Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa palaciega de estilo mediterráneo en venta - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2850 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa palaciega de estilo mediterráneo en venta - Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

Opulento chalet estilo mansión
Arquitectura mediterránea, pero moderna, funcional y lujosa
A poca distancia de los servicios, muy cerca del golf y de Puerto Banús.

LA UBICACIóN:

En una urbanización de lujo establecida de Nueva Andalucía, a poca distancia de todos los servicios y a muy poca distancia de Puerto Banús y sus hermosas playas y clubes de moda, boutiques y bares.

La Milla de Oro de Marbella con su abundancia de restaurantes elegantes y hoteles exquisitos está a un tiro de piedra.

A tan sólo 2 minutos en coche se encuentra el corazón del valle de golf de Nueva Andalucía, que cuenta con nada menos que 7 campos de golf.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.850m2
Construidos: 1.070m2
Terrazas: 150m2
6 dormitorios y 6 baños
Apartamento para huéspedes
Piscina privada

Chalet de buen tamaño estilo mansión de arquitectura andaluza, rezumando lujo, confort y estilo. La propiedad cuenta con elegantes características de estilo mediterráneo, sin embargo, cuenta con instalaciones modernas y contemporáneas. Grandes ventanales en todo el edificio hacen de este un hogar luminoso y aireado.

Distribución:
Planta baja
Amplia cocina totalmente equipada con isla de cocción y zona de desayuno
Salón de doble altura con techo de vigas de madera
Comedor independiente
Área de entretenimiento
3 dormitorios en suite
Piso inferior
Sala de cine
Alojamiento del personal
Apartamento para huéspedes
Piso superior
4º dormitorio en suite
Galería sobre el área principal de entretenimiento
Hermoso jardín tropical con piscina y área de relajación cubierta con chimenea.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Ascensor
- Suelos de madera en todas partes
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Cocina amueblada y equipada
- Jacuzzi y sauna
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Estudio
- Lavandería
- Cuarto de almacenamiento
- Chimenea
- Sistema de riego automático en el jardín
- Cine en casa con sistema de sonido envolvente Dolby estéreo
- Cámaras de vigilancia
- Persianas de seguridad
- Videoportero
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
- Persianas eléctricas
- Área de barbacoa
- Aparcamiento privado

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa palaciega de estilo mediterráneo en venta - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2850 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa palaciega de estilo mediterráneo en venta - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2850 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.