



## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1042 m<sup>2</sup>  Construidos 359 m<sup>2</sup>  de terraza 41 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 139254

 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

En una urbanización tranquila y cerrada con seguridad las 24 horas.  
Cerca de todos los servicios  
Amplia villa de estilo clásico con algunos toques modernos

### LA UBICACIÓN Y LA URBANIZACIÓN:

En un exclusivo complejo residencial situado en Benahavís, a tan sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 5 minutos de San Pedro y la playa. La urbanización está cerrada y vallada, cuenta con seguridad las 24 horas y consta de villas de lujo, espaciosos adosados y modernos apartamentos y áticos.

Hay amplias zonas verdes, algunos pequeños lagos y una exclusiva casa club a disposición de los propietarios.

Todas las comodidades, un supermercado y la universidad están a sólo un corto trayecto en coche.

### LA VILLA

Sup. parcela: 1.042m<sup>2</sup>  
construidos: 359m<sup>2</sup>  
4 dormitorios y 4 baños en suite  
Baño de visitas

La villa está construida en estilo tradicional con algunos toques modernos. Tiene orientación sur y goza de bonitas vistas sobre la costa y el mar Mediterráneo.

Muy espaciosa, con amplias zonas al aire libre y terrazas y un precioso jardín con piscina desbordante.

*Distribución en 2 plantas:*

#### ● Piso principal:

Pasillo de entrada  
Sala de estar con techos altos y chimenea  
Cocina abierta totalmente equipada con isla de cocción y comedor integrado  
Baño de visitas  
Dormitorio principal en suite con vestidor.

#### ● Planta baja al nivel del jardín:

Segunda sala de estar con rincón de juegos y acceso al jardín y a la piscina  
3 dormitorios en suite  
Lavandería  
Cuarto de almacenamiento  
Garaje para 2 coches

## **OTRAS CARACTERÍSTICAS**

- Garaje para 2 coches
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Chimenea
- Cocina americana totalmente equipada (Santos) con electrodomésticos AEG y Siemens
- Suelos de mármol en el interior, baldosas de terracota en las terrazas exteriores.



## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1042 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 139254

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1042 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139254

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



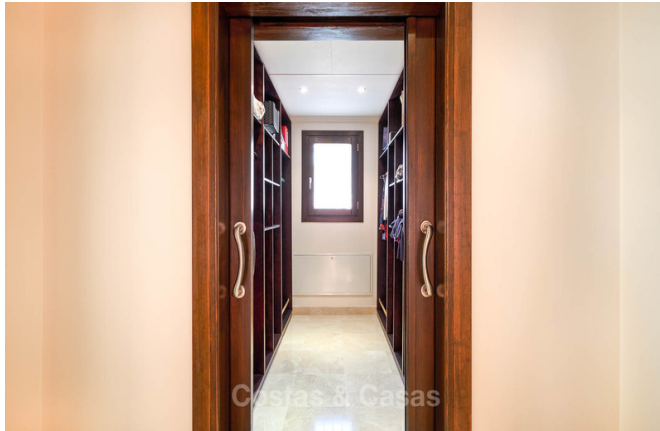
## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1042 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139254


🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1042 m<sup>2</sup>  Construidos 359 m<sup>2</sup>  de terraza 41 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 139254

 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1042 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139254

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1042 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 139254

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1042 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139254

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.