Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevas villas de estilo moderno y vanguardista con vistas al mar en venta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 424 m² | Construidos 172 m² | de terraza 144 m² | 3 | 3 | Ref. 138015

495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas villas de estilo moderno y vanguardista con vistas al mar en venta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

VENDIDO

DESTACADO:

- Excelente ubicación, a poca distancia de la playa
- Vistas al mar
- Diseño muy moderno y vanguardista
- Piscina infinita
- Múltiples opciones en cuanto a electrodomésticos, acabados y espacios adicionales

LA UBICACIóN:

- Nuevo proyecto de 17 villas de lujo de estilo contemporáneo, con vistas panorámicas parciales o completas al mar.
- La nueva urbanización se encuentra a poca distancia de la playa, un parque de atracciones, supermercado y el puerto deportivo de La Duquesa. Otros servicios, restaurantes, escuelas internacionales y el paseo marítimo de Sabinillas con muchos bares y restaurantes se encuentran a muy poca distancia en coche.
- Varios campos de golf, un club de polo, centros ecuestres y clubes de playa populares están en las inmediaciones.
- Estepona con su encantador casco antiguo, su puerto deportivo y su largo paseo marítimo se encuentra a 10 minutos en coche. El elegante puerto deportivo de Sotogrande está a unos 15 minutos. Para aquellos que buscan probar la auténtica Andalucía, el pintoresco pueblo postal de Casares se encuentra a tan sólo 10 minutos en coche.
- Otras alternativas de excursiones son Gaucín, Castellar de la Frontera, Ronda, Gibraltar y Sevilla.

LAS VILLAS:

- Parcelas de 519m2 a 638m2
- Superficie total construida desde 172m2
- Terrazas: 144m2
- Piscina infinita: 32m2
- 3 dormitorios en suite

- Las villas están concebidas para integrarse suavemente con el paisaje del mar y la piscina, utilizando líneas horizontales paralelas al mar. Este diseño moderno y futurista se combina perfectamente con la elegancia funcional, creando viviendas de lujo atractivas pero acogedoras y agradables.

- Amplios espacios interiores de planta abierta se integran a la perfección con generosas Terrazas, por medio de amplias ventanas correderas del suelo al techo que maximizan el flujo interior-exterior y la experiencia de la vida subtropical.
- Cada villa está construida en 2 niveles y consta de 3 dormitorios en suite y un aseo. Los compradores pueden elegir entre una gran cantidad de diferentes opciones en acabados, electrodomésticos y habitaciones adicionales para satisfacer sus necesidades individuales.

Distribución de cada villa:

Planta baja:

- Sala de estar y comedor de planta abierta con ventanas de suelo a techo que pueden abrirse completamente, creando un gran espacio abierto que se conecta con fluidez con las terrazas y la piscina.
- Cocina americana con isla de cocción, cajones y armarios lacados en blanco con tirador y encimera de Silestone. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos SIEMENS (o similares).
- Chimenea
- Baño de visitas
- Sala
- Escalera
- Terraza de 52m2 con piscina de 32m2
- Cochera para 2 coches

Piso superior:

- Dormitorio principal en-suite con cambiador
- 2 dormitorios con baño
- Amplia terraza cubierta de 24m2 con vistas a la piscina
- Las villas han sido diseñadas utilizando las últimas técnicas y materiales de primera calidad para crear el espacio perfecto para usted y su familia.
- Son propiedades ecológicas y de bajo mantenimiento con un diseño arquitectónico excepcional.
- Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.
- Tiempo de ejecución de 12-14 meses

Otras características y especificaciones incluidas en el precio:

- Suelos interiores: gres porcelánico imitación cemento tamaño 30x60
- Suelos exteriores: gres porcelánico imitando cemento con acabado antideslizante tamaño 30x60
- Puerta de entrada de seguridad blindada
- Puertas interiores de altura estándar lacadas en blanco, con bisagras ocultas
- Armarios: puertas correderas lacadas en blanco con tirador de dedos e interiores acabados en tejido cancún.
- Cambiadores sin puertas, acabados en laminado de madera
- Suelos de baños: gres porcelánico imitando mármol blanco y cemento
- Interruptores y enchufes: Berker B7
- Iluminación: Downlight LED en techos, baños, cocinas y pasillos
- Muebles de cocina lacados con fingerpull, encimera de Silestone con aspecto de mármol, electrodomésticos Siemens (o similar)
- Baños: Roca, grifos Hans Grohe
- Perfiles de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico de Cortizo, vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 4+4/16/4+4, incluye vidrio térmico.
- Sistema LG para calefacción y aire acondicionado
- Pared frontal para cerramiento de parcela
- Edificio ECO de bajo consumo energético: sistema aerotérmico, doble aislamiento, protección solar pasiva
- Piscina infinita terminada en mosaico blanco

Otros extras opcionales:

- Sistema domótico
- Sistema de calefacción por suelo radiante
- Actualización a aparatos Gaggenau
- Calefacción para piscina exterior
- Chimenea Bioethenol en el exterior
- Zona Chill Out
- Acabado de piscinas en gres porcelánico
- Mejora de jacuzzi
- Dormitorio en el sótano
- Gimnasio en sótano
- Sala de Spa en el sótano
- Oficina en el sótano
- Todas las licencias, conexiones, estudios de arquitectura y la parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están cubiertos por garantías bancarias.
- Terminación de la villa: 12 a 14 meses después de la reserva.
- Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

PRECIOS

Acutalizaión: 05/2020
Solo 7 villas disponibles
Precios desde € 495.000 hasta € 595.000

Todas las licencias, conexiones de servicios públicos, estudios de arquitectura y paquetes incluidos en el precio.
OPCIONES:

- Pequeño sótano (77m2): planta baja con gimnasio, sala de juegos, lavandería, bar, sala de máquinas, sala de estar adicional, etc. Precio: € 84.700
- Gran sótano (117m2): € 128.700
- Solarium / Azotea con balaustrada de cristal, iluminación exterior y escalera de caracol: € 48.000

Para una lista detallada de características, especificaciones y planos, por favor contáctenos!

Achèvement de la villa: 12 a 14 meses después de la reserva.
Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevas villas de estilo moderno y vanguardista con vistas al mar en venta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 424 m² | Construidos 172 m² | de terraza 144 m² | 3 | 3 | Ref. 138015 | **495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.