



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona

DESTACADO:

- Frente a la playa, con acceso privado directo a la playa
- Máxima calidad de materiales y acabados con las máximas garantías
- Estilo de diseño ultramoderno
- **Listo para mudarse**

LA UBICACIÓN

Magnífica y privilegiada ubicación: primera línea de playa, en la Nueva Milla de Oro, con acceso directo y privado a la playa. La parcela se encuentra en un callejón sin salida, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Dada su espléndida ubicación en primera línea de playa, la villa goza de increíbles y despejadas vistas al mar hasta Gibraltar y la costa norteafricana.

Todas las comodidades están cerca. San Pedro está a sólo 5 minutos en coche, Puerto Banús y Marbella están a 10 y 15 minutos en coche respectivamente.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 1005m²
Piscina exterior infinita: 12 x 4.5m
Jardín ajardinado
Acceso privado directo a la playa

LA VILLA:

construidos: 455m²
Terrazas: 32m² cubiertos, 194m² abiertos y 90m² de terraza en la azotea
5 dormitorios en suite

Villa de lujo por excelencia con diseño contemporáneo. La villa contará con techos altos, diseño de planta abierta y amplias ventanas de suelo a techo, maximizando la afluencia de luz natural y creando luminosas y espaciosas áreas de estar que se conectan fluidamente con las terrazas exteriores y el área de la piscina.

Sólo se utilizarán los mejores materiales y acabados.

Además de la garantía estructural normal de 10 años para los nuevos desarrollos, el proyecto incluye otros 3 años de garantía global para los acabados, las instalaciones y el mantenimiento técnico.

Distribución

Planta baja:

Comedor, sala de estar y cocina integrados y muy espaciosos
Vestíbulo, patio, escalera y ascensor
Baño de visitas
2 dormitorios en suite

Piso superior:

Amplio dormitorio principal en suite con vestidor, terrazas privadas (abiertas y cubiertas) y ducha exterior.
2 dormitorios en suite
Ascensor y escalera

Piso inferior:

Piscina interior climatizada: 17m2
Patio
Área de spa con sauna, baño con ducha y WC
Lavandería
Sala de máquinas
Ascensor y escalera
Garaje

Solarium / azotea:

Amplias terrazas abiertas con jacuzzi integrado, área de comedor
Superficie cubierta con escalera

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
Cocina y baños totalmente equipados
Spa interior con piscina climatizada y sauna
Piscina exterior infinita de agua salada
Chimenea de bioetanol
Ascensor en todos los niveles
Garaje subterráneo para 3 coches
Jardín ajardinado



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏗️ Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🚗 5 🚗 5 🏠 Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Se vende villa de diseño ultramoderna en primera línea de playa, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.