Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Cautivadoras villas de lujo junto en la playa en venta, estilo contemporáneo, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 348 m² | Construidos 290 m² | de terraza 175 m² | 4 | 4 | Ref. 138034-P | **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Cautivadoras villas de lujo junto en la playa en venta, estilo contemporáneo, San Pedro, Marbella

DESTACADO:

Excelente ubicación: Al lado de la playa de San Pedro, es decir, a poca distancia de la playa y con muchas comodidades.
En una prestigiosa comunidad cerrada
Diseño contemporáneo seductor y cautivador
Nuevo proyecto de sólo 10 lujosas villas de estilo contemporáneo

LA UBICACIóN

¡En la playa de San Pedro! En una zona residencial, **en pleno corazón de San Pedro**, a pocos minutos en coche de los puertos internacionales de Puerto Banús y Marbella.

A **poca distancia a pie de la playa** y de una **amplia gama de atracciones recreativas, amenidades y servicios** como clubes deportivos de playa y acuáticos, bares y restaurantes, vida nocturna, centros comerciales, clínicas de fitness y bienestar, centros de salud, escuelas internacionales, el casco antiguo de San Pedro y el moderno bulevar peatonal, por nombrar sólo algunos.

EL COMPLEJO

Las villas formarán parte de una prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada, garantizando privacidad, tranquilidad y seguridad.
La comunidad estará compuesta por sólo 10 villas y disfrutará de jardines subtropicales y una gran piscina comunitaria.
Cada villa viene con **garaje doble subterráneo.**

En la construcción de este complejo se utilizarán **los más altos estándares de confort, materiales y acabados**.

LAS VILLAS

Sup. parcela: de 345m2 a 404m2
Superficie construida: de 287m2 a 423m2
Terrazas de 153m2 a 177m2
Dormitorios: 4 a 5 dormitorios
Cuartos de baño: 3 a 4

Diseñadas por un dúo de arquitectos de renombre, estas villas son seductoras y cautivadoras, siguiendo las últimas tendencias de la arquitectura moderna y minimalista. Cada villa tiene un estilo individual e incorpora los más altos estándares de confort, conveniencia y acabados.

El diseño y la distribución, incluyendo paredes de vidrio y grandes puertas corredizas para el patio, crean espacios luminosos y espaciosos que se conectan perfectamente con las terrazas exteriores, ideales para vivir al aire libre.
Suelos de mármol de alta calidad.

Dormitorios principales con armarios empotrados y baños de lujo en mármol con lavabos dobles y grifería cromada. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza en la azotea / solarium que cuenta con una piscina privada.

El gran sótano baja puede albergar un cine en casa, gimnasio, dormitorio adicional y / o sala de estar, lo que añade más confort y comodidad.

Distribución
Planta baja
Cocina americana, comedor y sala de estar
1 dormitorio y 1 baño
Gran terraza circundante
Piso superior
Dormitorio principal en-suite con armario vestidor
2 habitaciones con baño compartido
Gran terraza
Tejado
Solarium
Piscina de inmersión
Barbacoa / comedor
Piso inferior/Sótano
Se puede personalizar según las necesidades específicas del cliente

Precios desde € 1.600.000 hasta € 1.915.000

Otras características

- Cocina americana amueblada y equipada
- Preinstalación domótica, controlada por huella dactilar
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante
- Videoportero
- Ascensor privado marca OTIS
- Garaje subterráneo doble
- Trastero

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Completed! Last villa! Captivating new luxury beachside villas for sale, contemporary style, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 348 m² | Construidos 290 m² | de terraza 175 m² | 4 | 4 | Ref. 138034-P | **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Completed! Last villa! Captivating new luxury beachside villas for sale, contemporary style, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 348 m² | Construidos 290 m² | de terraza 175 m² | 4 | 4 | Ref. 138034-P | **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.