Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamentos modernos con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Una tranquila ubicación en la ladera con impresionantes vistas al mar, al golf y a las montañas.
- A 5 y a 10 minutos de la playa y de la ciudad de Marbella respectivamente
- **Concepto residencial de boutique de 5 estrellas**
- **Edificio pasivo certificado**
- Posibilidad de personalización
- Amplias áreas de vivienda y terrazas

LA UBICACIóN

En un **prestigioso enclave residencial**, rodeado de una hermosa naturaleza, en las colinas al este del centro de Marbella. Debido a su posición elevada, la urbanización ofrece hermosas vistas sobre Marbella, el Mar Mediterráneo y la costa andaluza hacia Gibraltar, hasta donde alcanza la vista.
El enclave tiene muchas zonas verdes y arboladas con senderos para que pueda disfrutar plenamente de la naturaleza circundante y de las hermosas vistas al mar.
Varios campos de golf destacados están a poca distancia en coche.
A 5 minutos en coche se encuentran las hermosas playas y las dunas protegidas de la zona, considerada una de las mejores y más atractivas playas de Marbella.
Todos los servicios, el centro comercial La Cañada y el gran hospital Costa del Sol, **se encuentran en un radio de 5 a 10 km del complejo**. La ciudad de Marbella está a sólo 10 minutos en coche.

EL COMPLEJO

Diseñado bajo una elegante y moderna arquitectura residencial
Altos estándares de calidad
2 piscinas y jardines comunitarios
500 m2 de instalaciones deportivas y de bienestar de primera clase que consisten en un centro de entrenamiento cubierto de última generación, una piscina cubierta climatizada, duchas, sauna y baño turco
Edificio pasivo
La certificación de casas pasivas le garantiza la sostenibilidad y la eficiencia de la vivienda durante todo el año

LAS VENTAJAS DE UNA CASA PASIVA

Vivienda más saludable
El aire se renueva completa y permanentemente en todo el piso por medio de una ventilación mecánica silenciosa
Temperatura constante

Temperatura interior entre 20 y 25 grados durante todo el año
El aire es filtrado y está libre de polvo, polen, bacterias y virus, incluso con las ventanas abiertas.
Carcasa térmica
No hay corriente de aire. Siempre mantiene la misma temperatura
Promueve el aislamiento acústico.
No oirás ningún ruido de fuera.
Le da a tu casa un valor añadido
Se sentirá más descansado gracias al silencio, la pureza del aire y la temperatura constante
El diseño de las casas reduce la luz UV
Con una casa pasiva se ahorra drásticamente en la factura de la electricidad (se reduce a ¼)

LOS APARTAMENTOS

El proyecto del edificio pasivo consiste en apartamentos de 2 o 3 dormitorios, papartamentos con jardín y áticos en un nivel.
La disposición de **planta abierta** crea **espacios de vida espaciosos y aireados** complementados por **espaciosas terrazas semicubiertas con barandillas de vidrio para una vista sin obstáculos.**
Los apartamentos de jardín tienen un jardín privado de 48m2 a 120m2

En cifras: (Unidades disponibles)

Superficie construida: 93m² - 127m²
Superficie construida interior: 83m² - 107m²
Superficie de terraza: 42m² - 179m²
Dormitorios: 2 - 3
Baños: 2
Precios: €575.000 - €1.350.000
Últimos apartamentos

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Otras características:
Cocina totalmente equipada con isla de cocción y despensa
Posibilidad de personalización: elección de varios materiales sin coste adicional.
Posibilidad de colocar un jacuzzi en la terraza
Posibilidad de instalar un espejo con iluminación LED en los baños
Armarios empotrados en todas las habitaciones
Suelos de cerámica de Porcelanosa
Calefacción por suelo radiante (parcial)
Baños de Villeroy y Boch, Noken y Porcelanosa
Automatización del hogar: controlable con tu smartphone
Vídeo intercomunicador en color con wifi y mando a distancia
Aire acondicionado
Persianas
Sistemas de alarma (opcional)
Apertura electrónica de la puerta (opcional)
Preinstalación de un punto de carga eléctrica para el coche

Garaje y trastero

Entregada.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplan con sus requisitos con nosotros.
Usted no paga ni un euro más que con el promotor del proyecto, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nuevos apartamentos modernos en un resort boutique de 5 estrellas en venta en Marbella con impresionantes vistas al mar

Marbella Area

Apartamento - Construidos 93 a 127 m² de terraza 42 a 179 m² 2 a 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.