Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Atractivas casas de pueblo contemporáneas en un nuevo desarrollo tipo boutique a la venta, al lado de la playa Oeste - Estepona

Estepona

Casa - Construidos 290 a 347 m² de terraza 98 a 113 m² 3 2 Ref. 139634 584.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Atractivas casas de pueblo contemporáneas en un nuevo desarrollo tipo boutique a la venta, al lado de la playa Oeste - Estepona

## DESTACADO:

- Ubicación al lado de la playa en una zona residencial tranquila, la mejor playa de la región.
- A 5 minutos del centro de Estepona y de todas las comodidades
- Amplias y modernas casas adosadas en un proyecto boutique

## LA UBICACIóN:

Impresionante ubicación en la playa! En una tranquila zona residencial, a sólo 50m de las mejores playas de Estepona. Al este, a sólo 5 minutos en coche, se encuentra el centro de Estepona, con muchas comodidades, su atractivo paseo marítimo, bares, restaurantes y lugares de ocio.

Puerto Banús y Marbella están a unos 20 y 25 minutos en coche respectivamente. Al oeste, los acogedores puertos deportivos de La Duquesa (10 minutos conduciendo) y Sotogrande (20 minutos conduciendo) ofrecen más atracciones de ocio y gastronomía.

Hay varios campos de golf excelentes en la zona, a unos 5 y 10 minutos de la propiedad.

## LAS CASAS ADOSADAS:

Superficie construida: de 315m2 a 347m2
Terrazas: cubiertas: de 33m2 a 37m2, abiertas: de 65m2 a 76m2
Jardín: de 32m2 a 50m2
3 dormitorios (de los cuales 1 en-suite) y 2 baños
Baño de visitas

Exclusivo desarrollo boutique de sólo 6 casas adosadas, construidas en diseño contemporáneo de planta abierta con especificaciones de calidad de lujo.

Quedan 3 casas adosadas disponibles. Cada uno tiene una *distribución en 4 plantas*.

**Planta baja:**
Comedor y sala de estar integrados
Cocina americana
Baño de visitas
Escaleras
Jardín
Terrazas cubiertas y abiertas
**Piso superior:**
Dormitorio principal en suite y terraza privada
2 dormitorios con baño compartido
Escaleras
Amplio solarium con buenas vistas
**Piso inferior:**
Garaje para 2 coches
Lavandería
Gran trastero
Vestuario y guardarropa

***Precios***

**Casa adosada 1:**
Superficie total construida de 347m2
Jardín de 50m2
Terrazas: 113m2
€ 575,000

**Casa de pueblo 2:**
Superficie total construida de 316m2
Jardín de 32m2
Terrazas: 106m2
€ 499,000

**Adosado 3:**
Superficie total construida de 315m2
Jardín de 39m2
Terrazas: 99m2
€ 545,000

## OTRAS CARACTERíSTICAS

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina comunitaria
- Jardín privado
- Garaje subterráneo para 2 coches

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***
***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Attractive contemporary townhouses in a new boutique development for sale, beachside Estepona, Costa del Sol

Estepona

Casa - Construidos 290 a 347 m² de terraza 98 a 113 m² 3 2 Ref. 139634 **584.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Attractive contemporary townhouses in a new boutique development for sale, beachside Estepona, Costa del Sol

Estepona

Casa - Construidos 290 a 347 m² de terraza 98 a 113 m² 3 2 Ref. 139634 **584.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.