



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO:

- En una zona residencial muy solicitada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Villa de lujo muy espaciosa distribuida en 3 niveles
- Orientación sur con impresionantes vistas al mar y a las montañas
- Hermosos jardines con cocina exterior y área de barbacoa, piscina infinita, mirador panorámico.

### LA UBICACIÓN:

En un callejón sin salida y una zona residencial muy solicitada, directamente al lado de los pintorescos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía y en un escenario maravilloso de la montaña de La Concha.

La villa orientada al sur se beneficia de unas vistas panorámicas realmente increíbles del Mar Mediterráneo y de las montañas que la rodean.

Todas las comodidades están al alcance de la mano, con el centro de Nueva Andalucía y Puerto Banús a sólo 5 minutos en coche. Marbella está a 10 minutos en coche.

### LA VILLA:

Sup. parcela: 3.000m<sup>2</sup>  
construidos: 703m<sup>2</sup>  
7 dormitorios en suite  
Baño de visitas  
Piscina infinita de 114m<sup>2</sup>

Impresionante y encantadora villa de estilo clásico, parcialmente renovada, con lujosos cuartos de estar, baños, instalaciones y accesorios, rincones, terrazas, patios, gazebo y áreas de entretenimiento. La villa está rodeada de un hermoso jardín maduro que cuenta con una piscina infinita de 114m2 y una cocina al aire libre con barbacoa en esquina con mirador panorámico y zona de relax.

El garaje interior tiene capacidad para 3 coches y hay aparcamiento exterior para los visitantes.

*Distribución:*

**Planta baja**

Amplia entrada con un patio central y una fuente

2 salas de estar

sala de televisión

Amplia cocina totalmente equipada con isla de cocción y comedor

Dormitorio principal en suite con vestidor y chimenea

2 dormitorios de invitados en suite

Cuarto de servicio en suite

Acceso directo a todas las terrazas cubiertas y descubiertas y al jardín/piscina.

**Piso superior:**

3 dormitorios en suite

**Piso inferior:**

Sala de juegos

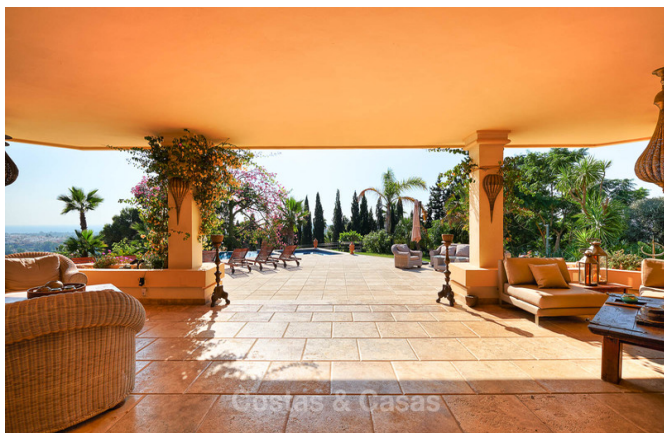
Gimnasio

Bodega

Los muebles son negociables

## OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Cocina Nasa amueblada y equipada con electrodomésticos Lacanche y Bosch
- Calefacción por suelo radiante en la planta baja
- Chimenea
- Suelos de mármol y roble
- Bodega de vinos
- Sala de cine en casa
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción central
- Sala de juegos
- Garaje para 3 coches
- Alarma
- Persianas



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



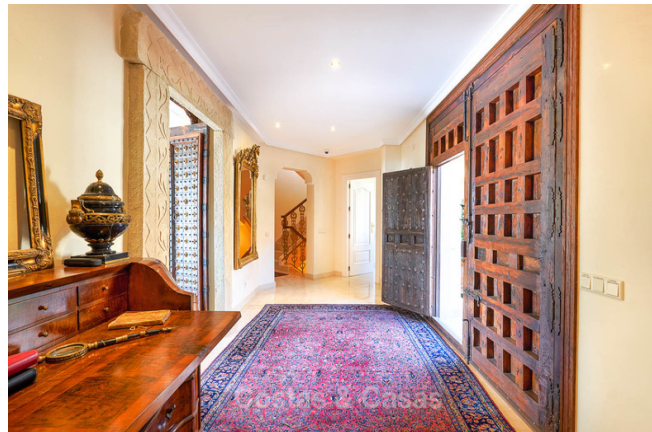
**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 139403

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.