



## Nueva villa de lujo moderna y contemporánea en venta, con vistas al mar y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 611 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137969

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva villa moderna en venta, con vistas al mar y a la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de Puerto Banús
- Preciosas vistas al mar, a la costa y a la montaña
- Estilo arquitectónico moderno-contemporáneo
- Piscina infinita

### LA UBICACIÓN

**Ubicación privilegiada**, en la codiciada Nueva Andalucía, a 5 minutos con coche de Puerto Banús.

La villa goza de **fantásticas vistas a la montaña, al mar y a la costa** hasta el norte de África y Gibraltar.

### LA VILLA

Sup. parcela: 611m<sup>2</sup>

Construidos: 444m<sup>2</sup>

Terrazas y porches: 156m<sup>2</sup>

4 habitaciones en suite, de las cuales 3 con armarios empotrados

Piscina infinita

Garaje subterráneo

Villa de estilo **moderno y contemporáneo** con ventanas correderas de suelo a techo que proporcionan **espacios luminosos y espaciosos**.

Comedor y **sala de estar de doble altura** con chimenea que se conecta con fluidez con **una hermosa terraza** y una elegante y ligeramente curvada **piscina infinita**.

La cocina abierta está totalmente equipada con **electrodomésticos de primera calidad** y consta de una isla de cocción con barra americana.

La planta baja contiene además una suite de dormitorio con cambiador y un aseo de invitados.

En la primera planta, el dormitorio principal en-suite con vestidor se beneficia de **una terraza orientada al suroeste con jacuzzi** y las **hermosas vistas al mar y a la costa**. Un segundo dormitorio con baño y armario vestidor cuenta con **impresionantes vistas a las montañas**.

El **sótano de doble altura** cuenta con un apartamento independiente para invitados y varias salas de recreo y de servicios, como un **cine en casa** y una **sala de fitness con luz natural**, un trastero, una sala de máquinas y un amplio garaje con capacidad para 3 coches.



**Nueva villa de lujo moderna y contemporánea en venta, con vistas al mar y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 611 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137969

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo moderna y contemporánea en venta, con vistas al mar y a la montaña, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 611 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137969

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.