Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1360 m² | Construidos 842 m² | de terraza 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241

3.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

DESTACADO:

Magnífica ubicación, en una zona exclusiva de Benahavis
Impresionantes vistas al mar, golf y montaña
Diseño contemporáneo de planta abierta
Materiales, instalaciones, accesorios, electrodomésticos y acabados de alta calidad

LA UBICACIóN

En un área muy buscada, próxima a Benahavis que se dispersa con villas de lujo y edificios de apartamentos y rodeado de hermosa naturaleza, que ofrece privacidad y tranquilidad.

Los servicios locales están a unos 5 minutos en coche y hay un supermercado en las inmediaciones. A 10 minutos en coche se encuentran las playas de arena dorada de la zona. Varios campos de golf de primera clase están a la vuelta de la esquina con otra selección de campos de primera en un radio de 15 km. La hermosa ciudad andaluza de Benahavis, con su rica selección de restaurantes, está a unos 5 minutos en coche.

Puerto Banús y el centro de Marbella están a unos 10 y 15 minutos en coche respectivamente.

La urbanización es cerrada y se beneficia de vigilancia.

LA VILLA

5 dormitorios, 5 baños + 1 aseo de invitados
Sup. parcela: 1360m2
construidos: 842m2
Terrazas (cubiertas): 82m2
Piscina exterior climatizada
Orientación sur/sureste con magníficas vistas al mar, al golf y a la montaña.

Impresionante y cautivante villa de lujo, diseñada por un arquitecto de renombre. Concebido en diseño contemporáneo y de planta abierta con espacios muy generosos en todo su recorrido. Cocina integrada, comedor y sala de estar. Ventanas correderas anchas de suelo a techo. Se ha prestado el máximo cuidado a los detalles, a los acabados de alta calidad y a la selección de los mejores materiales. Todos los electrodomésticos son de primeras marcas.

La villa es totalmente de diseño decorada con piezas muy elegantes y finas telas. Los muebles son negociables.

Es muy recommendable visitarla!

DISTRIBUCIóN

Planta baja:
Cocina americana con isla de cocción
Despensa
Comedor y sala de estar integrados
Bodega cubierta de cristal
Vestíbulo y aseo
Ascensor de entrada y escalera
1 dormitorio con baño separado
Amplias terrazas
Piscina exterior climatizada con iluminación nocturna y tarima de madera

Piso superior:
Amplio dormitorio principal en suite con terraza privada y vestidor.
Vestíbulo y escalera
3 dormitorios más en suite con terraza
Espacio adicional que se puede convertir en gimnasio o cine en casa

Piso inferior:
Espacio abierto de 170m2, listo para ser convertido en gimnasio, sauna, home cinema, sala de juegos o habitaciones extras.
Escalera
Ascensor
Trastero
Lavandería
Lavadero

Azotea muy espaciosa y ajardinada

Algunas características adicionales

- Área de barbacoa
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelos de baldosas cerámicas
- Ascensor
- Cocina amueblada y equipada, electrodomésticos Gaggenau y Miele, acabados en mármol de Calacatta
- Sistema de sonido Sonos
- Sistema domótico
- Protectores solares Bandalux
- Energía solar
- Sistema de alarma
- Chimenea con gas
- Los muebles son negociables
- Cochera para 2 coches

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1360 m² | Construidos 842 m² | de terraza 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1360 m² | Construidos 842 m² | de terraza 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1360 m² | Construidos 842 m² | de terraza 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular villa de lujo en venta, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1360 m² | Construidos 842 m² | de terraza 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.