Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita villa minimalista con magníficas vistas al mar en venta, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 831 m² | Construidos 608 m² | de terraza 225 m² | 4 | 4 | Ref. 139146

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquisita villa minimalista con magníficas vistas al mar en venta, Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO:

La última villa que queda. Licencia de construcción vigente.
Excelente ubicación: Valle del Golf, cerca de los servicios, golf, Puerto Banús, Marbella
Vistas panorámicas al mar
Villa de lujo de estilo minimalista, distribuida en 3 plantas

LA UBICACIóN

En el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeado de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol y de Europa. A sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a unos 12 minutos de Marbella.

Su casa de lujo tendrá vistas a tres campos de golf y se beneficiará de magníficas vistas panorámicas al mar.

La villa forma parte de un complejo de 5 villas de lujo similares de alta gama.

LA VILLA

Sup. parcela: 831m2
construidos: 608m2
Terrazas: 225m2
4 dormitorios en suite
1 aseo de invitados
Piscina infinita, tamaño: 42m2

Amplia villa de lujo con orientación suroeste, de diseño minimalista y distribución abierta, distribuida en 3 niveles.

Al entrar a su casa, usted será bienvenido en un área social amplia y luminosa que incluye un salón, cocina abierta con isla de cocción y área de comedor. La zona de estar se extiende suavemente hacia las terrazas exteriores y la piscina infinita de desbordamiento que se funde perfectamente con las fascinantes vistas sobre el Mediterráneo.

Todos los dormitorios de la villa tienen su propio baño en-suite y terraza privada con vistas panorámicas al mar.

Sólo se utilizan altos estándares de calidad y se ofrece una amplia gama de accesorios y materiales de diseño a medida para que usted pueda personalizar la casa de sus sueños.

Se ha concedido la licencia de obras y las obras comienzan a mediados de noviembre de 2018.

Distribución:

Planta baja:
Amplio vestíbulo de entrada con aseo de invitados y escalera, que conduce al salón de planta abierta con comedor y cocina abierta con isla de cocción.
Dormitorio en suite con armarios empotrados.
La cocina viene con armarios y cajones lacados en blanco sin tiradores, encimeras de Silestone y electrodomésticos SIEMENS (o similares).
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy espaciosa, parcialmente cubierta, y al jardín con piscina desbordante.
Primer piso:
Hall que conduce al dormitorio principal con cambiador y baño en suite...
Dormitorios en suite con armarios empotrados.
Las habitaciones tienen acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas.
Piso inferior:
Cine en casa
Área de juegos
Gimnasio
Dormitorio con baño
Lavandería
Zona de spa y sauna con aseo de invitados

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Suelo interior: mármol color marfil de alta calidad - tamaño de la baldosa 60x60 cm
- Pavimentos exteriores y terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante de Porcelanosa
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventana CLIMALIT 6/14/4 y cristal térmico
- Ventanas: sistema de hoja oculta basculante con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
- Puerta principal de seguridad con acabado en Madera
- Puertas interiores: Madera lacada blanca lisa con bisagras de cazoleta de acero inoxidable
- Armarios: Madera lacada en blanco texturizado con bisagras de cazoleta de Acero Inoxidable
- Barandillas de terraza en acabado cristal y aluminio
- Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y enchufes de la serie Simon High Tech o similar
- Calefacción y Aire Acondicionado Mitsubishi - Cada habitación tiene control independiente con ahorro ecológico. Aerotérmica.
- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones
- Sanitarios de Roca, Grifería de Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Zona de piscina en mármol crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante.
- Luces indirectas en la cocina con luz cálida o fría
- Sistema de videoportero
- Edificio ECO con bajo consumo energético
- Chimenea de bioetanol

EXTRAS OPCIONALES:

- Suelo radiante eléctrico en los baños
- Inodoros suspendidos
- Sistema domótico
- Sistema de riego automatizado

- Iluminación LED multicolor en la piscina
- Chimenea de bioetanol Ecosmart
- Actualizar a dispositivos Gaggenau
- Iluminación indirecta en el salón
- Iluminación exterior indirecta
- Sistema de refrigeración de vino, Siemens
- Jacuzzi exterior con luz LED
- Piscina con bomba de calor
- Cubierta de piscina automática
- Suelos de madera natural
- Piscina de mármol
- Chimenea con TV
- Escalera interior de madera

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exquisita villa minimalista con magníficas vistas al mar en venta, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 831 m² | Construidos 608 m² | de terraza 225 m² | 4 | 4 | Ref. 139146 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.