



## Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 a 107 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 59 a 179 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos modernos con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella Este

### DESTACADO

- Una tranquila ubicación en la ladera con impresionantes vistas al mar, al golf y a las montañas.
- A 5 y a 10 minutos de la playa y de la ciudad de Marbella respectivamente
- **Concepto residencial de boutique de 5 estrellas**
- **Edificio pasivo certificado**
- Posibilidad de personalización
- Amplias áreas de vivienda y terrazas

### LA UBICACIÓN

En un **prestigioso enclave residencial**, rodeado de una hermosa naturaleza, en las colinas al este del centro de Marbella. Debido a su posición elevada, la urbanización ofrece hermosas vistas sobre Marbella, el Mar Mediterráneo y la costa andaluza hacia Gibraltar, hasta donde alcanza la vista.

El enclave tiene muchas zonas verdes y arboladas con senderos para que pueda disfrutar plenamente de la naturaleza circundante y de las hermosas vistas al mar.

Varios campos de golf destacados están a poca distancia en coche.

A 5 minutos en coche se encuentran las hermosas playas y las dunas protegidas de la zona, considerada una de las mejores y más atractivas playas de Marbella.

**Todos los servicios**, el centro comercial La Cañada y el gran hospital Costa del Sol, **se encuentran en un radio de 5 a 10 km del complejo**. La ciudad de Marbella está a sólo 10 minutos en coche.

### EL COMPLEJO

Diseñado bajo una elegante y moderna arquitectura residencial

Altos estándares de calidad

2 piscinas y jardines comunitarios

**500 m2 de instalaciones deportivas y de bienestar de primera clase** que consisten en un centro de entrenamiento cubierto de última generación, una piscina cubierta climatizada, duchas, sauna y baño turco

Edificio pasivo

La certificación de casas pasivas le garantiza la sostenibilidad y la eficiencia de la vivienda durante todo el año

### LAS VENTAJAS DE UNA CASA PASIVA

#### Vivienda más saludable

El aire se renueva completa y permanentemente en todo el piso por medio de una ventilación mecánica silenciosa

#### Temperatura constante

Temperatura interior entre 20 y 25 grados durante todo el año  
El aire es filtrado y está libre de polvo, polen, bacterias y virus, incluso con las ventanas abiertas.

**Carcasa térmica**

No hay corriente de aire. Siempre mantiene la misma temperatura

**Promueve el aislamiento acústico.**

No oirás ningún ruido de fuera.

**Le da a tu casa un valor añadido**

Se sentirá más descansado gracias al silencio, la pureza del aire y la temperatura constante

**El diseño de las casas reduce la luz UV**

**Con una casa pasiva se ahorra drásticamente en la factura de la electricidad (se reduce a 1/4)**

## LOS APARTAMENTOS

**El proyecto del edificio pasivo** consiste en apartamentos de 2 o 3 dormitorios, apartamentos con jardín y áticos en un nivel.

La disposición de **planta abierta** crea **espacios de vida espaciosos y aireados** complementados por **espaciosas terrazas semicubiertas con barandillas de vidrio para una vista sin obstáculos.**

Los apartamentos de jardín tienen un jardín privado de 48m<sup>2</sup> a 120m<sup>2</sup>

### En cifras: (Unidades disponibles)

Superficie construida: 122m<sup>2</sup> - 127m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 103m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 59m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Precios: €1.150.000 - €1.350.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

Otras características:

Cocina totalmente equipada con isla de cocción y despensa

Posibilidad de personalización: elección de varios materiales sin coste adicional.

Posibilidad de colocar un jacuzzi en la terraza

Posibilidad de instalar un espejo con iluminación LED en los baños

Armarios empotrados en todas las habitaciones

Suelos de cerámica de Porcelanosa

Calefacción por suelo radiante (parcial)

Baños de Villeroy y Boch, Noken y Porcelanosa

Automatización del hogar: controlable con tu smartphone

Vídeo intercomunicador en color con wifi y mando a distancia

Aire acondicionado

Persianas

Sistemas de alarma (opcional)

Apertura electrónica de la puerta (opcional)

Preinstalación de un punto de carga eléctrica para el coche

Garaje y trastero

Finalizado.

***Vea todos los nuevos proyectos que cumplan con sus requisitos con nosotros.  
Usted no paga ni un euro más que con el promotor del proyecto, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro Top-Service!***



## Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 a 107 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 59 a 179 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 a 107 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 59 a 179 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 103 a 107 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 59 a 179 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 a 107 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 59 a 179 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.