



**Elegantes villas de diseño contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 923 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 362 a 464 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 a 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 a 5 # Ref. 139006-P 🏠 1.860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegantes villas de diseño contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

### VENDIDA

### DESTACADO:

Lujo contemporáneo viviendo cerca de todas las comodidades, playa y golf  
Zona residencial cerrada y consolidada con seguridad 24h  
Parcelas de buen tamaño, interiores espaciosos

### LA UBICACIÓN

En una pintoresca y consolidada zona residencial en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona. Cerca de todos los servicios, a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos en coche del centro de Marbella. Las hermosas playas de esta zona están a sólo unos minutos en coche. Hay numerosos campos de golf de primera clase para elegir a tan sólo 15 minutos.

Las villas forman parte de una exclusiva urbanización cerrada que cuenta con seguridad 24h y cámaras de vigilancia. Ideal para aquellos que buscan vivir en una casa de lujo y contemporánea cerca de todas las comodidades, instalaciones de ocio, escuelas y los puntos de moda de Marbella y Puerto Banús.

### LAS VILLAS

Sup. parcela: de 923m<sup>2</sup> a 1.149m<sup>2</sup>  
Superficie construida: de 362m<sup>2</sup> a 464m<sup>2</sup>  
Terrazas abiertas: de 55m<sup>2</sup> a 103m<sup>2</sup>  
Porches: desde 15m<sup>2</sup> hasta 51m<sup>2</sup>  
Piscina privada  
Dormitorios: 4 a 5  
Baños: 4 a 5

Villas de estilo minimalista muy atractivas, diseñadas por un arquitecto de renombre y desarrolladas por una empresa constructora líder y de primera calidad. Las villas ofrecen materiales y acabados de alta calidad, interiores espaciosos y parcelas de buen tamaño.

*Distribución en 2 plantas + sótano*

**Planta baja:**

Vestíbulo de entrada + escaleras

Sala de estar, comedor y cocina con acceso directo a una gran terraza y zona de piscina.

Dormitorio en suite

**Piso superior:**

Dormitorio principal en-suite con armario vestidor y terraza privada con vista al jardín y a la piscina

2 dormitorios en suite

**Planta baja, área del sótano:**

Se puede adaptar a las preferencias del comprador con:

Baño de visitas

Zona de estar

Gimnasio, sala de máquinas, sala de juegos, estudio

Otras características

- Solarium opcional de 95m2 a 152m2
- Jacuzzi exterior opcional con cubierta de madera
- Chimenea a gas en el salón con mando a distancia
- Piedra natural de Palancar 60x60 en toda la propiedad incluyendo terrazas
- Baños de Villeroy y Boch, bañera de hidromasaje en el dormitorio principal, grifería monomando Hansgrohe.
- Aire acondicionado frío/calor con controles en cada habitación
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio (planta baja y alta)
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens (o similares)
- Jardín ajardinado maduro y de estilo mediterráneo
- Instalación de alarmas en todas las habitaciones
- Iluminación de jardines y riego automático

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



**Elegantes villas de diseño contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 923 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 362 a 464 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 a 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🚿 4 a 5 # Ref. 139006-P 🏠 1.860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegantes villas de diseño contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 923 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 362 a 464 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 a 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗑 4 a 5 # Ref. 139006-P 🏠 1.860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegantes villas de diseño contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 923 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 362 a 464 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 a 103 m<sup>2</sup> 🏠 4 a 5 🏠 4 a 5 # Ref. 139006-P 🏠 1.860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegantes villas de diseño contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 923 m<sup>2</sup>  Construidos 362 a 464 m<sup>2</sup>  de terraza 55 a 103 m<sup>2</sup>  4 a 5  4 a 5  Ref. 139006-P  **1.860.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.