



**Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗑 3 a 4 # Ref. 137694 🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Modernas villas de lujo con vistas panorámicas en venta, Estepona Este

### DESTACADO

- Proyecto limitado de 5 impresionantes villas de lujo
- Estilo contemporáneo moderno
- Vistas panorámicas al mar

### LA UBICACIÓN

Situado en una **prestigiosa urbanización** de villas y apartamentos de lujo. La comunidad goza de un **entorno tranquilo**, sin embargo, está rodeada de todos los servicios profesionales.

Puerto Banús y Marbella están a unos 5 y 10 minutos en coche respectivamente.

Varios clubes de **golf prominentes** están esparcidos por toda esta **encantadora comunidad** y a poca distancia de las villas. También **la playa** está a un corto paseo de distancia.

Para completar la gama de servicios profesionales y recreativos, hay una **clínica de salud**, un club de tenis y un club de bolos en las inmediaciones.

### LAS VILLAS

El proyecto comprenderá **5 exquisitas villas** de estilo moderno contemporáneo, construidas con los **más altos estándares de calidad**.

Cada villa viene con 3 dormitorios en-suite con armarios empotrados y una terraza que da a la piscina y se beneficia de hermosas vistas panorámicas. Un cuarto dormitorio con baño y habitaciones de recreo se pueden añadir opcionalmente en el nivel inferior de cada villa.

Además de un aspecto atractivo, el diseño moderno y contemporáneo significa que se ha pensado cuidadosamente en combinar la **funcionalidad** con la creación de **espacios luminosos, amplios y acogedores**.

Todas las villas cuentan con una **suntuosa piscina desbordante** y amplias terrazas que conectan con fluidez con el interior.

### DISTRIBUCIÓN

(\*) Por favor, tenga en cuenta que la distribución de cada villa difiere con respecto a la ubicación del garaje y la piscina desbordante.

(\*\*) Algunas villas tienen un pequeño jardín.

### **Piso superior**

1 dormitorio principal en-suite (baño) con terraza privada con vistas a la piscina, armarios empotrados  
2 dormitorios en-suite ( duchas) con terraza compartida con vistas a la piscina, armarios empotrados  
Vestíbulo y escaleras  
Ascensor  
Porche para 2 coches (\*)

### **Planta baja**

Cocina abierta con isla de cocción, armarios de diseño y electrodomésticos Neff  
Área de comedor  
Baño de visitas  
Escaleras y ascensor  
Sala de estar  
Estudio  
Terraza cubierta con comedor exterior  
Terraza cubierta con zona de chill out al aire libre  
Piscina

### **Piso inferior**

Garaje para 2 coches (\*)  
¡¡Opcional!!!  
Cuarto de baño en suite  
Apartamento para huéspedes o personal  
Sala de recreo (home cinema, sala de juegos, etc.)  
Ascensor  
Almacenamiento

### *Otras características*

- Piscina exterior con mosaico de baldosas de vidrio e instalación de precalentamiento
- Ascensor que conecta todas las plantas, marca Thyssenkrup, capacidad 6 personas
- Paredes exteriores de aislamiento termo-acústico
- Pisos interiores y exteriores, 45x90, marca Atlas Concorde
- Instalación de alarma, caja fuerte y sistema de video portero
- Cocina con armarios de diseño, electrodomésticos Neff, grifería Tress, modelo Class
- Chimenea en el salón
- Inodoros de pared
- Bañera de hidromasaje en baño principal
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor

Actualización 06/2020: precios desde 2.250.000€ hasta 2.500.000€

### **Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!?***



## Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> 📄 de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 137694 📄 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> 📏 de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 137694 📄 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 137694 🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

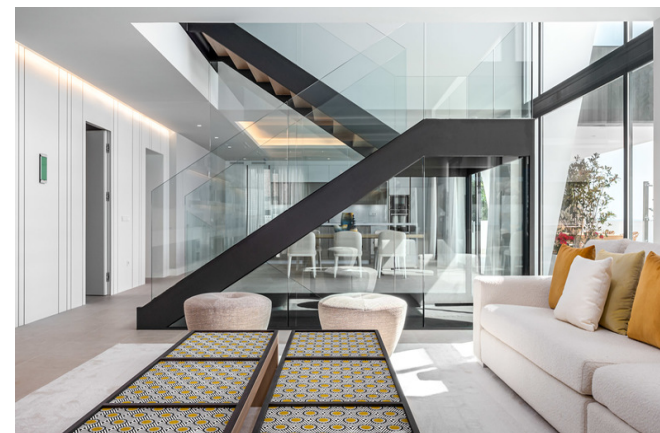


**Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona**

Marbella Area

Casa Parcela 1014 m<sup>2</sup> Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 3 a 4 3 a 4 Ref. 137694 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

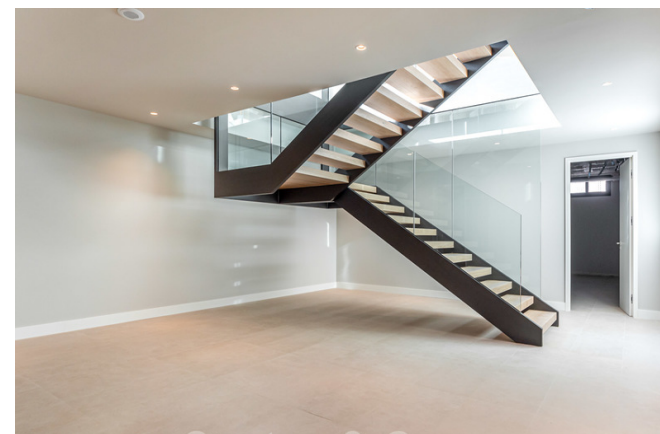
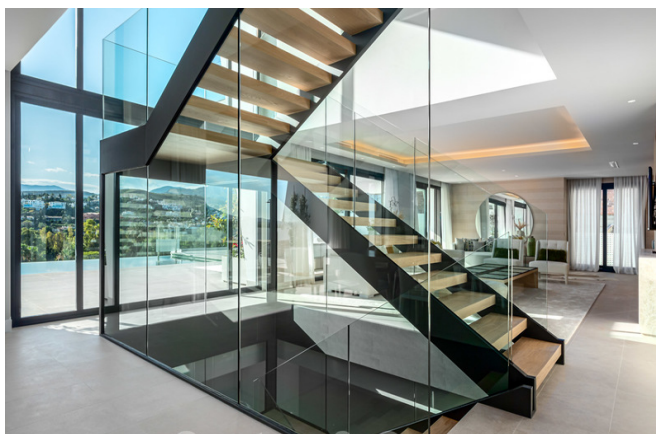


## Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa Parcela 1014 m<sup>2</sup> Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 3 a 4 3 a 4 Ref. 137694 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 137694 🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 137694 📄 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 459 a 536 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 a 288 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 137694 🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.