Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1223 m² | Construidos 223 m² | de terraza 78 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 139425 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

DESTACADO:

Proyecto de villa contemporánea sobre plano con mucho espacio para extras opcionales y personalización.
Parcela elevada, a poca distancia de la playa
Vistas panorámicas al mar

LA UBICACIóN:

En una parcela ligeramente elevada con vistas al mar, en una zona residencial de alto standing. La villa cuenta con vistas panorámicas al mar.

A poca distancia de la playa y de los servicios. Los puertos deportivos de Estepona, Sotogrande y La Duquesa están a menos de 12 minutos en coche y cuentan con una gran cantidad de exquisitos restaurantes, animados bares, elegantes boutiques, escuelas internacionales y muchos otros diferentes servicios.

La zona ofrece varios campos de golf de primera calidad, bonitos clubes de playa, clubes de tenis, parques naturales y centros ecuestres.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.223m2
construidos: 223m2
Terrazas: 78m2
4 dormitorios y 4 baños (3 en suite)
1 aseo de invitados
Piscina: 44m2

Suntuosa villa de lujo de estilo contemporáneo con diseño de planta abierta, distribuida en 2 niveles. El objetivo es crear espacios de vida elegantes pero funcionales, en los que pueda relajarse con total comodidad. Espacios luminosos y aireados con ventanas correderas de suelo a techo que conectan perfectamente con las terrazas exteriores y el área de la piscina.

Se trata de un proyecto sobre plano que deja mucho espacio para la personalización a través de extras opcionales, además de acuerdos con nuestros arquitectos para optimizar sus opciones de mobiliario y acabados.

Todos los materiales utilizados son de alta calidad y se utilizan las últimas técnicas para crear una casa ecológica y de bajo mantenimiento. Todos los dormitorios y baños tienen vistas al mar Mediterráneo y disponen de acceso directo a las terrazas.

Distribución en 2 plantas

Planta baja:
Amplia cocina americana con desayunador
Salón integrado con chimenea y comedor
Dormitorio principal en suite y cambiador
Vestíbulo y escalera
Baño de visitas
Acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina desde todos lados

Primer piso:
1 dormitorio en suite y terraza privada
Escalera
2 habitaciones de huéspedes con baño compartido y terraza compartida

Piso inferior opcional:
Gimnasio
Lavandería
Sala de máquinas
Cine en casa
Sala de juegos
Baño de visitas
El tiempo de finalización de la construcción es de 10 a 12 meses

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Rotura de puente térmico con perfiles de aluminio de Cortizo o similar, vidrio laminado de seguridad de alta calidad CLIMALIT 3+3 / cámara / 3+3. Vidrio térmico Puertas correderas con guía invisible (en la parte del suelo).
- Frente de calle-1m de altura + malla
- Sistemas de calefacción aerotérmica LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente
- Suelos interiores: Mármol. Tamaño 40x60cm Suelos exteriores: Mármol. Tamaño 40x60cm
- Armarios: Puertas correderas lacadas en blanco con tirador y acabado interior en textil Cancún. Cambiadores sin puertas
- Interruptores y tomas de corriente: Berker B7 blanco
- Luz indirecta en techos, baños, cocinas y pasillos
- Piscina, acabada en mosaico blanco. Incluye ducha exterior
- Cocina: Armarios bajos y altos lacados con finger pull. Encimera de Silestone y salpicadero acabado en cerámica con aspecto de mármol.
- Electrodomésticos: Horno Siemens, Microondas Siemens, Vitrocerámica Siemens, Extractor Bosch, Lavavajillas Siemens, Frigorífico/congelador SIEMENS o similar
- Baños: Plato de ducha de resina con panel de cristal de seguridad. Grifos: Grohe (o similar)

ACCESORIOS OPCIONALES

- Sótano - 117.000
- Baños con suelo radiante eléctrico
- Inodoros suspendidos
- Sistema de riego automatizado
- Domótica
- Piscina con iluminación LED multicolor
- Chimenea de bioetanol Eco smart

- Actualizar a dispositivos Gaggenau
- Calefacción por suelo radiante con agua caliente
- Iluminación indirecta en el techo del salón
- Chimenea con TV
- Enfriador de vino Siemens
- Jacuzzi exterior con luces LED y agua caliente
- Piscina con bomba de calor
- Cubierta de piscina automática
- Zona Chill Out
- Barbacoa con pérgola
- Suelos de madera natural (excepto baños)
- Escalera interior de madera en voladizo

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1223 m² | Construidos 223 m² | de terraza 78 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 139425 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Atractiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1223 m² | Construidos 223 m² | de terraza 78 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 139425 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.