Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de nueva construcción de estilo californiano a la venta, con magníficas vistas al mar, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1772 m² | Construidos 389 m² | de terraza 202 m² | 4 | 4 | Ref. 139147

1.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de nueva construcción de estilo californiano a la venta, con magníficas vistas al mar, Benahavis, Marbella

DESTACADO:

Situado junto a un campo de golf en Benahavis
Orientada al sur y con bonitas vistas al mar
Amplia, contemporánea villa de estilo californiano
Muchas opciones y posibilidades de ampliación

LA UBICACIóN

En Benahavis, junto a uno de los **mejores campos de golf** de la Costa, y disfrutando de **fabulosas vistas al mar**!

Benahavis se está convirtiendo rápidamente en uno de los lugares más prestigiosos de la zona de Marbella. Alberga algunos de los **mejores restaurantes de la provincia,** se beneficia de los **mejores campos de golf** y se conecta fácilmente con los animados puertos de Puerto Banús, Marbella y Estepona, que se encuentran a 12, 17 y 20 minutos en coche respectivamente.

LA VILLA

Sup. parcela: 1.772m2
construidos: 389m2
Terrazas: 320m2
4 dormitorios en suite
1 aseo de invitados
Piscina infinita de 62m2

Impresionante y espacioso chalet de lujo con orientación sur, en estilo californiano contemporáneo.

Las líneas arquitectónicas de la villa enfatizan la horizontalidad a través de plataformas suspendidas, suelos y techos. La villa se proyecta de adentro hacia afuera, exponiendo su estructura inicial y los materiales de construcción. Los techos de doble altura, las amplias ventanas de suelo a techo y las grandes terrazas integradas proporcionan luminosidad y espacio.

La arquitectura garantiza además una perfecta conexión entre las zonas exteriores y las interiores. El resultado es un hogar de lujo único y estéticamente agradable.

Además, se utilizan los mejores materiales y las últimas técnicas para hacer de este edificio un edificio ecológico y de bajo mantenimiento.

Distribución:

- **Planta baja:**

Amplio vestíbulo de entrada con aseo de invitados y escalera
Cocina abierta con isla de cocción y barra de desayuno
Comedor y sala de estar integrados
Sala de estar separada
Baño de visitas
Acceso directo a una terraza muy espaciosa, parcialmente cubierta, y al jardín con una gran piscina desbordante.
Zona de chill out en el jardín con chimenea

- **Primer piso:**

Dormitorio principal en suite con cambiador y acceso a terraza privada.
Tres dormitorios en suite con armarios empotrados y acceso a una amplia terraza compartida.
Planta baja (opcional a 302.000 €)
Cine en casa
Bar
Área de juegos
Gimnasio
3 dormitorios adicionales en suite
Lavandería
Zona de spa y sauna con piscina cubierta
Amplia sala de estar

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Carpintería exterior: Rotura de puente térmico Perfiles de aluminio de Cortizo o similar, vidrio laminado de seguridad de alta calidad CLIMALIT 4+4/16/4+4. Vidrio térmico opcional Puertas correderas principales opcionales con rieles invisibles y marcos Slim
- Sistemas de calefacción aerotérmica para aire acondicionado/calefacción y agua caliente
- Suelos interiores: Azulejos y baldosas de porcelana imitando el acabado de cemento. Tamaño 60x60cm
- Suelos exteriores: Porcelánico imitando al cemento con acabado antideslizante. Tamaño 60x60cm
- Acabado exterior (solarium junto a la piscina y zona de jacuzzi) en madera compuesta.
- Puertas interiores lacadas en blanco
- Tomas Berker B7 (blancas)
- Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens, encimera blanca de silestone, muebles lacados en blanco.
- Baños de Villeroy & Boch, grifería Hansgrohe

ACCESORIOS OPCIONALES

- Ascensor
- Sistema de calefacción por suelo radiante eléctrico para todos los baños
- Sistemas de riego automatizado
- Sistema Domótico
- Iluminación LED multicolor en la piscina
- Chimenea de bioetanol Ecosmart
- Actualización a aparatos GAGGENAU
- Sistema de calefacción por suelo radiante con agua caliente
- Iluminación indirecta en el salón
- Refrigerador de vino integrado Siemens

- Spa (incluyendo ducha, jacuzzi y sauna)
- Chimenea con TV
- Paneles fotovoltaicos
- Jacuzzi exterior con luz LED multicolor y agua caliente 4x3 m
- Bomba de calor para piscina + cubierta automática
- Cubierta automática para piscina
- Acabado de la piscina con marmol
- Chimenea para el área de Chillout
- Sala de estar con pérgolas

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante villa de nueva construcción de estilo californiano a la venta, con magníficas vistas al mar, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1772 m² | Construidos 389 m² | de terraza 202 m² | 4 | 4 | Ref. 139147 | **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.