



## Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 a 132 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 - # Ref. 138017

🏠 520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

### DESTACADO:

Ubicación privilegiada en un campo de golf con vistas panorámicas al mar y al golf  
Proyecto de baja densidad constructiva (pocas unidades en un espacio grande)  
Magníficas instalaciones comunales  
Arquitectura contemporánea moderna

### LA UBICACIÓN:

Situado en un complejo de golf **premiado en múltiples ocasiones** con un hotel de 5\* y un montón de instalaciones, servicios y restaurante de primera clase. El complejo está situado en una colina ligeramente inclinada, con vistas al campo de golf y magníficas **vistas panorámicas** sobre el golf y el mar hacia Gibraltar y África.

A sólo un corto trayecto en coche de la playa y un impresionante club de playa.

En las inmediaciones se encuentran **otros campos de golf de primera categoría**.

Los selectos puertos deportivos de Sotogrande (a 10 minutos en coche) y Puerto Banús (a 30 minutos en coche), los centros históricos de Estepona (a 10 minutos en coche) y el pintoresco Casares (a 10 minutos en coche) **contribuyen a la diversidad** y calidad de la oferta de entretenimiento para los residentes.

### EL COMPLEJO

Se trata de un proyecto de baja densidad constructiva, es decir, menos unidades distribuidas en un espacio mayor. El complejo consta de 3 bloques de 44 apartamentos, áticos y adosados en total.

El estilo arquitectónico es **moderno y vanguardista**, garantizando espacios de vida visualmente agradables, funcionales y luminosos.

**Las instalaciones comunitarias son insuperables:** piscina infinita iluminada con impresionantes toboganes de agua en jardines tropicales, impresionantes vistas al mar y al golf, zona de spa cerca de la piscina, gimnasio de diseño italiano de última generación por nombrar sólo algunos de los fantásticos servicios.

La comunidad está **cerrada**.

### LOS APARTAMENTOS, ÁTICOS Y ADOSADOS

Arquitectura y diseño de estilo contemporáneo que crea **espacios luminosos y abiertos**. Se ha prestado mucha atención a **acentuar el papel de las terrazas**. Cada unidad dispone de **amplias terrazas** y balaustradas de cristal para aprovechar al máximo el clima y las vistas.

Todas las unidades tienen **orientación sur-sureste** y disfrutan de perfectas vistas panorámicas al mar y al golf.

● **Apartamentos de 2 dormitorios:**

Tamaño medio construido: 118m<sup>2</sup>  
Terrazas: tamaño medio: 66m<sup>2</sup>  
2 apartamentos disponibles  
Precios: € 430.000 y € 440.000

● **Apartamentos de 3 dormitorios:**

Tamaño medio construido: 151m<sup>2</sup>  
Terrazas: tamaño medio: 75m<sup>2</sup>  
3 apartamentos disponibles  
Precios: de € 595.000 a € 610.000

● **Áticos de 2 dormitorios: tamaño medio construido: 130m<sup>2</sup>**

Terrazas: tamaño medio de 127m<sup>2</sup> + solarium de 131m<sup>2</sup>  
Un apartamento disponible, precio: 695.000€

● **Áticos de 3 dormitorios: tamaño medio construido: 154m<sup>2</sup>**

Terrazas: tamaño medio: 132m<sup>2</sup> + solarium de 153m<sup>2</sup>  
AGOTADO

Los apartamentos de la planta baja disfrutan de un jardín de 53m<sup>2</sup> de media

● **Adosados: tamaño medio construido: 184m<sup>2</sup>**

Terrazas: 60m<sup>2</sup> de media  
Jardines: 120m<sup>2</sup> en promedio  
11 casas adosadas disponibles  
Precios: de € 675.000 a € 760.000

*Opciones personalizables:*

Pavimento de gres porcelánico gris

Pérgola

Piscina y Jacuzzi

Barbacoa en el solarium

Suelo radiante

Otras personalizaciones a petición

*Otras características:*

Piscina comunitaria infinita

Piscina privada opcional para áticos, apartamentos con jardín y casas adosadas

Suelos de mármol

Chimenea

Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos NEFF (o similar)

Dormitorios principales en suite con vestidor y armario.

Ventanas correderas anchas de suelo a techo

Amortiguación acústica

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



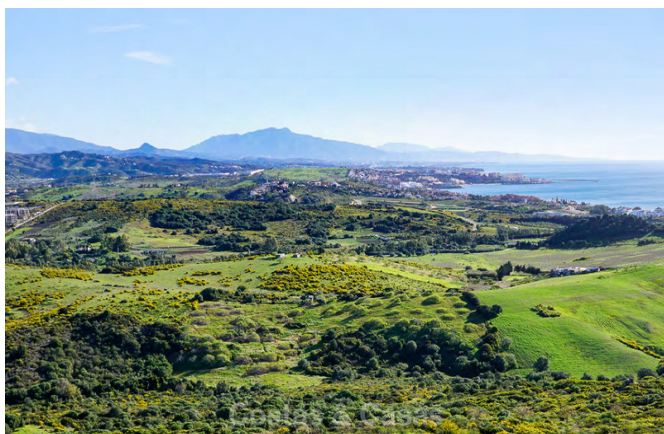
## Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 a 132 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 - # Ref. 138017

🏠 520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 a 132 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 - # Ref. 138017

🏠 520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 a 132 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 - # Ref. 138017

🏠 520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.