Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivas villas de diseño eco-consciente a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 228 m² | de terraza 116 m² | 3 a 5 | 2 a 4 | Ref. 138801-P

2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivas villas de diseño eco-consciente a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO:

En una codiciada urbanización del Valle del Golf de Nueva Andalucía
Villa de lujo única, inteligente y con conciencia ecológica
Estilo contemporáneo y minimalista
Sistema domótico avanzado

LA UBICACIóN

En una zona residencial muy solicitada, directamente al lado de los pintorescos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía y con el maravilloso telón de fondo del emblemático monte de La Concha.

Todas las comodidades están al alcance de la mano, con el centro de Nueva Andalucía y Puerto Banús a sólo 5 minutos en coche. Marbella está a 10 minutos en coche.

LAS VILLAS

Dos villas únicas (A+B) con parcelas orientadas al suroeste
Cada una con 3 dormitorios, 2 baños + 1 aseo de invitados
Cada una con una superficie construida de 228m2, sótano de 111m2 y terrazas de 116m2.
Tamaño de las parcelas: Chalet A: 1.142m2, Chalet B: 1.210m2
(posibilidad de 5 habitaciones de las cuales 4 en-suite, usando el nivel del sótano)

Viva en una casa de lujo exclusiva que se preocupa por el medio ambiente y tiene un bajo consumo de energía! Diseñadas por un arquitecto de renombre con estilo minimalista, estas dos llamativas villas son únicas en varios aspectos. Se ha pensado mucho en la creación de casas confortables y lujosas que no sólo son estéticamente impresionantes, sino también eco-conscientes.

Con su armoniosa integración en el entorno natural, su excelente calificación 'A' CEE, el uso de materiales naturales de primera calidad y las últimas tecnologías y acabados de última generación, las villas producen un 70% menos de emisiones de CO2 y obtienen un ahorro en el consumo de energía.

La integración de un avanzado sistema domótico contribuye a su bienestar y comodidad.

El tiempo de construcción es de aproximadamente 12 meses. Garantías bancarias para todos los pagos.

Precio por villa: € 2.150.000

OTRAS CARACTERíSTICAS

- Aislamiento térmico y acústico
- Suelos de gres porcelánico
- Calefacción por suelo radiante
- Unidad Tesla que reduce el consumo de electricidad hasta en un 50%.
- Paneles solares
- Sistema completo de domótica Zennio
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Neff
- Sistema de sonido Bose
- Piscina exterior
- Punto de carga para el coche eléctrico
- Dos años de servicio post-venta

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivas villas de diseño eco-consciente a la venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m^2 | Construidos 228 m^2 | de terraza 116 m^2 | 3 a 5 | 2 a 4 | Ref. 138801-P | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.