



Se venden nuevas villas modernas y contemporáneas, con vistas panorámicas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 948 m² 🏠 Construidos 471 a 703 m² 🏠 de terraza 204 a 277 m² 🛏 4 a 5 🗑 4 a 5 # Ref. 137777-P 🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

En venta: nuevas villas modernas, con vistas panorámicas al mar, en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

ESTE PROYECTO HA SIDO REEMPLAZADO

POR: [HTTPS://WWW.COSTAS-CASAS.ES/MARBELLA-ESTEPONA-VILLAS-NUEVAS-MODERNAS-LUJO-VISTAS-MAR-157838](https://www.costas-casas.es/marbella-estepona-villas-nuevas-modernas-lujo-vistas-mar-157838)

LA UBICACIÓN:

Nuevo proyecto que consta de unas 50 villas de lujo, todas ellas con **impresionantes vistas panorámicas al mar** que se extienden hasta Gibraltar y África.

La nueva urbanización está a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

A pocos minutos de la playa, todas las comodidades y el campo de golf más cercano.

LAS VILLAS:

Parcelas de 1000m2 a 1050m2

Superficie habitable total construida de 244m2 a 529m2

Terrazas: 162m2

Las villas están concebidas para integrarse suavemente con el **fascinante paisaje**. El diseño moderno y vanguardista se combina perfectamente con la elegancia funcional, creando **viviendas de lujo atractivas pero acogedoras y agradables**.

Amplios y espaciosos interiores se integran a la perfección con **generosas terrazas** por medio de amplias ventanas correderas que **maximizan la sensación de integración con el entorno**.

El chalet se construye sobre 4 niveles y se beneficia de hasta 5 dormitorios y 5 cuartos de baño.

Distribución de cada villa:

Planta baja:

Salón-comedor de planta abierta con ventanas de suelo a techo que se abren completamente, creando un gran espacio abierto que une el salón con las terrazas y la piscina.

Cocina americana con isla de cocción, cajones y armarios lacados en blanco con tirador y encimera de Silestone. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos SIEMENS (o similares).

1 dormitorio en-suite y 1 dormitorio con baño separado. Armarios empotrados en cada dormitorio.

Amplia terraza de 88m2 con piscina de 35m2

Piso superior:

Dormitorio principal en-suite con terraza de 24m² con vista a la piscina.

Dormitorio en-suite

Dormitorio con baño separado

Todos los dormitorios tienen armarios empotrados

Planta alta:

Cochera para 2 coches

Solarium

Piso inferior

Superficie construida de 190m²

Por favor, tenga en cuenta que **la planta sótano se puede construir y amueblar completamente de acuerdo con los deseos del comprador (ver las opciones mencionadas anteriormente).**

Las villas han sido diseñadas utilizando las últimas técnicas y **materiales de primera calidad** para crear el espacio perfecto para usted y su familia.

Estas villas son propiedades **ecológicas y de bajo mantenimiento** que cuentan con un **diseño arquitectónico excepcional**.

Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.

Otras características y especificaciones incluidas en el precio:

Suelos interiores: gres porcelánico imitación cemento tamaño 60x60

Suelos exteriores: gres porcelánico imitando cemento con acabado antideslizante tamaño 60x60

Terraza para tomar el sol junto a la piscina, zona de jacuzzi en la azotea de madera compuesta

Suelos de baños: gres porcelánico imitando mármol blanco y cemento

Puertas interiores de altura estándar lacadas en blanco, bisagras ocultas

Armarios: puertas correderas lacadas en blanco con tirador e interiores acabados en tejido canchón.

Cambiadores sin puertas, acabados en laminado de madera

Interruptores y enchufes: Niessen Zenit-blanco

Iluminación: Luz indirecta LED en techos, baños, cocinas y pasillos

Piscina infinita terminada en mosaico blanco, ducha exterior, iluminación LED

Muebles de cocina lacados con fingerpull, encimera de Silestone con aspecto de mármol, electrodomésticos Siemens (o similar)

Preinstalación domótica para sistema de alarma, CCTV, videoportero, luces inteligentes, aplicación móvil

Baños: Inodoro mural Metro, lavabo y bañera Villeroy&Boch y grifería Hans Grohe

Perfiles de aluminio de alta calidad para rotura de puente térmico de Cortizo, vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 3+3/10/6, incluye vidrio térmico.

Puertas correderas principales con riel invisible

Suelo radiante eléctrico en los baños

Sistema Daikin para calefacción y aire acondicionado - Cada habitación tiene control independiente con aerotermia Eco-saving.

Pared frontal para cerramiento de parcela

Edificio ECO de bajo consumo energético: sistema aerotérmico, doble aislamiento, protección solar pasiva

Otros extras opcionales

Ascensor hidráulico

Sistema de calefacción por suelo radiante

Ampliación de terrazas cubiertas

Calefacción para piscina exterior

Chimenea exterior

Bodega de vinos

Cubierta de piscina automática

Piscina ampliada

Acabado de piscinas en gres porcelánico

Mejora de jacuzzi

Jacuzzi exterior grande
Ventanas de vidrio de seguridad
Puerta de entrada blindada
Habitación del pánico
Dormitorio adicional en-suite en el sótano
Gimnasio en el sótano
Elevación de la superficie del jardín
Sala de Spa en el sótano

Oficina en el sótano Todas las licencias, conexiones, estudios de arquitectura y la parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están cubiertos por garantías bancarias.

Finalización de la villa: 12 a 14 meses después de la reserva.

Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



New modern-contemporary villas for sale, panoramic sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 948 m² 🏠 Construidos 471 a 703 m² 🏠 de terraza 204 a 277 m² 🛏 4 a 5 🗑 4 a 5 # Ref. 137777-P 🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New modern-contemporary villas for sale, panoramic sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 948 m² 🏠 Construidos 471 a 703 m² 🏠 de terraza 204 a 277 m² 🛏 4 a 5 🗺 4 a 5 # Ref. 137777-P 📄 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New modern-contemporary villas for sale, panoramic sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 948 m² 🏠 Construidos 471 a 703 m² 🏠 de terraza 204 a 277 m² 🛏 4 a 5 🚿 4 a 5 # Ref. 137777-P 🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New modern-contemporary villas for sale, panoramic sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 948 m² 🏠 Construidos 471 a 703 m² 🏠 de terraza 204 a 277 m² 🛏 4 a 5 🗺 4 a 5 # Ref. 137777-P 📄 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.