



**Elegante villa de estilo andaluz en venta, con vistas panorámicas al mar, Marbella Este - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 166 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 138802

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa de estilo andaluz en venta, con vistas panorámicas al mar, Marbella Este - Marbella

### DESTACADO:

- En una comunidad cerrada en las colinas, al este de Marbella
- Chalet de estilo andaluz, reformado con los más modernos estándares de calidad.
- Vistas panorámicas al mar

### LA UBICACIÓN:

En una urbanización cerrada con seguridad, en las colinas del lado este de Marbella, a sólo 10 minutos en coche del centro histórico de Marbella y Puerto Banús.

Todas las comodidades, varios bares, tiendas y restaurantes están cerca. A sólo un corto trayecto en coche de las mejores playas de Marbella.

### LA VILLA

Sup. parcela: 1.500m<sup>2</sup>

construidos: 166m<sup>2</sup>

Piscina exterior

5 dormitorios - 4 baños - 1 aseo de invitados

Encantadora villa de estilo andaluz de calidad, totalmente renovada con los más modernos estándares. La elegante villa tiene orientación sur y cuenta con vistas panorámicas al mar.

*Distribución en 2 niveles de la siguiente manera:*

#### **Planta baja**

Salón, comedor y cocina totalmente equipada con barra americana.

Dormitorio principal en suite

Habitación de huéspedes con baño separado

Oficina (se puede convertir en un 5º dormitorio)

Acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas, jardín maduro con piscina y varias áreas exteriores de estar.

#### **Piso inferior**

2 dormitorios de invitados en suite

Cocina pequeña

### OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea en el salón
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, Liebherr y Bosch
- Suelos de mármol
- Sistema de sonido envolvente
- Área de barbacoa
- Alarma
- TV por satélite
- Garaje para 1 coche



## Elegante villa de estilo andaluz en venta, con vistas panorámicas al mar, Marbella Este - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 166 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 138802

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Elegante villa de estilo andaluz en venta, con vistas panorámicas al mar, Marbella Este - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 166 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 138802

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de estilo andaluz en venta, con vistas panorámicas al mar, Marbella Este - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 166 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 138802

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de estilo andaluz en venta, con vistas panorámicas al mar, Marbella Este - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 166 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 138802

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de estilo andaluz en venta, con vistas panorámicas al mar, Marbella Este - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1500 m<sup>2</sup>  Construidos 166 m<sup>2</sup>  de terraza 41 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 138802

 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.