



## Exquisitas y únicas villas de lujo contemporáneo en venta, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 575 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 126 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-P

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exquisitas villas de lujo contemporáneo en venta, Nueva Andalucía - Marbella

**ESTE PROYECTO YA ESTÁ VENDIDO, PERO NO DUDE EN PONERSE EN CONTACTO CON NOSOTROS PARA QUE PODAMOS VER LAS OPORTUNIDADES DE REVENTA DISPONIBLES.**

### DESTACADO:

- Complejo cerrado y asegurado en una zona residencial de alto nivel de Nueva Andalucía.
- Cerca de todos los servicios, a corta distancia de Puerto Banús, la playa y el golf.
- Villas contemporáneas únicas y con mucho estilo con piscina privada en la azotea.
- Listo para entrar a vivir.
- ¡Reventas disponibles!

### LA UBICACIÓN

Este atractivo complejo de villas boutique está situado en una zona residencial de lujo de Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios y a muy poca distancia en coche de Puerto Banús, la playa y el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, que cuenta con nada menos que 7 destacados campos de golf.

A 5 minutos en coche a través de la Milla de Oro con sus tiendas de lujo, restaurantes y resorts de 5 estrellas le lleva al acogedor casco antiguo de Marbella.

El complejo está cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas. Algunas villas se benefician de vistas al mar.

### LAS VILLAS:

Villas contemporáneas muy elegantes y espaciales con características especiales que las diferencian de otros proyectos contemporáneos. Las características únicas de estas lujosas villas incluyen las llamativas bodegas de cristal entre la cocina abierta y la sala de estar, y una magnífica terraza en la azotea con piscina infinita de agua salada de 8x3 m.

Las villas contemporáneas están diseñadas con un estilo de vida marbellí en mente: casas cómodas, cálidas y lujosas para la vida familiar, pero también elegantes y sofisticadas para el entretenimiento.

Puede elegir entre un chalet adosado o un chalet independiente, todos ellos bellamente acabados con los mejores materiales y *distribuidos en 4 plantas*.

Otras características

Grandes placas de cerámica, imitación mármol

Pasamanos de vidrio

Aire acondicionado frío/calor, sistema de bomba aerotérmica

Calefacción por suelo radiante de agua en todas partes  
TV por satélite  
Preinstalación para domótica  
Preinstalación para CCTV  
Preinstalación para sistema de alarma con cable  
Video portero  
Ascensor  
Piscina en la azotea

**Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar un cita para visitarlas, por favor contáctenos!**



## Exquisitas y únicas villas de lujo contemporáneo en venta, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 575 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 126 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-P

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exquisitas y únicas villas de lujo contemporáneo en venta, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 575 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 126 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-P

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exquisitas y únicas villas de lujo contemporáneo en venta, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 730 m<sup>2</sup>  Construidos 575 m<sup>2</sup>  de terraza 126 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 139670-P

 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.