



Nueva villa de lujo moderna en venta, con vistas al mar y al golf, Estepona.

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 497 m² 🏠 Construidos 163 m² 📏 - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 138031

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva villa de lujo moderna en venta, con vistas al mar y al golf, Estepona.

DESTACADO:

Vistas panorámicas al mar y al golf
Impresionante arquitectura de estilo contemporáneo
Materiales y acabados de alta calidad
Edificio ecológico de bajo mantenimiento
Piscina de rebose
Piso inferior / sótano, opcional
Múltiples opciones en cuanto a electrodomésticos y acabados.

LA UBICACIÓN

Chalet de lujo de estilo contemporáneo con impresionantes vistas al mar y al golf.
Golf en segunda línea, con vistas directas a uno de los mejores campos de golf de la zona
La playa y un montón de servicios están a muy poca distancia en coche. Estepona con su ciudad histórica, su puerto deportivo y su largo paseo marítimo se encuentra a 5 minutos en coche.
A 20 minutos del centro de Puerto Banús y a 30 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA:

3 dormitorios en suite
Superficie construida habitable: 163m²
Parcela: 497m²
Terrazas cubiertas: 76m²
Terrazas abiertas: 103m²
Tamaño de la piscina: 37m²

Impresionante arquitectura que incorpora las últimas y más frescas tendencias de estilo contemporáneo y minimalista.
Distribución en planta abierta: cocina, comedor y salón integrados que conectan perfectamente con las terrazas mediante amplias ventanas correderas del suelo al techo.
Todas las habitaciones, incluidos los baños, disfrutan de vistas panorámicas.
Materiales y acabados de alta calidad.
La villa está construida sobre 2 niveles y consta de 3 dormitorios en suite. Existe la opción de añadir una planta baja o sótano que se puede amueblar a gusto del comprador.

OPCIONAL: Sótano de 97m²: con gimnasio, sala de juegos, lavadero, bar, sala de máquinas, salón adicional, aseo de invitados, etc., con los mismos acabados que la villa.
Precio: € 74.000

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja:

Sala de estar y comedor de planta abierta con ventanas correderas de suelo a techo que pueden abrirse completamente, creando un espacio grande y abierto que conecta fluidamente con las terrazas y la piscina.

Cocina americana, cajones y armarios con tirador y encimera Dekton. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos SIEMENS (o similares).

Baño de visitas

Sala

Escalera

Terraza de 52m2 con piscina de 32m2

Piscina de rebose

Cochera para 2 coches

Piso superior:

Dormitorio principal en-suite con cambiador

2 dormitorios en suite

Amplia terraza con vistas a la piscina

Las villas han sido diseñadas utilizando las últimas técnicas y materiales de primera calidad para crear el espacio perfecto para usted y su familia.

Son propiedades ecológicas y de bajo mantenimiento con un diseño arquitectónico excepcional.

Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.

Tiempo de ejecución de 12-14 meses

Otras características y especificaciones incluidas en el precio:

Suelos interiores: mármol de alta calidad 'Crema marfil' cantera El COTO tamaño 40x60

Suelos exteriores: idem, con acabado antideslizante

Área de la piscina: idem, con acabado antideslizante

Puerta de entrada de seguridad blindada

Puertas interiores de altura estándar lacadas en blanco, con bisagras ocultas

Cambiadores sin puertas, acabados en laminado de madera

Suelos de baños: gres porcelánico imitando mármol blanco y cemento

Armarios: puertas correderas lacadas en blanco con tiradores e interiores acabados en tejido cancún.

Interruptores y enchufes: SIMÓN

Iluminación: Downlight LED en techos, baños, cocinas y pasillos

Muebles de cocina lacados, encimera de Silestone con aspecto de mármol, electrodomésticos Siemens (o similar)

Baños: Roca, Hans Grohe grifos

Perfiles de aluminio de alta calidad para rotura de puente térmico de Cortizo, vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 6/14/4, incluye vidrio térmico.

Sistema Daikin frío/calor

Pared frontal para cerramiento de parcela

Edificio ECO de bajo consumo energético: sistema aerotérmico, doble aislamiento, protección solar pasiva

Piscina infinita terminada en mosaico blanco

Otros extras opcionales

- Sistema domótico
- Sistema de calefacción por suelo radiante
- Actualización a aparatos Gaggenau
- Calefacción para piscina exterior
- Chimenea Bioethenol en el exterior
- Zona Chill Out
- Acabado de piscinas en gres porcelánico
- Mejora de jacuzzi
- Dormitorio en el sótano

- Gimnasio en sótano
- Sala de Spa en el sótano
- Oficina en el sótano

Todas las licencias, conexiones, estudios de arquitectura y la parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están cubiertos por garantías bancarias.

Finalización de la villa: 12 a 14 meses después de la reserva.

Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Nueva villa de lujo moderna en venta, con vistas al mar y al golf, Estepona.

Estepona

 Casa  Parcela 497 m²  Construidos 163 m²  -  3  3  Ref. 138031

 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.