Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 118 a 184 m² de terraza 66 a 132 m² 2 a 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

DESTACADO:

Ubicación privilegiada en un campo de golf con vistas panorámicas al mar y al golf
Proyecto de baja densidad constructiva (pocas unidades en un espacio grande)
Magníficas instalaciones comunales
Arquitectura contemporánea moderna

LA UBICACIóN:

Situado en un complejo de golf **premiado en multiples ocasiones** con un hotel de 5* y un montón de instalaciones, servicios y restaurante de primera clase. El complejo está situado en una colina ligeramente inclinada, con vistas al campo de golf y magníficas **vistas panorámicas** sobre el golf y el mar hacia Gibraltar y África.

A sólo un corto trayecto en coche de la playa y un impresionante club de playa.

En las inmediaciones se encuentran **otros campos de golf de primera categoría**.

Los selectos puertos deportivos de Sotogrande (a 10 minutos en coche) y Puerto Banús (a 30 minutos en coche), los centros históricos de Estepona (a 10 minutos en coche) y el pintoresco Casares (a 10 minutos en coche) **contribuyen a la diversidad** y calidad de la oferta de entretenimiento para los residentes.

EL COMPLEJO

Se trata de un proyecto de baja densidad constructiva, es decir, menos unidades distribuidas en un espacio mayor. El complejo consta de 3 bloques de 44 apartamentos, áticos y adosados en total.

El estilo arquitectónico es **moderno y vanguardista**, garantizando espacios de vida visualmente agradables, funcionales y luminosos.

Las instalaciones comunitarias son insuperables: piscina infinita iluminada con impresionantes toboganes de agua en jardines tropicales, impresionantes vistas al mar y al golf, zona de spa cerca de la piscina, gimnasio de diseño italiano de última generación por nombrar sólo algunos de los fantásticos servicios.

La comunidad está **cerrada.**

LOS APARTAMENTOS, áTICOS Y ADOSADOS

Arquitectura y diseño de estilo contemporáneo que crea **espacios luminosos y abiertos**. Se ha prestado mucha atención a **acentuar el papel de las terrazas.** Cada unidad dispone de **amplias terrazas** y balaustradas de cristal para aprovechar al máximo el clima y las vistas.

Todas las unidades tienen **orientación sur-sureste** y disfrutan de perfectas vistas panorámicas al mar y al golf.

- **Apartamentos de 2 dormitorios:**

  Tamaño medio construido: 118m2
  Terrazas: tamaño medio: 66m2
  2 apartamentos disponibles
  Precios: € 430.000 y € 440.000

- **Apartamentos de 3 dormitorios:**

  Ttamaño medio construido: 151m2
  Terrazas: tamaño medio: 75m2
  3 apartamentos disponibles
  Precios: de € 595.000 a € 610.000

- **Áticos de 2 dormitorios: tamaño medio construido: 130m2**

  Terrazas: tamaño medio de 127m2 + solarium de 131m2
  Un apartamento disponible, precio: 695.000€

- **Áticos de 3 dormitorios: tamaño medio construido: 154m2**

  Terrazas: tamaño medio: 132m2 + solarium de 153m2
  AGOTADO

Los apartamentos de la planta baja disfrutan de un jardín de 53m2 de media

- **Adosados: tamaño medio construido: 184m2**

  Terrazas: 60m2 de media
  Jardines: 120m2 en promedio
  11 casas adosadas disponibles
  Precios: de € 675.000 a € 760.000

Opciones personalizables:
Pavimento de gres porcelánico gris
Pérgola
Piscina y Jacuzzi
Barbacoa en el solarium
Suelo radiante
Otras personalizaciones a petición

Otras características:
Piscina comunitaria infinita
Piscina privada opcional para áticos, apartamentos con jardín y casas adosadas
Suelos de mármol
Chimenea
Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos NEFF (o similar)
Dormitorios principales en suite con vestidor y armario.
Ventanas correderas anchas de suelo a techo
Amortiguación acústica

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 118 a 184 m² de terraza 66 a 132 m² 2 a 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 118 a 184 m² de terraza 66 a 132 m² 2 a 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevos y vanguardistas apartamentos y adosados en venta, impresionantes vistas al mar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 118 a 184 m² de terraza 66 a 132 m² 2 a 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.