Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de lujo modernas, ligeras y confortables en venta en un resort de golf de primera clase, New Golden Mile, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 550 m² | Construidos 306 m² | de terraza 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857

869.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de lujo modernas, ligeras y confortables en venta en un resort de golf de primera clase, New Golden Mile, Marbella.

DESTACADO:

Ideal para los aficionados al golf: golf en primera línea en un resort de golf de primera categoría
Arquitectura de estilo contemporáneo con principios de diseño escandinavos
Múltiples opciones de personalización y extras disponibles
Buen potencial para los inversores

LA UBICACIóN:

Vida contemporánea en primera línea de golf! Exclusivo desarrollo a pequeña escala de 4 villas independientes en una tranquila zona residencial, ubicada en un renombrado resort de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Puerto Banús. Las villas están situadas justo enfrente de la casa club y cuentan con todos los servicios e instalaciones del resort. En las inmediaciones hay una gran cantidad de otros campos de golf.

La orientación al Sur maximiza el disfrute del sol durante todo el año. Todas las comodidades están cerca, la playa está a sólo 5 minutos en coche.

Puerto Banús (10 minutos), Marbella (15 minutos), San Pedro (5 minutos) y Estepona (10 minutos) están a poca distancia en coche.

LAS VILLAS

Sup. parcela: 550m2
construidos: 306m2
Terrazas: 200m2
Tamaño de la piscina: 25m2
4 dormitorios (de los cuales 2 en-suite)
3 baños + 1 aseo de invitados

Las atractivas villas de estilo contemporáneo adoptan principios de diseño escandinavos, como la funcionalidad, la simplicidad y las líneas arquitectónicas limpias para que pueda disfrutar de un estilo de vida libre de cargas. El uso de materiales y acabados de alta calidad es otra de las características principales del proyecto.

El desarrollador también ofrece una amplia gama de opciones y extras para que usted pueda ajustar y personalizar su casa a sus preferencias personales.

Distribución en 3 plantas
Planta baja
Salón + comedor + cocina integrados
Aseo de visitas
Escaleras
Terrazas cubiertas y abiertas

Primer piso
Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a su terraza privada.
Habitación de huéspedes en suite
2 dormitorios con baño compartido y terraza cubierta compartida
Escalera
Solarium en la azotea

La construcción está en curso y se espera que las villas sean entregadas para el verano de 2019.

Para los **inversores,** estas villas también ofrecen oportunidades interesantes dada la ubicación óptima y los mayores ingresos por alquiler durante la temporada de vacaciones.

Sólo quedan 2 villas disponibles!

Villa 1: Precio base de € 910.000 excluidas opciones
Villa 2: Precio base de € 869.000 excluidas opciones

OPCIONES Y EXTRAS:

- Sótano (2 opciones disponibles)
- Terraza en la azotea
- Cubierta de aparcamiento exterior y cerramiento
- Paisajismo adicional
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en todos los niveles
- Suelo de mármol
- Sistema domótico
- Alarma y CCTV
- Pérgola en la azotea
- Jacuzzi en la azotea
- Toldos para exteriores

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo modernas, ligeras y confortables en venta en un resort de golf de primera clase, New Golden Mile, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 550 m² | Construidos 306 m² | de terraza 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857 | **869.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villas de lujo modernas, ligeras y confortables en venta en un resort de golf de primera clase, New Golden Mile, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 550 m² | Construidos 306 m² | de terraza 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857 | **869.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.