Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo moderna y contemporánea en venta, con vistas al mar y a la montaña, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 444 m² | de terraza 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969

1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa moderna en venta, con vistas al mar y a la montaña en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de Puerto Banús
- Preciosas vistas al mar, a la costa y a la montaña
- Estilo arquitectónico moderno-contemporáneo
- Piscina infinita

LA UBICACIóN

Ubicación privilegiada, en la codiciada Nueva Andalucía, a 5 minutos con coche de Puerto Banús.

La villa goza de **fantásticas vistas a la montaña, al mar y a la costa** hasta el norte de África y Gibraltar.

LA VILLA

Sup. parcela: 611m2
Construidos: 444m2
Terrazas y porches: 156m2
4 habitaciones en suite, de las cuales 3 con armarios empotrados
Piscina infinita
Garaje subterráneo

Villa de estilo **moderno y contemporáneo** con ventanas correderas de suelo a techo que proporcionan **espacios luminosos y espaciosos**.

Comedor y **sala de estar de doble altura** con chimenea que se conecta con fluidez con **una hermosa terraza** y una elegante y ligeramente curvada **piscina infinita.**

La cocina abierta está totalmente equipada con **electrodomésticos de primera calidad** y consta de una isla de cocción con barra americana.

La planta baja contiene además una suite de dormitorio con cambiador y un aseo de invitados.

En la primera planta, el dormitorio principal en-suite con vestidor se beneficia de **una terraza orientada al suroeste con jacuzzi** y las **hermosas vistas al mar y a la costa**. Un segundo dormitorio con baño y armario vestidor cuenta con **impresionantes vistas a las montañas.**

El **sótano de doble altura** cuenta con un apartamento independiente para invitados y varias salas de recreo y de servicios, como un **cine en casa** y una **sala de fitness con luz natural,** un trastero, una sala de máquinas y un amplio garaje con capacidad para 3 coches.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo moderna y contemporánea en venta, con vistas al mar y a la montaña, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 444 m² | de terraza 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969 | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa de lujo moderna y contemporánea en venta, con vistas al mar y a la montaña, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 444 m² | de terraza 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969 | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.