



Cautivadoras villas de lujo junto en la playa en venta, estilo contemporáneo, San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 348 m² 🏠 Construidos 290 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138034-P

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Cautivadoras villas de lujo junto en la playa en venta, estilo contemporáneo, San Pedro, Marbella

DESTACADO:

Excelente ubicación: Al lado de la playa de San Pedro, es decir, a poca distancia de la playa y con muchas comodidades.
En una prestigiosa comunidad cerrada
Diseño contemporáneo seductor y cautivador
Nuevo proyecto de sólo 10 lujosas villas de estilo contemporáneo

LA UBICACIÓN

¡En la playa de San Pedro! En una zona residencial, **en pleno corazón de San Pedro**, a pocos minutos en coche de los puertos internacionales de Puerto Banús y Marbella.

A **poca distancia a pie de la playa** y de una **amplia gama de atracciones recreativas, amenidades y servicios** como clubes deportivos de playa y acuáticos, bares y restaurantes, vida nocturna, centros comerciales, clínicas de fitness y bienestar, centros de salud, escuelas internacionales, el casco antiguo de San Pedro y el moderno bulevar peatonal, por nombrar sólo algunos.

EL COMPLEJO

Las villas formarán parte de una prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada, garantizando privacidad, tranquilidad y seguridad.
La comunidad estará compuesta por sólo 10 villas y disfrutará de jardines subtropicales y una gran piscina comunitaria.
Cada villa viene con **garaje doble subterráneo**.

En la construcción de este complejo se utilizarán **los más altos estándares de confort, materiales y acabados**.

LAS VILLAS

Sup. parcela: de 345m² a 404m²
Superficie construida: de 287m² a 423m²
Terrazas de 153m² a 177m²
Dormitorios: 4 a 5 dormitorios
Cuartos de baño: 3 a 4

Diseñadas por un dúo de arquitectos de renombre, estas villas son seductoras y cautivadoras, siguiendo las últimas tendencias de la arquitectura moderna y minimalista. Cada villa tiene un estilo individual e incorpora los más altos estándares de confort, conveniencia y acabados.

El diseño y la distribución, incluyendo paredes de vidrio y grandes puertas correderizas para el patio, crean espacios luminosos y espaciosos que se conectan perfectamente con las terrazas exteriores, ideales para vivir al aire libre.

Suelos de mármol de alta calidad.

Dormitorios principales con armarios empotrados y baños de lujo en mármol con lavabos dobles y grifería cromada. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza en la azotea / solarium que cuenta con una piscina privada.

El gran sótano baja puede albergar un cine en casa, gimnasio, dormitorio adicional y / o sala de estar, lo que añade más confort y comodidad.

Distribución

Planta baja

Cocina americana, comedor y sala de estar

1 dormitorio y 1 baño

Gran terraza circundante

Piso superior

Dormitorio principal en-suite con armario vestidor

2 habitaciones con baño compartido

Gran terraza

Tejado

Solarium

Piscina de inmersión

Barbacoa / comedor

Piso inferior/Sótano

Se puede personalizar según las necesidades específicas del cliente

Precios desde € 1.600.000 hasta € 1.915.000

Otras características

- Cocina americana amueblada y equipada
- Preinstalación domótica, controlada por huella dactilar
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante
- Videoportero
- Ascensor privado marca OTIS
- Garaje subterráneo doble
- Trastero

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Cautivadoras villas de lujo junto en la playa en venta, estilo contemporáneo, San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 348 m² 🏠 Construidos 290 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138034-P

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Cautivadoras villas de lujo junto en la playa en venta, estilo contemporáneo, San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 348 m²  Construidos 290 m²  de terraza 175 m²  4  4  Ref. 138034-P

 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.