Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254

1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora y espaciosa villa de estilo clásico con vistas al mar en venta, Benahavis - Marbella

CARACTERíSTICAS DE LA PROPIEDAD:

En una urbanización tranquila y cerrada con seguridad las 24 horas.
Cerca de todos los servicios
Amplia villa de estilo clásico con algunos toques modernos

LA UBICACIóN Y LA URBANIZACIóN:

En un exclusivo complejo residencial situado en Benahavís, a tan sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 5 minutos de San Pedro y la playa. La urbanización está cerrada y vallada, cuenta con seguridad las 24 horas y consta de villas de lujo, espaciosos adosados y modernos apartamentos y áticos.

Hay amplias zonas verdes, algunos pequeños lagos y una exclusiva casa club a disposición de los propietarios.

Todas las comodidades, un supermercado y la universidad están a sólo un corto trayecto en coche.

LA VILLA

Sup. parcela: 1.042m2
construidos: 359m2
4 dormitorios y 4 baños en suite
Baño de visitas

La villa está construida en estilo tradicional con algunos toques modernos. Tiene orientación sur y goza de bonitas vistas sobre la costa y el mar Mediterráneo.

Muy espaciosa, con amplias zonas al aire libre y terrazas y un precioso jardín con piscina desbordante.

Distribución en 2 plantas:

- **Piso principal:**

Pasillo de entrada
Sala de estar con techos altos y chimenea
Cocina abierta totalmente equipada con isla de cocción y comedor integrado
Baño de visitas
Dormitorio principal en suite con vestidor.

- **Planta baja al nivel del jardín:**

Segunda sala de estar con rincón de juegos y acceso al jardín y a la piscina
3 dormitorios en suite
Lavandería
Cuarto de almacenamiento
Garaje para 2 coches

OTRAS CARACTERíSTICAS

- Garaje para 2 coches
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Chimenea
- Cocina americana totalmente equipada (Santos) con electrodomésticos AEG y Siemens
- Suelos de mármol en el interior, baldosas de terracota en las terrazas exteriores.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming and spacious classical style villa with sea views for sale, gated community, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming and spacious classical style villa with sea views for sale, gated community, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming and spacious classical style villa with sea views for sale, gated community, Benahavis - Marbella

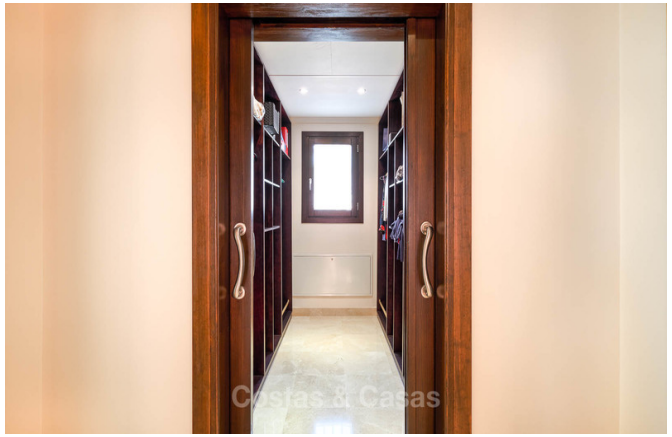
Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charming and spacious classical style villa with sea views for sale, gated community, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming and spacious classical style villa with sea views for sale, gated community, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming and spacious classical style villa with sea views for sale, gated community, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming and spacious classical style villa with sea views for sale, gated community, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1042 m² | Construidos 359 m² | de terraza 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.