Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2122 m² | Construidos 533 m² | de terraza 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusiva villa en venta en un complejo de 5 estrellas, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

**Situación:**

Situado en un complejo de golf de 5 estrellas con seguridad 24 horas, un campo de golf de 18 hoyos, un hotel de 5 estrellas con restaurante y spa.

A tan solo unos o dos minutos en coche se encuentran tanto supermercados como playas de arena llenas de bares y chiringuitos de playa. A 5 minutos en coche hay un exclusivo club de playa y un centro comercial. Puerto Banús está a tan sólo 10 minutos en coche.

**La parcela:**

La parcela esta dispuesta en un nivel y cuenta con 2.100 m2 (22,500 sqf.), está situada en uno de los mejores puntos del complejo de golf, en una posición elevada.

Los jardines están adornados por palmeras y olivos y están dotados de riego automático. En la parte baja encontramos una piscina infinita climatizada. La casa de la piscina, situada en la parte baja del terreno, cuenta con aseo y duchas.

La casa de la piscina tiene suficiente espacio para poder instalar un gimnasio, una sauna o un dormitorio extra con baño en suite.

Tanto la parcela como la casa tienen orientación suroeste, por lo que ofrecen tanto sombra como sol a lo largo de todo el día.

Desde cualquier punto de la propiedad se pueden disfrutar de unas asombrosas vistas al campo de golf, al lago, las montañas, el mediterráneo y al horizonte hasta poder divisar Gibraltar y el norte de África.

**La villa:**

La villa de dos plantas está construida en estilo moderno-andaluz.

Todas las estancias son amplias y cuenta con mucha luz natural.

La villa esta muy bien conservada y cuenta con una excelente privacidad.

La casa está llena de amplios porches y terrazas.

**Distribución:**

*Planta baja:*

Amplio recibidor

Aseo de invitados

Espacioso salón en forma de L con zona de TV y chimenea

Sala multifunción, esta conectada con el salón y actualmente se utiliza como sala de juegos para niños

Amplia cocina abierta con lavadero y acceso a un porche con una amplia mesa de comedor

Pequeña zona de oficina

2 dormitorios ambos con acceso directo a la terraza.

1 cuarto de baño

Sala de máquinas

Trastero

Amplio garaje con espacio para 3 coches.

*Primera planta:*

2 habitaciones de invitados ambas con acceso directo a la terraza.

1 cuarto de baño

Pequeña zona de oficina

Lavadero que comunica con una terraza cerrada

Dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño en suite, jacuzzi y acceso directo a una terraza y porche privados.

**Otras carectarísticas:**
Suelos de mármol beige oscuro
Cuartos de baño de mármol negro
Suelo radiante en toda la vivienda
Aire acondicionado central (frío / calor)
Panel central de control de sonido en toda la vivienda.
Persianas eléctricas
TV Satélite
Alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

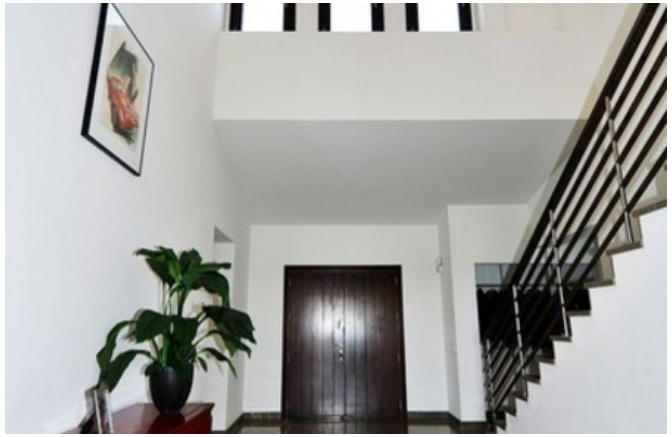
Marbella Area

Casa | Parcela 2122 m² | Construidos 533 m² | de terraza 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2122 m² | Construidos 533 m² | de terraza 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2122 m² | Construidos 533 m² | de terraza 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2122 m² | Construidos 533 m² | de terraza 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de lujo de estilo moderno andaluz en venta, en Complejo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2122 m² | Construidos 533 m² | de terraza 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.