Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 537 m² | Construidos 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna en primera línea de playa en venta en Marbella

La villa vallada es parte de una pequeña **comunidad cerrada** con **acceso directo a las dunas y a la playa**. Varios restaurantes de playa y clubes de moda están a un tiro de piedra.

La villa es una **casa ideal para veraneantes y amantes de la playa** y tiene un **gran potencial de alquiler.**

UBICACIóN: PLAYA MARBELLA ESTE

En una urbanozación situada al este del centro de Marbella, **entre las mejores playas de Marbella.** Está enclavada en una playa de suave pendiente**, libre de piedras** y bordeada por una hilera de dunas.

Orientación sur con vistas a la costa y sus colinas adyacentes hacia el Estrecho de Gibraltar.

Las playas, las dunas y las urbanizaciones disfrutan de una amplia variedad de restaurantes, clubes de playa y lounge.

La popular urbanización está a sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada.

LA URBANIZACIóN - PROMOCIóN EN PRIMERA LíNEA DE PLAYA

Detrás de las dunas, a un paso de la playa, se encuentra una comunidad cerrada de 12 villas independientes, distribuidas en 3 filas. La urbanización dispone de **piscina comunitaria** y tiene acceso directo a la playa.

Una de las villas en primera línea de playa acaba de salir al Mercado y es la que le presentamos aquí.

LA VILLA

La villa está vallada y dispone de jardín privado, terraza solarium, jacuzzi, barbacoa y bar.
Aparcamiento para varios coches
Parcela: 537m2
Superficie construida: 404m2

Distribución:
Planta baja:
- Entrada
- Salón-comedor de planta abierta
- Amplia terraza cubierta
- Dormitorio en suite

Planta alta con impresionantes vistas al mar:

Dormitorio principal en-suite con vestidor
2 dormitorios en suite
Terraza en la azotea: espectaculares vistas al mar y a la montaña en 360 grados

Piso inferior:

3 dormitorios en suite
Cine en casa
Gimnasio
Amplio espacio de almacenamiento

Otras características:

Sistema domótico de última generación
Aire acondicionado frío/calor
Calefacción central de gas
Sistema de alarma
Cristal de seguridad
Persianas de accionamiento eléctrico
TV Satélite

La villa está totalmente amueblada con un diseño interior de autor.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 537 m² | Construidos 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 537 m² | Construidos 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 537 m² | Construidos 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 537 m² | Construidos 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.