



**Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2122 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 533 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Exclusiva villa en venta en un complejo de 5 estrellas, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.**

### **Situación:**

Situado en un complejo de golf de 5 estrellas con seguridad 24 horas, un campo de golf de 18 hoyos, un hotel de 5 estrellas con restaurante y spa.

A tan solo unos o dos minutos en coche se encuentran tanto supermercados como playas de arena llenas de bares y chiringuitos de playa. A 5 minutos en coche hay un exclusivo club de playa y un centro comercial. Puerto Banús está a tan sólo 10 minutos en coche.

### **La parcela:**

La parcela esta dispuesta en un nivel y cuenta con 2.100 m2 (22,500 sqf.), está situada en uno de los mejores puntos del complejo de golf, en una posición elevada.

Los jardines están adornados por palmeras y olivos y están dotados de riego automático. En la parte baja encontramos una piscina infinita climatizada. La casa de la piscina, situada en la parte baja del terreno, cuenta con aseo y duchas.

La casa de la piscina tiene suficiente espacio para poder instalar un gimnasio, una sauna o un dormitorio extra con baño en suite.

Tanto la parcela como la casa tienen orientación suroeste, por lo que ofrecen tanto sombra como sol a lo largo de todo el día.

Desde cualquier punto de la propiedad se pueden disfrutar de unas asombrosas vistas al campo de golf, al lago, las montañas, el mediterráneo y al horizonte hasta poder divisar Gibraltar y el norte de África.

### **La villa:**

La villa de dos plantas está construida en estilo moderno-andaluz.

Todas las estancias son amplias y cuenta con mucha luz natural.

La villa esta muy bien conservada y cuenta con una excelente privacidad.

La casa está llena de amplios porches y terrazas.

### **Distribución:**

*Planta baja:*

Amplio recibidor

Aseo de invitados

Espacioso salón en forma de L con zona de TV y chimenea

Sala multifunción, esta conectada con el salón y actualmente se utiliza como sala de juegos para niños

Amplia cocina abierta con lavadero y acceso a un porche con una amplia mesa de comedor

Pequeña zona de oficina

2 dormitorios ambos con acceso directo a la terraza.

1 cuarto de baño

Sala de máquinas

Trastero

Amplio garaje con espacio para 3 coches.

*Primera planta:*

2 habitaciones de invitados ambas con acceso directo a la terraza.

1 cuarto de baño

Pequeña zona de oficina

Lavadero que comunica con una terraza cerrada

Dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño en suite, jacuzzi y acceso directo a una terraza y porche privados.

**Otras carecterísticas:**

Suelos de mármol beige oscuro

Cuartos de baño de mármol negro

Suelo radiante en toda la vivienda

Aire acondicionado central (frío / calor)

Panel central de control de sonido en toda la vivienda.

Persianas eléctricas

TV Satélite

Alarma



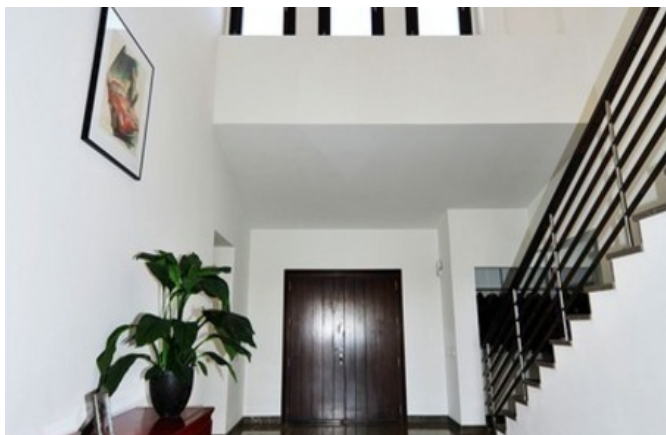
## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2122 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 533 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2122 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 533 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 342 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2122 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 533 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2122 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 533 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 2122 m<sup>2</sup>  Construidos 533 m<sup>2</sup>  de terraza 342 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 104415

 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.