



Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 537 m² 🏠 Construidos 384 m² 📏 - 🛏 7 🚿 7 # Ref. 138165

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa moderna en primera línea de playa en venta en Marbella

La villa vallada es parte de una pequeña **comunidad cerrada** con **acceso directo a las dunas y a la playa**. Varios restaurantes de playa y clubes de moda están a un tiro de piedra.

La villa es una **casa ideal para veraneantes y amantes de la playa** y tiene un **gran potencial de alquiler**.

UBICACIÓN: PLAYA MARBELLA ESTE

En una urbanización situada al este del centro de Marbella, **entre las mejores playas de Marbella**. Está enclavada en una playa de suave pendiente, **libre de piedras** y bordeada por una hilera de dunas.

Orientación sur con vistas a la costa y sus colinas adyacentes hacia el Estrecho de Gibraltar.

Las playas, las dunas y las urbanizaciones disfrutan de una amplia variedad de restaurantes, clubes de playa y lounge.

La popular urbanización está a sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada.

LA URBANIZACIÓN - PROMOCIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Detrás de las dunas, a un paso de la playa, se encuentra una comunidad cerrada de 12 villas independientes, distribuidas en 3 filas. La urbanización dispone de **piscina comunitaria** y tiene acceso directo a la playa.

Una de las villas en primera línea de playa acaba de salir al Mercado y es la que le presentamos aquí.

LA VILLA

La villa está vallada y dispone de jardín privado, terraza solarium, jacuzzi, barbacoa y bar.

Aparcamiento para varios coches

Parcela: 537m²

Superficie construida: 404m²

Distribución:

Planta baja:

Entrada

Salón-comedor de planta abierta

Amplia terraza cubierta

Dormitorio en suite

Planta alta con impresionantes vistas al mar:

Dormitorio principal en-suite con vestidor
2 dormitorios en suite
Terraza en la azotea: espectaculares vistas al mar y a la montaña en 360 grados

Piso inferior:

3 dormitorios en suite
Cine en casa
Gimnasio
Amplio espacio de almacenamiento

Otras características:

Sistema domótico de última generación
Aire acondicionado frío/calor
Calefacción central de gas
Sistema de alarma
Cristal de seguridad
Persianas de accionamiento eléctrico
TV Satélite

La villa está totalmente amueblada con un diseño interior de autor.



Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 537 m² 🏠 Construidos 384 m² 📏 - 🛏 7 🚿 7 # Ref. 138165

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa Parcela 537 m² Construidos 384 m² - 7 7 # Ref. 138165

[Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 537 m² 🏠 Construidos 384 m² 📏 - 🛋️ 7 🏠 7 # Ref. 138165

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en primera línea de playa en venta en Marbella con vistas al mar

Marbella Area

 Casa  Parcela 537 m²  Construidos 384 m²  -  7  7  Ref. 138165

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.