Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernas villas de lujo con vistas panorámicas en venta, Estepona Este

DESTACADO

- Proyecto limitado de 5 impresionantes villas de lujo
- Estilo contemporáneo moderno
- Vistas panorámicas al mar

LA UBICACIóN

Situado en una **prestigiosa urbanización** de villas y apartamentos de lujo. La comunidad goza de un **entorno tranquilo**, sin embargo, está rodeada de todos los servicios profesionales.

Puerto Banús y Marbella están a unos 5 y 10 minutos en coche respectivamente.

Varios clubes de **golf prominentes** están esparcidos por toda esta **encantadora comunidad** y a poca distancia de las villas. También l**a playa** está a un corto paseo de distancia.

Para completar la gama de servicios profesionales y recreativos, hay una **clínica de salud,** un club de tenis y un club de bolos en las inmediaciones.

LAS VILLAS

El proyecto comprenderá **5 exquisitas villas** de estilo moderno contemporáneo, construidas con los **más altos estándares de calidad.**

Cada villa viene con 3 dormitorios en-suite con armarios empotrados y una terraza que da a la piscina y se beneficia de hermosas vistas panorámicas. Un cuarto dormitorio con baño y habitaciones de recreo se pueden añadir opcionalmente en el nivel inferior de cada villa.

Además de un aspecto atractivo, el diseño moderno y contemporáneo significa que se ha pensado cuidadosamente en combinar la **funcionalidad** con la creación de **espacios luminosos, amplios y acogedores.**

Todas las villas cuentan con una **suntuosa piscina desbordante** y amplias terrazas que conectan con fluidez con el interior.

DISTRIBUCIóN

(*) Por favor, tenga en cuenta que la distribución de cada villa difiere con respecto a la ubicación del garaje y la piscina desbordante.
(**) Algunas villas tienen un pequeño jardín.

Piso superior
1 dormitorio principal en-suite (baño) con terraza privada con vistas a la piscina, armarios empotrados
2 dormitorios en-suite (duchas) con terraza compartida con vistas a la piscina, armarios empotrados
Vestíbulo y escaleras
Ascensor
Porche para 2 coches (*)

Planta baja
Cocina abierta con isla de cocción, armarios de diseño y electrodomésticos Neff
Área de comedor
Baño de visitas
Escaleras y ascensor
Sala de estar
Estudio
Terraza cubierta con comedor exterior
Terraza cubierta con zona de chill out al aire libre
Piscina

Piso inferior
Garaje para 2 coches (*)
¡¡Opcional!!!
Cuarto de baño en suite
Apartamento para huéspedes o personal
Sala de recreo (home cinema, sala de juegos, etc.)
Ascensor
Almacenamiento

Otras características

- Piscina exterior con mosaico de baldosas de vidrio e instalación de precalentamiento
- Ascensor que conecta todas las plantas, marca Thyssenkrup, capacidad 6 personas
- Paredes exteriores de aislamiento termo-acústico
- Pisos interiores y exteriores, 45x90, marca Atlas Concorde
- Instalación de alarma, caja fuerte y sistema de video portero
- Cocina con armarios de diseño, electrodomésticos Neff, grifería Tress, modelo Class
- Chimenea en el salón
- Inodoros de pared
- Bañera de hidromasaje en baño principal
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor

Actualización 06/2020: precios desde 2.250.000€ hasta 2.500.000€

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!?

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

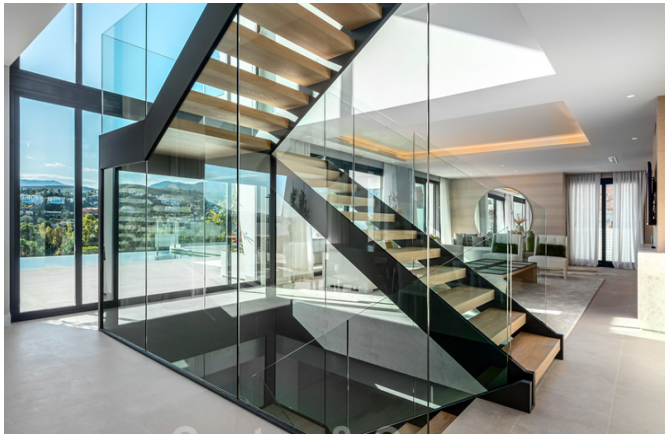
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas y modernas villas de lujo con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 459 a 536 m² | de terraza 167 a 288 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.