Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO:

- En una zona residencial muy solicitada en el Valle del Golf de Nueva Andalucia
- Villa de lujo muy espaciosa distribuida en 3 niveles
- Orientación sur con impresionantes vistas al mar y a las montañas
- Hermosos jardines con cocina exterior y área de barbacoa, piscina infinita, mirador panorámico.

LA UBICACIóN:

En un callejón sin salida y una zona residencial muy solicitada, directamente al lado de los pintorescos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía y en un escenario maravilloso de la montaña de La Concha.

La villa orientada al sur se beneficia de unas vistas panorámicas realmente increíbles del Mar Mediterráneo y de las montañas que la rodean.

Todas las comodidades están al alcance de la mano, con el centro de Nueva Andalucía y Puerto Banús a sólo 5 minutos en coche. Marbella está a 10 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 3.000m2
construidos: 703m2
7 dormitorios en suite
Baño de visitas
Piscina infinita de 114m2

Impresionante y encantadora villa de estilo clásico, parcialmente renovada, con lujosos cuartos de estar, baños, instalaciones y accesorios, rincones, terrazas, patios, gazebo y áreas de entretenimiento. La villa está rodeada de un hermoso jardín maduro que cuenta con una piscina infinita de 114m2 y una cocina al aire libre con barbacoa en esquina con mirador panorámico y zona de relax.

El garaje interior tiene capacidad para 3 coches y hay aparcamiento exterior para los visitantes.

Distribución:

Planta baja
Amplia entrada con un patio central y una fuente
2 salas de estar
sala de televisión
Amplia cocina totalmente equipada con isla de cocción y comedor
Dormitorio principal en suite con vestidor y chimenea
2 dormitorios de invitados en suite
Cuarto de servicio en suite
Acceso directo a todas las terrazas cubiertas y descubiertas y al jardín/piscina.
Piso superior:
3 dormitorios en suite
Piso inferior:
Sala de juegos
Gimnasio
Bodega

Los muebles son negociables

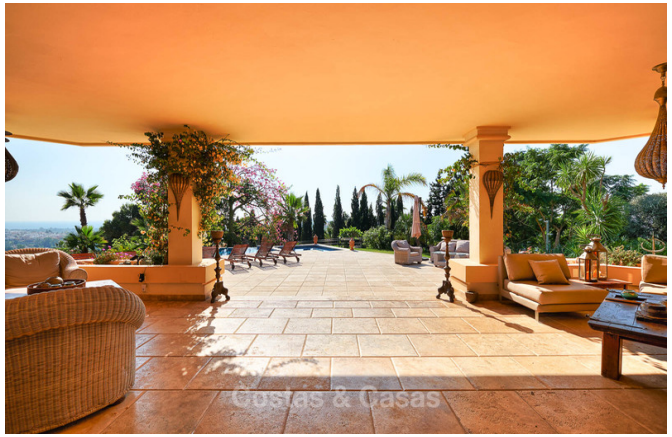
OTRAS CARACTERíSTICAS

- Cocina Nasa amueblada y equipada con electrodomésticos Lacanche y Bosch
- Calefacción por suelo radiante en la planta baja
- Chimenea
- Suelos de mármol y roble
- Bodega de vinos
- Sala de cine en casa
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción central
- Sala de juegos
- Garaje para 3 coches
- Alarma
- Persianas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Magnífica villa de lujo de estilo rústico con impresionantes vistas al mar y a la montaña – Valle del golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 703 m² | de terraza 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.