



**Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138241

🏠 3.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella**

### **DESTACADO:**

Magnífica ubicación, en una zona exclusiva de Benahavis  
Impresionantes vistas al mar, golf y montaña  
Diseño contemporáneo de planta abierta  
Materiales, instalaciones, accesorios, electrodomésticos y acabados de alta calidad

### **LA UBICACIÓN**

En un área muy buscada, próxima a Benahavis que se dispersa con villas de lujo y edificios de apartamentos y rodeado de hermosa naturaleza, que ofrece privacidad y tranquilidad.

Los servicios locales están a unos 5 minutos en coche y hay un supermercado en las inmediaciones. A 10 minutos en coche se encuentran las playas de arena dorada de la zona. Varios campos de golf de primera clase están a la vuelta de la esquina con otra selección de campos de primera en un radio de 15 km. La hermosa ciudad andaluza de Benahavis, con su rica selección de restaurantes, está a unos 5 minutos en coche.

Puerto Banús y el centro de Marbella están a unos 10 y 15 minutos en coche respectivamente.

**La urbanización es cerrada y se beneficia de vigilancia.**

### **LA VILLA**

5 dormitorios, 5 baños + 1 aseo de invitados  
Sup. parcela: 1360m<sup>2</sup>  
construidos: 842m<sup>2</sup>  
Terrazas (cubiertas): 82m<sup>2</sup>  
Piscina exterior climatizada  
Orientación sur/sureste con magníficas vistas al mar, al golf y a la montaña.

Impresionante y cautivante villa de lujo, diseñada por un arquitecto de renombre. Concebido en diseño contemporáneo y de planta abierta con espacios muy generosos en todo su recorrido. Cocina integrada, comedor y sala de estar. Ventanas correderas anchas de suelo a techo. Se ha prestado el máximo cuidado a los detalles, a los acabados de alta calidad y a la selección de los mejores materiales. Todos los electrodomésticos son de primeras marcas.

La villa es totalmente de diseño decorada con piezas muy elegantes y finas telas. Los muebles son negociables.

**Es muy recomendable visitarla!**

### **DISTRIBUCIÓN**

**Planta baja:**

Cocina americana con isla de cocción

Despensa

Comedor y sala de estar integrados

Bodega cubierta de cristal

Vestíbulo y aseo

Ascensor de entrada y escalera

1 dormitorio con baño separado

Amplias terrazas

Piscina exterior climatizada con iluminación nocturna y tarima de madera

**Piso superior:**

Amplio dormitorio principal en suite con terraza privada y vestidor.

Vestíbulo y escalera

3 dormitorios más en suite con terraza

Espacio adicional que se puede convertir en gimnasio o cine en casa

**Piso inferior:**

Espacio abierto de 170m2, listo para ser convertido en gimnasio, sauna, home cinema, sala de juegos o habitaciones extras.

Escalera

Ascensor

Trastero

Lavandería

Lavadero

**Azotea muy espaciosa y ajardinada***Algunas características adicionales*

- Área de barbacoa
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelos de baldosas cerámicas
- Ascensor
- Cocina amueblada y equipada, electrodomésticos Gaggenau y Miele, acabados en mármol de Calacatta
- Sistema de sonido Sonos
- Sistema domótico
- Protectores solares Bandalux
- Energía solar
- Sistema de alarma
- Chimenea con gas
- Los muebles son negociables
- Cochera para 2 coches



## Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138241

🏠 3.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138241

🏠 3.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138241






🏠 3.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1360 m<sup>2</sup>  Construidos 842 m<sup>2</sup>  de terraza 82 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 138241

 3.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.