Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

¡REDUCIDO EN PRECIO Y AHORA COMPLETAMENTE AMUEBLADO!

DESTACADO:

Golf en primera línea, con vistas panorámicas al mar
Urbanización privilegiada con vigilancia las 24 horas del día
Chalet de lujo muy espacioso en 3 niveles, incluyendo las habitaciones del personal.

LA UBICACIóN:

Ubicación privilegiada y segura en Benahavis: en una urbanización exclusiva con seguridad las 24 horas, justo al lado de un renombrado hotel 5* y en primera línea de un magnífico campo de golf. Hay varios otros campos de golf de primera calidad en las cercanías.

La playa, incluyendo un lujoso club de playa asociado con el hotel, está a poca distancia en coche. Puerto Banús y Marbella están a 12 y 17 minutos en coche respectivamente.

LA VILLA

Sup. parcela: 1.335m2
construidos: 897m2
Terrazas: 377m2
Piscina infinita climatizada y jardín ajardinado maduro

La suntuosa villa goza de vistas panorámicas al mar desde todas las habitaciones. Se distribuye en tres niveles:

- **Planta baja:**

Vestíbulo de entrada de doble altura
Amplio salón-comedor con vistas a la bahía de Marbella. Suelos de piedra de color champán natural que se extienden hasta una terraza cubierta con un salón exterior situado sobre el campo de golf.
Piscina climatizada in?nita con jacuzzi y una pequeña piscina anidada en el jardín.
Cocina totalmente integrada en el salón y con acceso directo a la terraza principal y al comedor exterior, que puede cerrarse con una puerta corredera automática de madera.
Habitación doble en suite y armario para invitados.

- **Primer piso:**

2 habitaciones dobles en suite, cada una con vestidor y acceso directo a la terraza.
Lujoso dormitorio principal con baño privado con vestidor, sala de estar y terraza privada.

- **Planta baja:**

Amplia sala de juegos (con vistas) y acceso directo al jardín
Home cinema, bodega, gimnasio, sauna
Habitación doble en suite con acceso directo al jardín y al porche cubierto que goza de unas impresionantes vistas al mar.
La villa tiene cuartos independientes para el personal con un dormitorio en suite, lavandería y trastero;
Porche cubierto para 3 coches junto a la entrada empedrada con espacio para otros 2 vehículos.

La villa está construida con materiales de primera calidad y goza de todas las comodidades.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Sistema domótico Gira KNS e interruptores
- Sistema de sonido SONOS
- Cocina Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau
- Suelo radiante en todas partes
- Chimenea de etanol en el salón
- Suelos de roble natural en las zonas de dormitorios
- Puertas de suelo a techo en roble natural
- Aire acondicionado Daikin alternativo frío/calor
- Sistema VRV de refrigeración rápida.
- Paneles solares
- Iluminación cenital LED completa.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

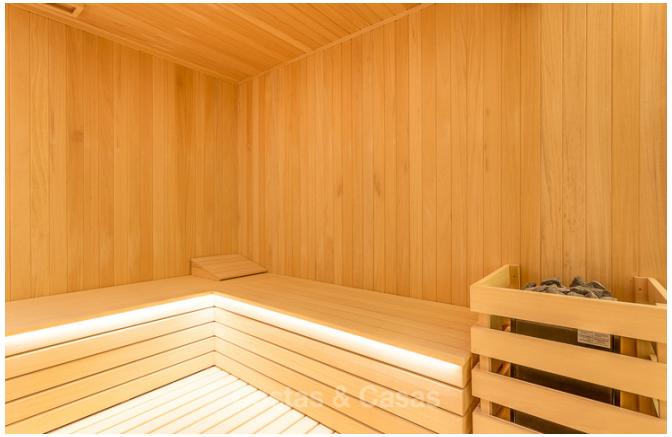
Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestuosa villa moderna con vistas panorámicas al mar en venta, primera línea de golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1335 m² | Construidos 897 m² | de terraza 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.