



Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1223 m² 🏠 Construidos 223 m² 🏠 de terraza 78 m² 🛏 4 a 5 🗺 4 # Ref. 139425

🏠 985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

DESTACADO:

Proyecto de villa contemporánea sobre plano con mucho espacio para extras opcionales y personalización.
Parcela elevada, a poca distancia de la playa
Vistas panorámicas al mar

LA UBICACIÓN:

En una parcela ligeramente elevada con vistas al mar, en una zona residencial de alto standing. La villa cuenta con vistas panorámicas al mar.

A poca distancia de la playa y de los servicios. Los puertos deportivos de Estepona, Sotogrande y La Duquesa están a menos de 12 minutos en coche y cuentan con una gran cantidad de exquisitos restaurantes, animados bares, elegantes boutiques, escuelas internacionales y muchos otros diferentes servicios.

La zona ofrece varios campos de golf de primera calidad, bonitos clubes de playa, clubes de tenis, parques naturales y centros ecuestres.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.223m²
construidos: 223m²
Terrazas: 78m²
4 dormitorios y 4 baños (3 en suite)
1 aseo de invitados
Piscina: 44m²

Suntuosa villa de lujo de estilo contemporáneo con diseño de planta abierta, distribuida en 2 niveles. El objetivo es crear espacios de vida elegantes pero funcionales, en los que pueda relajarse con total comodidad. Espacios luminosos y aireados con ventanas correderas de suelo a techo que conectan perfectamente con las terrazas exteriores y el área de la piscina.

Se trata de un proyecto sobre plano que deja mucho espacio para la personalización a través de extras opcionales, además de acuerdos con nuestros arquitectos para optimizar sus opciones de mobiliario y acabados.

Todos los materiales utilizados son de alta calidad y se utilizan las últimas técnicas para crear una casa ecológica y de bajo mantenimiento. Todos los dormitorios y baños tienen vistas al mar Mediterráneo y disponen de acceso directo a las terrazas.

Distribución en 2 plantas

Planta baja:

Amplia cocina americana con desayunador
Salón integrado con chimenea y comedor
Dormitorio principal en suite y cambiador
Vestíbulo y escalera
Baño de visitas
Acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina desde todos lados

Primer piso:

1 dormitorio en suite y terraza privada
Escalera
2 habitaciones de huéspedes con baño compartido y terraza compartida

Piso inferior opcional:

Gimnasio
Lavandería
Sala de máquinas
Cine en casa
Sala de juegos
Baño de visitas
El tiempo de finalización de la construcción es de 10 a 12 meses

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Rotura de puente térmico con perfiles de aluminio de Cortizo o similar, vidrio laminado de seguridad de alta calidad CLIMALIT 3+3 / cámara / 3+3. Vidrio térmico Puertas correderas con guía invisible (en la parte del suelo).
- Frente de calle-1m de altura + malla
- Sistemas de calefacción aerotérmica LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente
- Suelos interiores: Mármol. Tamaño 40x60cm Suelos exteriores: Mármol. Tamaño 40x60cm
- Armarios: Puertas correderas lacadas en blanco con tirador y acabado interior en textil Cancún. Cambiadores sin puertas
- Interruptores y tomas de corriente: Berker B7 blanco
- Luz indirecta en techos, baños, cocinas y pasillos
- Piscina, acabada en mosaico blanco. Incluye ducha exterior
- Cocina: Armarios bajos y altos lacados con finger pull. Encimera de Silestone y salpicadero acabado en cerámica con aspecto de mármol.
- Electrodomésticos: Horno Siemens, Microondas Siemens, Vitrocerámica Siemens, Extractor Bosch, Lavavajillas Siemens, Frigorífico/congelador SIEMENS o similar
- Baños: Plato de ducha de resina con panel de cristal de seguridad. Grifos: Grohe (o similar)

ACCESORIOS OPCIONALES

- Sótano - 117.000
- Baños con suelo radiante eléctrico
- Inodoros suspendidos
- Sistema de riego automatizado
- Domótica
- Piscina con iluminación LED multicolor
- Chimenea de bioetanol Eco smart

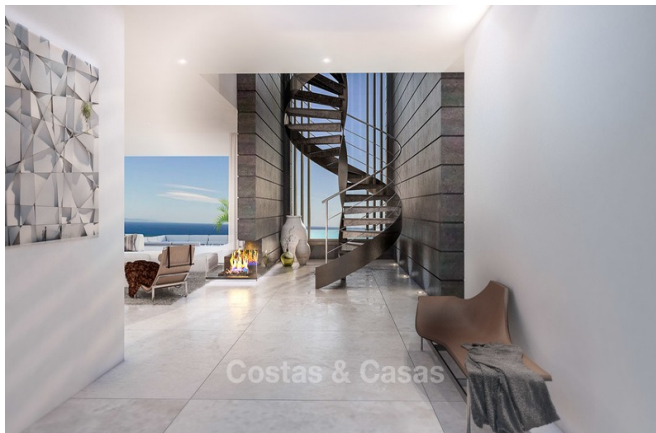
- Actualizar a dispositivos Gaggenau
- Calefacción por suelo radiante con agua caliente
- Iluminación indirecta en el techo del salón
- Chimenea con TV
- Enfriador de vino Siemens
- Jacuzzi exterior con luces LED y agua caliente
- Piscina con bomba de calor
- Cubierta de piscina automática
- Zona Chill Out
- Barbacoa con pérgola
- Suelos de madera natural (excepto baños)
- Escalera interior de madera en voladizo

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1223 m² 🏠 Construidos 223 m² 🏠 de terraza 78 m² 🛏 4 a 5 🗺 4 # Ref. 139425

🏠 985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1223 m²  Construidos 223 m²  de terraza 78 m²  4 a 5  4  Ref. 139425

 985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.