



## Exquisita villa minimalista con magnificas vistas al mar en venta, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 831 m<sup>2</sup>  Construidos 608 m<sup>2</sup>  de terraza 225 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 139146

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exquisita villa minimalista con magníficas vistas al mar en venta, Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO:

La última villa que queda. Licencia de construcción vigente.  
Excelente ubicación: Valle del Golf, cerca de los servicios, golf, Puerto Banús, Marbella  
Vistas panorámicas al mar  
Villa de lujo de estilo minimalista, distribuida en 3 plantas

### LA UBICACIÓN

En el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeado de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol y de Europa. A sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a unos 12 minutos de Marbella.

Su casa de lujo tendrá vistas a tres campos de golf y se beneficiará de magníficas vistas panorámicas al mar.

La villa forma parte de un complejo de 5 villas de lujo similares de alta gama.

### LA VILLA

Sup. parcela: 831m<sup>2</sup>  
construidos: 608m<sup>2</sup>  
Terrazas: 225m<sup>2</sup>  
4 dormitorios en suite  
1 aseo de invitados  
Piscina infinita, tamaño: 42m<sup>2</sup>

Amplia villa de lujo con orientación suroeste, de diseño minimalista y distribución abierta, distribuida en 3 niveles.

Al entrar a su casa, usted será bienvenido en un área social amplia y luminosa que incluye un salón, cocina abierta con isla de cocción y área de comedor. La zona de estar se extiende suavemente hacia las terrazas exteriores y la piscina infinita de desbordamiento que se funde perfectamente con las fascinantes vistas sobre el Mediterráneo.

Todos los dormitorios de la villa tienen su propio baño en-suite y terraza privada con vistas panorámicas al mar.

Sólo se utilizan altos estándares de calidad y se ofrece una amplia gama de accesorios y materiales de diseño a medida para que usted pueda personalizar la casa de sus sueños.

**Se ha concedido la licencia de obras y las obras comienzan a mediados de noviembre de 2018.**

*Distribución:*

**Planta baja:**

Amplio vestíbulo de entrada con aseo de invitados y escalera, que conduce al salón de planta abierta con comedor y cocina abierta con isla de cocción.

Dormitorio en suite con armarios empotrados.

La cocina viene con armarios y cajones lacados en blanco sin tiradores, encimeras de Silestone y electrodomésticos SIEMENS (o similares).

Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy espaciosa, parcialmente cubierta, y al jardín con piscina desbordante.

**Primer piso:**

Hall que conduce al dormitorio principal con cambiador y baño en suite...

Dormitorios en suite con armarios empotrados.

Las habitaciones tienen acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas.

**Piso inferior:**

Cine en casa

Área de juegos

Gimnasio

Dormitorio con baño

Lavandería

Zona de spa y sauna con aseo de invitados

**OTRAS CARACTERÍSTICAS:**

- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Suelo interior: mármol color marfil de alta calidad - tamaño de la baldosa 60x60 cm
- Pavimentos exteriores y terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante de Porcelanosa
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventana CLIMALIT 6/14/4 y cristal térmico
- Ventanas: sistema de hoja oculta basculante con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
- Puerta principal de seguridad con acabado en Madera
- Puertas interiores: Madera lacada blanca lisa con bisagras de cazoleta de acero inoxidable
- Armarios: Madera lacada en blanco texturizado con bisagras de cazoleta de Acero Inoxidable
- Barandillas de terraza en acabado cristal y aluminio
- Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y enchufes de la serie Simon High Tech o similar
- Calefacción y Aire Acondicionado Mitsubishi - Cada habitación tiene control independiente con ahorro ecológico. Aerotérmica.
- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones
- Sanitarios de Roca, Grifería de Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Zona de piscina en mármol crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante.
- Luces indirectas en la cocina con luz cálida o fría
- Sistema de videoportero
- Edificio ECO con bajo consumo energético
- Chimenea de bioetanol

**EXTRAS OPCIONALES:**

- Suelo radiante eléctrico en los baños
- Inodoros suspendidos
- Sistema domótico
- Sistema de riego automatizado

- Iluminación LED multicolor en la piscina
- Chimenea de bioetanol Ecosmart
- Actualizar a dispositivos Gaggenau
- Iluminación indirecta en el salón
- Iluminación exterior indirecta
- Sistema de refrigeración de vino, Siemens
- Jacuzzi exterior con luz LED
- Piscina con bomba de calor
- Cubierta de piscina automática
- Suelos de madera natural
- Piscina de mármol
- Chimenea con TV
- Escalera interior de madera

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Exquisita villa minimalista con magnificas vistas al mar en venta, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 225 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139146

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.