



## Nuevos apartamentos de lujo con vistas al mar en venta, diseño moderno y contemporáneo, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 82 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 10 a 127 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 - # Ref. 137842

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevos apartamentos de lujo con vistas al mar en venta, diseño moderno y contemporáneo, Marbella

OFF MARKET

### DESTACADO:

Ubicación ideal: zona residencial tranquila pero cerca de muchos centros comerciales y de ocio.  
Arquitectura contemporánea moderna con acabados de calidad y lujo  
Diseño de planta abierta que crea espacios luminosos y abiertos  
Avanzado sistema domótico, controlable a través de dispositivos móviles  
Piscina exterior climatizada con iluminación nocturna  
Gimnasio totalmente equipado, lavandería y espacio de trabajo conjunto en las zonas comunes.

### LA UBICACIÓN:

Este proyecto no sólo es atractivo por su **aspecto y acabados de lujo**, sino también por su perfecta ubicación y conectividad. Se encuentra en una apacible zona residencial rodeada de naturaleza, pero muy cerca de **varios clubes de deportes acuáticos y de playa de renombre**, un buen campo de golf y restaurantes populares. La playa y el campo de golf están a poca distancia.

Hay muchos otros **servicios recreativos y comerciales** en las inmediaciones. El centro comercial La Cañada de Marbella está a sólo un corto trayecto en coche.

A cinco minutos en coche se encuentra el centro de Marbella y su casco antiguo.

### LOS APARTAMENTOS:

Apartamentos de 2 o 3 dormitorios con 2 baños (uno en suite)

**Sólo queda un apartamento de 3 habitaciones disponible!**

El dormitorio principal es en-suite

Superficie construida: de 82m<sup>2</sup> a 118m<sup>2</sup>

Terrazas: de 10m<sup>2</sup> a 127m<sup>2</sup>

El proyecto consta de 22 apartamentos de lujo de 2 y 3 dormitorios, construidos en **estilo moderno-contemporáneo**, con una distribución abierta. Los apartamentos cuentan con **acabados de alta calidad**, el uso de los **mejores materiales** y **tecnologías innovadoras de vanguardia**.

Las ventanas anchas de suelo a techo permiten tener una **gran cantidad de luz natural** en los apartamentos y promueven una **conexión sin fisuras entre el interior y las generosas terrazas exteriores**.

Un **avanzado sistema domótico** se suma a este proyecto de lujo y permite al ocupante gestionar el aire acondicionado, la iluminación y otros elementos desde uno o más dispositivos móviles.

Las zonas comunes incluirán **zonas verdes**, una piscina exterior climatizada con iluminación nocturna, un **gimnasio totalmente equipado**, una lavandería y un espacio de co-working.

Precios desde € 375.000 hasta € 510.000

### **OTRAS CARACTERÍSTICAS:**

- Acabados de alta calidad en todos los aspectos
- Terrazas cubiertas y descubiertas con pérgola
- Cocina americana con isla de cocción
- Pavimento de gres (a elegir entre blanco o beige)
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Aire acondicionado frío/calor
- Domótica avanzada
- Puertas de entrada blindadas
- Armarios empotrados
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch o Siemens
- Zona de garajes independiente con entrada accionable por control remoto
- Espacio de almacenamiento

### **Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Nuevos apartamentos de lujo con vistas al mar en venta, diseño moderno y contemporáneo, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 82 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 10 a 127 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 - # Ref. 137842

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevos apartamentos de lujo con vistas al mar en venta, diseño moderno y contemporáneo, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 82 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 10 a 127 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 - # Ref. 137842

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.