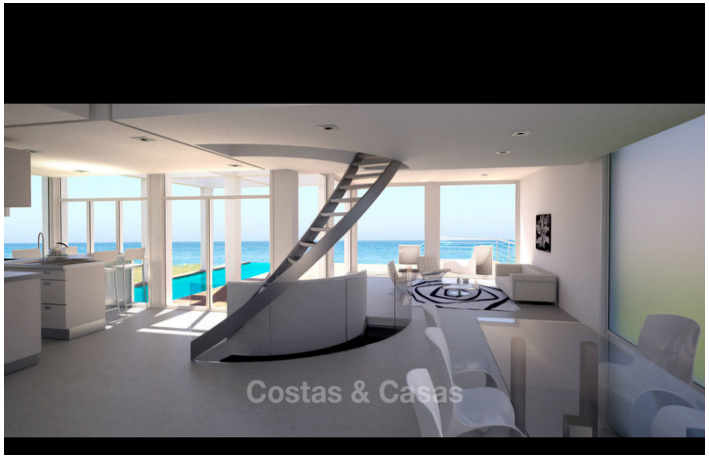
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernas en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y a la bahía, Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1910 m² | Construidos 700 m² | de terraza 391 m² | 7 | 7 | Ref. 138138-P

4.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villas modernas en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y a la bahía, Benalmádena, Costa del Sol.

DESTACADO

- Exclusiva urbanización situada en una ladera con vistas panorámicas al mar y a la bahía y una una muy buena conectividad.
- Líneas originales pero limpias, modernas y con acabados de calidad
- Jardín privado conectado a 30.000m2 de jardines verdes comunitarios.
- Instalaciones comunitarias de primera clase
- Última villa

LA UBICACIóN Y LA URBANIZACIóN

Situado en un callejón sin salida y parte de una urbanización más grande y deseada en las colinas de Benalmádena. Las villas disfrutan de unas exquisitas vistas al mar Mediterráneo y a la bahía de Fuengirola. También disfrutan de una conectividad casi perfecta.
Dentro de la urbanización más grande y a un tiro de piedra se encuentra un famoso resort de 5 estrellas que ofrece una amplia gama de servicios e instalaciones de ocio. Un centro comercial con restaurantes y un gran supermercado está a sólo 1 minuto en coche.
A 2 minutos en coche de la playa.
2 campos de golf están en las inmediaciones, con muchos otros campos de fácil acceso. El acceso a la autopista A-7 se encuentra en las cercanías, lo que facilita el acceso al aeropuerto, a la ciudad de Málaga y a todos los puntos de interés de la región, a las instalaciones de ocio y a las atracciones recreativas.
Benalmádena Pueblo, con sus pequeñas calles y casas encaladas, bares y pequeñas tiendas, está a sólo 3 minutos en coche. Varios parques temáticos (Tivoli, Aqualand) están cerca, así como los famosos teleféricos de Benalmádena que le llevarán al Pico Calamorro donde podrá disfrutar de las mejores vistas de la Costa del Sol y de una hermosa fauna y flora.
La urbanización de lujo está cerrada y se beneficia de seguridad las 24 horas del día.

LAS VILLAS

Las villas traen un enfoque único en el diseño, rompiendo con los aspectos tradicionales y extremadamente modernas, siendo originales con líneas arquitectónicas juveniles y limpias.
Distribución en planta abierta con amplios ventanales, creando viviendas luminosas y ventiladas que conectan suavemente con las terrazas, la piscina y los bellos paisajes del mar y de la bahía de Fuengirola.
En términos de apariencia, hay 4 tipos distintos de modelos de villa para elegir y el promotor ofrece la oportunidad de adaptar varios aspectos de la villa a sus propios gustos.
Plazo de ejecución: alrededor de **18 meses después de la firma del contrato privado de compraventa.**

En cifras:

Parcela: 1.910 m²
Superficie construida: 824 m²
Superficie interior: 700 m²
Terrazas: 391 m²

4.875.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Distribución en 2 niveles

Planta baja:Vestíbulo de entrada
Cocina americana y sala de estar y comedor integrados
Dormitorio principal en suite con vestidor
Baño de visitas
Jardín
Terrazas generosas
Zona de barbacoa

Primer piso:
3 dormitorios en-suite con armarios empotrados
Puertas del patio que conducen a la zona de estar al aire libre
Lavandería
Bodega de vinos
Cuarto trastero
Baño de visitas
Garaje para varios coches

Otras características
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch
Aire acondicionado frío/calor
Calefacción por suelo radiante
Paneles solares
Domótica
Sistema de alarma
Videoportero y portero automático
Sistema de riego automático en el jardín
Jardín ajardinado
Ventajas de comprar sobre plano:
Usted puede decidir sobre el acabado
Usted puede modificar la distribución interna

Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.
Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas modernas en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y a la bahía, Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1910 m² | Construidos 700 m² | de terraza 391 m² | 7 | 7 | Ref. 138138-P

4.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.