Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1007 m² | Construidos 565 m² | de terraza 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878

3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

****RESERVADO****

DESTACADO:

- Situada en un complejo de golf de primera categoría en Benahavis
- Villa de lujo a estrenar de estilo contemporáneo
- Lista para mudarse

LA UBICACIóN:

- Situada en una de las últimas parcelas restantes en un complejo de golf de primera clase en Benahavis. La urbanización consta de villas privadas de similar categoría y cuenta con fácil acceso a todos los servicios y comodidades del resort de golf.
- Hay una amplia selección de campos de golf adicionales en el Valle de Golf adyacente de Nueva Andalucía, a sólo 5 minutos en coche.
- Los centros de Puerto Banús y Marbella están a 10 y 15 minutos en coche respectivamente. A 5 minutos de todos los servicios

LA VILLA:

Sup. parcela: 1000m2
Área interior construida: 495m2
Terrazas / jardín 400m2
5 dormitorios con baño + 1 aseo de invitados
Piscina infinita de 40m2
Garaje para 2+ coches

Esta villa de lujo a estrenar ha sido diseñada por un arquitecto malagueño de renombre. Dispone de 5 habitaciones en suiteo, un amplio salón y zonas de ocio, una bodega, una cocina a medida y un gran sótano que consta de una gran sala de estar, una sala de juegos y una zona de spa que incluye un gimnasio, un baño turco, una sauna y una piscina cubierta.

La arquitectura de estilo contemporáneo, con una distribución abierta y acabados de lujo, garantiza la creación de un hogar muy elegante, agradable y funcional.

Distribución en 3 plantas:
Planta baja:

Entrada/pasillo
Entrada cubierta
Cocina abierta con isla de cocción y barra de desayuno
Comedor integrado
Sala de estar integrada
Aseo de visitas
Amplias terrazas con comedor al aire libre, barbacoa y terraza de la piscina
Piscina infinita de 40m2

Primer piso:

2 dormitorios en suite y armarios empotrados
Dormitorio principal con baño en suite con armario empotrado
Acceso a la espaciosa terraza superior desde todos los dormitorios

Planta sotano:

2 dormitorios de invitados con baño
Sala de estar/salón/zona de entretenimiento con acceso a la terraza
Bodega
Garaje
Sala de juegos
Sala de máquinas + lavandería
Aseo de visitas
Área de spa dedicada que incluye gimnasio, baño turco, sauna y piscina cubierta.
Cuarto trastero

Otras características:

- Piscina infinita
- Cocina a medida totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau
- Sistema domótico
- Aire acondicionado Daikin frío/calor
- Calefacción por suelo radiante
- Suelos de mármol, cerámica y madera maciza
- Amplias terrazas con piedra natural envejecida
- Sistema de piscina de agua salada
- Calefacción solar inteligente
- Jardines ajardinados con riego e iluminación
- Ventanas con doble acristalamiento de seguridad
- Preinstalación de CCTV, alarma y sistema de audio
- Garaje subterráneo

Podemos mostrarle todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
¡Al mismo precio que el promotor, pero incluyendo nuestro servicio de primera calidad y nuestra experiencia en el mercado!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1007 m² | Construidos 565 m² | de terraza 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1007 m² | Construidos 565 m² | de terraza 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1007 m² | Construidos 565 m² | de terraza 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1007 m² | Construidos 565 m² | de terraza 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1007 m² | Construidos 565 m² | de terraza 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Magnífica villa de lujo contemporánea en un complejo de golf de primera clase a la venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1007 m² | Construidos 565 m² | de terraza 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.