Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de lujo bien situado y con estilo en una urbanización exquisita - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 a 235 m² de terraza 76 a 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento de lujo bien situado y con estilo en una urbanización exquisita - Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO:

OFERTA ESPECIAL para adquirir un amplio piso de lujo a un **precio muy reducido!**
A poca distancia de Puerto Banús, de la playa y de los servicios.
Apartamento y complejo de lujo con estilo
Orientación sur con una amplia terraza

LA UBICACIóN Y LA URBANIZACIóN:

En un complejo cerrado de lujo en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, de la playa, de los servicios y a sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Los mejores campos de golf de la Costa del Sol están a sólo unos minutos en coche.

Este elegante complejo residencial muestra una arquitectura andaluza única y cuenta con hermosos jardines tropicales maduros. La tranquilidad, la privacidad, el confort y la seguridad son características esenciales de esta urbanización de alto standing.

Todos los apartamentos cuentan con amplias terrazas para disfrutar al máximo de la vida al aire libre al estilo mediterráneo.

EL APARTAMENTO:

construidos: 174m2
Terrazas: 76m2
3 dormitorios (de los cuales 1 en-suite) y 2 baños

Este precioso apartamento se encuentra en la planta baja. Disfruta de una orientación sur y de un amplio espacio habitable y terrazas. Cuenta con una cocina totalmente equipada, suelos de mármol en todo el edificio, calefacción por suelo radiante en los baños, plaza de garaje para 2 coches y un gran espacio de almacenamiento.

Distribución:
Amplia sala de estar y comedor con acceso directo a generosas terrazas.
Cocina cerrada totalmente equipada con desayunador
Baño de visitas
Amplio dormitorio principal con baño y vestidor, con acceso directo a la terraza principal.
2 dormitorios con armarios empotrados y baño compartido, cada uno con terraza privada

OFERTA ESPECIAL para este apartamento solamente: PRECIO REDUCIDO de sólo 750.000 € (antes 1.238.000 €).
Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un gran apartamento de 3 dormitorios en una urbanización exclusiva, cerca de Puerto Banús.

Otros apartamentos disponibles en esta urbanización:
Superficie construida: de 174m2 a 236m2
Terrazas: de 50m2 a 177m2
Precios desde 900.000 € hasta 1.250.000

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Piscina comunitaria
- Cocina amueblada y equipada
- Estacionamiento para 2 coches
- Cuarto trastero
- Suelos de mármol en todas partes
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Aire acondicionado con bomba de calor, control individual por habitación
- Persianas eléctricas
- Caja de seguridad
- Alarma
- Sistema domótico

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo bien situado y con estilo en una urbanización exquisita - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 a 235 m² de terraza 76 a 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo bien situado y con estilo en una urbanización exquisita - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 a 235 m² de terraza 76 a 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo bien situado y con estilo en una urbanización exquisita - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 a 235 m² de terraza 76 a 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo bien situado y con estilo en una urbanización exquisita - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 a 235 m² de terraza 76 a 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.