores lacados en blanco y encimera Dekton. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos SIEMENS (o similares).
Dormitorio principal con cambiador.
Baño de invitados.
Gran salón con techos de doble altura.
Todas las habitaciones de abajo tienen acceso directo a amplias terrazas parcialmente cubiertas con zona de chill out, al jardín y a una preciosa piscina con jacuzzi.
Planta superior:
3 dormitorios en-suite, todos con acceso directo a una terraza con vistas a la piscina.

Las villas han sido diseñadas utilizando las **últimas técnicas y materiales de primera calidad** para crear el espacio perfecto para usted y su familia.
Estas villas son propiedades **ecológicas y de bajo mantenimiento** que cuentan con un diseño **arquitectónico excepcional.**

Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.

Otras características incluidas en el precio:

- Suelos interiores: suelo de mármol de color crema de alta calidad (Crema marfil) - tamaño de la baldosa 40x60 cm
- Suelos y terrazas exteriores: mármol crema antideslizante (Crema marfil) - tamaño 40x60 cm
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas Climalit 6/14/4
- Puertas principales correderas con marcos empotrados, doble acristalamiento de seguridad
- Altura de techo en el salón de 2m80 con ventanas de suelo a techo
- Puerta principal de seguridad con acabado en madera
- Armarios: madera lacada en blanco con bisagras ocultas de acero inoxidable
- Barandillas de terraza en vidrio con acabado en aluminio
- Puerta de acceso a la calzada de vehículos en aluminio con motor eléctrico con mando a distancia
- Sistema sanitario que separa las aguas pluviales de las aguas residuales
- Interruptores eléctricos y tomas de corriente de la serie de alta tecnología de Simon o similar
- Sistema Daikin para calefacción y aire acondicionado - Cada habitación tiene control independiente con aerotermia Eco-saving.
- Accesorios de baño de Roca, grúas de Grohe, azulejos de Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Inodoros de pared
- Focos en la cocina
- Videoportero
- Edificio ECO de bajo consumo energético

Accesorios opcionales:
Ascensor
Persianas manuales o eléctricas para todos los dormitorios
Sistema de calefacción por suelo radiante
Calefacción por suelo radiante para todos los baños
Iluminación indirecta en el salón
Sistema domótico
Sistema de riego automatizado
Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
Piscina terminada en mosaico blanco
Iluminación LED multicolor en la piscina
Chimenea de bioetanol Ecosmart
Paneles fotovoltaicos para autoconsumo (90% consumo diario)
Posibilidad de actualizar a electrodomésticos GAGGENAU
Chill out con chimenea
Bodega de vinos

Todas las licencias, conexiones, estudios de arquitectura y la parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están cubiertos por garantías bancarias.
Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de la reserva.
Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dos lujosas y modernas villas de nueva construcción a la venta por el precio de una, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1856 m² | Construidos 209 m² | de terraza 285 a 309 m² | 4 | 4 | Ref. 137527 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.