



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 641 m² 🏠 de terraza 536 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Villa de lujo de estilo contemporáneo
- Impresionante y elegante fachada
- Sublime vista sobre el campo de golf adyacente y el entorno natural
- Materiales, acabados y características de lujo
- Piscina exterior climatizada
- Lista para mudarse
- Incluyendo muebles de alta calidad.

LA UBICACIÓN:

Dentro de una **urbanización cerrada**, situada dentro del privilegiado y reconocido valle del golf de Marbella.

Directamente con vistas a un destacado campo de golf de 18 hoyos con su atractiva casa club y sus instalaciones asociadas, como un **exquisito restaurante y wellness a poca distancia**.

A sólo 5 minutos de otros prestigiosos campos de golf.

Todos los servicios están en las inmediaciones.

El deslumbrante Puerto Banús y la moderna Marbella están a menos de 5 y 10 minutos en coche.

La playa está a sólo 6 minutos en coche.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 1500m²

Piscina climatizada con jacuzzi: 44m²

Varias grandes terrazas cubiertas (216m²) y descubiertas (318m²) con un tamaño total de 536m²

Jardín bien decorado y maduro

LA VILLA:

construidos: 640m²

4 dormitorios en suite

Opción de construir un 5to dormitorio y áreas de entretenimiento en el nivel inferior

Villa de lujo de estilo vanguardista con una **impresionante y llamativa fachada** como punto focal inicial. En el interior, el vestíbulo de entrada conduce a una amplia y luminosa sala de estar, que da paso a un **elegante comedor de doble altura** y a una cocina abierta con isla de cocción y barra americana.

Los amplios ventanales del suelo al techo permiten una **gran cantidad de luz natural** que llena la casa y **una suave conexión con las generosas terrazas** y las magníficas vistas sobre el campo de golf, la piscina exterior y el entorno natural.

Materiales, características y acabados de alta calidad.

Esta es una casa verdaderamente elegante, lujosa y funcional que **complacerá incluso al comprador más exigente.**

Distribución

Planta baja:

Hall de entrada, ascensor, escaleras y patio

Baño de visitas

Sala de estar abierta

Cocina americana con isla de cocción y barra americana

Área de comedor

Terraza cubierta con comedor al aire libre

Terraza cubierta con zona chill out

Piscina con Jacuzzi

Piso superior:

Amplio dormitorio principal en suite con cambiador, terraza privada con vista a la piscina.

2 dormitorios en suite, cada uno con armarios empotrados y terraza común con vistas a la piscina

Ascensor y escaleras

Piso inferior:

2 dormitorios en suite

Garaje para 3 - 4 coches

Baño de visitas

Ascensor

Sala de máquinas

Lavandería

Almacén muy grande que se puede convertir opcionalmente en: gimnasio, ...

Otras características

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Neff (o similar)
- Aire acondicionado Daikin frío/calor
- Baños de Roca con grifería Grohe
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Cambiadores
- Armarios empotrados
- Iluminación LED en todas las habitaciones
- Chimenea "Panoramico"
- Domótica
- Instalación de alarmas
- Ascensor para 6 personas de Thyssenkrupp, que conecta todas las plantas

- Videoportero
- Jardín ajardinado por un arquitecto
- Suelos de madera en baños
- Persianas eléctricas



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 641 m² 🏠 de terraza 536 m² 🚗 5 🚗 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 641 m² 🏠 de terraza 536 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 641 m² 🏠 de terraza 536 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 641 m² 🏠 de terraza 536 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 641 m² 🏠 de terraza 536 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏗️ Construidos 641 m² 🏠 de terraza 536 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo en venta, con vistas al campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1500 m²  Construidos 641 m²  de terraza 536 m²  5  5  Ref. 137900

 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.