



## Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de playa en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 139526

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de playa en venta, Puerto Banús, Marbella

### RESERVADO

### DESTACADO:

- En la playa de Puerto Banús! A poca distancia de la playa, amenidades, boutiques, restaurants...
- Exclusivo y prestigioso complejo con excepcionales calidades constructivas e instalaciones de lujo.
- Apartamento en planta baja muy espacioso y lujoso con amplias terrazas

### LA UBICACIÓN:

En la zona de playa de Puerto Banús, la mejor ubicación! Literalmente a un paso de la playa de Puerto Banús, su famosa marina y sus exclusivos y elegantes clubes de playa, bares, boutiques y restaurantes.

A sólo 5 minutos en coche de Marbella, junto a la prestigiosa Milla de Oro con sus complejos de 5 estrellas y restaurantes de primera categoría.

A 5 minutos del Valle de Golf de Nueva Andalucía, que cuenta con nada menos que 7 campos de golf de primera categoría.

### EL COMPLEJO:

Exclusivo y prestigioso complejo con excepcionales cualidades constructivas y lujosas instalaciones. Dispone de una gran piscina exterior, piscina cubierta climatizada, gimnasio y zona de sauna.

El complejo cuenta con seguridad las 24 horas del día y hermosos y cuidados jardines.

### EL APARTAMENTO:

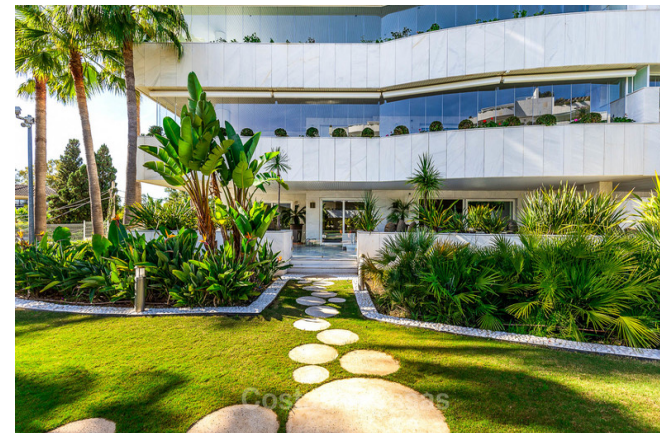
Construidos: 167m2  
Terrazas: 100m2  
3 dormitorios grandes en suite

Lujoso apartamento en la esquina de la planta baja que es la unidad de 3 dormitorios más grande del complejo, con todos los lujos imaginables.

Consta de 3 amplios dormitorios en suite más un aseo de invitados, cocina totalmente amueblada y equipada, generosa sala de estar y comedor que da a una espaciosa terraza cubierta en forma de L con vistas a los jardines comunitarios.

## OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- 2 aparcamientos subterráneos + trastero
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada y equipada + lavadero
- Suelos de mármol
- Domótica
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Alarma
- TV por satélite
- Completamente amueblado



## Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de playa en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 139526

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de playa en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 139526

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de playa en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 139526

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



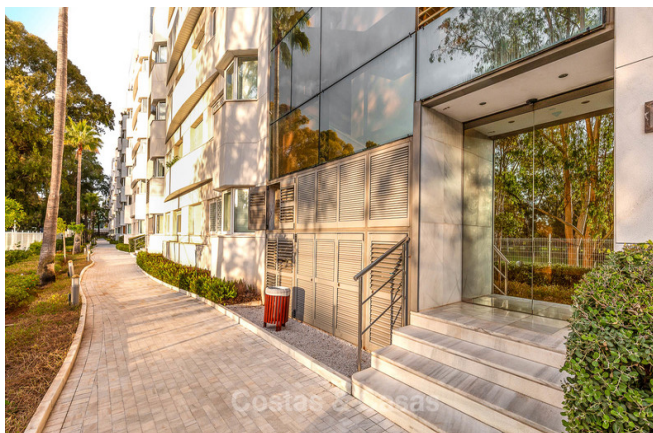
## Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de playa en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 139526

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de playa en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 139526

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.