



### Amplia y atractiva villa reformada con vistas al mar en venta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 237 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137902

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia y atractiva villa reformada con vistas al mar en venta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

### DESTACADO:

Villa renovada con buen gusto, traída a los estándares modernos y de alta calidad  
Amplia y atractiva, perfecta fusión de estilo clásico y contemporáneo  
Preciosas vistas al mar  
A poca distancia de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios

### LA UBICACIÓN

Atractiva villa con magníficas vistas al mar.  
Todas las comodidades y las hermosas playas y la marina de La Duquesa están a poca distancia.  
Para los entusiastas del golf, la ubicación de la villa es directamente adyacente al campo de golf y hay una gran cantidad de otros campos de golf de fácil acceso alrededor.

### LA VILLA

Sup. parcela: 639m<sup>2</sup>  
construidos: 237m<sup>2</sup>  
Terrazas 163m<sup>2</sup>  
4 dormitorios en suite  
1 aseo de invitados  
Piscina privada

La espaciosa y renovada villa es una perfecta fusión de estilo tradicional y moderno. Un atractivo patio con azulejos de terracota y hermosos arbustos de palma y árboles saludan a los visitantes. Contiene un garaje cerrado que puede albergar 2 coches.

En el interior, la villa está bellamente decorada y llevada a los estándares modernos con materiales de alta calidad y accesorios, rezumando estilo y lujo. Suelos de mármol en todas partes, calefacción por suelo radiante en todas partes.

Sala de estar abierta en forma de L con chimenea, comedor y una atractiva cocina totalmente equipada con isla de cocción y barra americana, equipada con electrodomésticos Bosch.

4 dormitorios en suite con baños de mármol color crema y acabados impecables dan impresiones de bienestar y confort. Bonitos armarios empotrados en madera natural.  
La villa dispone de un amplio cine en casa, sala de juegos y trastero.

Una terraza parcialmente cubierta con rincón chill out da a la piscina privada que se acompaña de un pabellón abierto de paja que sirve como bar, cocina exterior y zona de barbacoa.

Esta es una villa atractiva, perfecta para las vacaciones en familia o incluso como primera casa. Hay que visitarla para apreciarla plenamente!

### CARACTERÍSTICAS:

- Piscina privada
- Cocina totalmente equipada
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Sauna
- Persianas eléctricas
- Persianas de seguridad
- Chimenea
- Armarios empotrados
- Videoportero
- Suelos de mármol
- Sala de juegos
- Mobiliario opcional
- Garaje para hasta 2 coches



**Spacious and attractive renovated villa with sea views for sale, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 237 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137902

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spacious and attractive renovated villa with sea views for sale, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 237 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137902

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spacious and attractive renovated villa with sea views for sale, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 237 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137902

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Spacious and attractive renovated villa with sea views for sale, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 237 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 137902

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spacious and attractive renovated villa with sea views for sale, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 639 m<sup>2</sup>  Construidos 237 m<sup>2</sup>  de terraza 163 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 137902

 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.