



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 # Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

**Actualización: ¡precio reducido! Precio original a 2,9 millones?!**

### **DESTACADO:**

Excelente ubicación, en la Milla de Oro y a poca distancia de la playa, servicios y Puerto Banús.  
Gran propiedad con 9 apartamentos para invitados que pueden servir como hotel boutique, B&B, pensión o clínica.

### **LA UBICACIÓN**

Magnífica y céntrica ubicación en la mejor zona de la Costa del Sol: en la prestigiosa Milla de Oro, a poca distancia de la playa, de los servicios y de Puerto Banús.

El Valle del Golf de Nueva Andalucía, con sus 5 conocidos campos de golf, se encuentra a muy poca distancia en coche. Hay muchos otros campos de golf en las inmediaciones.

### **LA VILLA**

Sup. parcela: 2.360m<sup>2</sup>

construidos: 632m<sup>2</sup>

Terrazas: 88m<sup>2</sup>

Piscina exterior

Casa principal: 3 Dormitorios + 3 baños

Casa de huéspedes: 9 apartamentos-estudios con 9 baños

Única, gran propiedad que consiste en una casa principal de 3 dormitorios y una casa de huéspedes asociada de 9 apartamentos-estudios.

La casa principal, toda en una sola planta, tiene una sala de estar, una cocina americana totalmente equipada con comedor, oficina, dormitorio principal en suite y 2 dormitorios de invitados con baño compartido.

La casa de huéspedes, también en 1 planta, contiene 9 apartamentos-estudios que disfrutan de una sala de estar, cocina americana y baño.

La propiedad cuenta con un jardín maduro con piscina privada, una zona de barbacoa y una sauna. Dada su excelente ubicación, es ideal para servir como hotel boutique, casa de huéspedes, B&B o incluso como clínica o similares.

### **OTRAS CARACTERÍSTICAS**

- Suelos de mármol
- Chimenea
- Cocinas totalmente equipadas
- Aire acondicionado frío/calor.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛋️ 12 🚿 12 # Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🚗 12 🏠 12 🏠 # Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🚪 12 🚪 12 # Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🚪 12 🚪 12 # Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 🏠 Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🚗 12 🚗 12 🏠 Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🚪 12 🚪 12 🏠 Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 632 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 🏠 Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio chalet con buen potencial para la venta, a poca distancia de la playa y Puerto Banús - Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2360 m<sup>2</sup>  Construidos 632 m<sup>2</sup>  de terraza 88 m<sup>2</sup>  12  12  Ref. 139139

 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.