



Ubicación ideal y precios atractivos de villas de lujo modernas en venta, Este-Estepona, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1226 m² 🏠 Construidos 386 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 4 a 6 🗺 3 a 5 # Ref. 139692

🏠 1.075.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ubicación ideal y precios atractivos de villas de lujo modernas en venta, Este-Estepona, Marbella

DESTACADO:

Excelente ubicación céntrica
A poca distancia de todos los servicios
Villas de estilo moderno, de planta abierta
Precios atractivos

LA UBICACIÓN:

Situado en el 'Triángulo de Oro' de Estepona, Marbella y Benahavis, en una zona residencial muy consolidada.

Al estar rodeado de multitud de servicios a poca distancia, como bancos, escuelas, tiendas, restaurantes, campos de golf, hospitales e instalaciones deportivas y de ocio, y a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús, 15 minutos de Marbella, 9 minutos del centro de ocio de Benahavis, 2 minutos de la playa, 6 minutos de San Pedro y 15 minutos de Estepona, es justo decir que la ubicación es simplemente ideal y muy conveniente.

3 excelentes campos de golf están a la vuelta de la esquina, sin mencionar el Valle del Golf de Nueva Andalucía, que está a sólo 10 minutos en coche.

LAS VILLAS:

Sup. parcela: 1.200m²
Construidos: 386m²
Terrazas: 200m²
Tamaño de la piscina: 59m²
4 dormitorios, ampliable a 6 dormitorios
3 baños, ampliables a 5 baños
1 aseo de invitados

Impresionantes villas de lujo de estilo contemporáneo que cuentan con grandes parcelas de más de 1200m2 y consisten en un diseño moderno y abierto con una chimenea en el salón y comedor integrados. Elegantes escaleras de madera flotante hasta el piso superior. Amplias terrazas que dan a la zona de la piscina y a los jardines.

Distribución en 2 plantas

Planta baja

Comedor abierto y salón con chimenea
Cocina americana con isla y desayunoador
Inodoro de visitas
2 habitaciones con baño compartido
Terrazas
Piscina
Cochera

Piso superior

Suites de 2 dormitorios con cambiador
Amplia habitación multiusos que puede ser utilizada como un gran dormitorio con baño en suite con vestidor o como 2 dormitorios más con baño compartido.

Precio villa 1: € 1.075.000

Precio villa 2: € 1,100,000

OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Suelos de gres porcelánico
- Suelo radiante en baños, salón y cocina
- Aire acondicionado frío/calor y controles de área separados
- Cocina totalmente equipada de Nolte con electrodomésticos Siemens
- Chimenea en el salón
- Baños de Villeroy & Boch y Grifos Grohe
- Videoportero
- Jardín de estilo contemporáneo
- Persianas eléctricas en los dormitorios
- Paneles solares en el techo para la generación de agua caliente
- Puerta de entrada con sistema de seguridad
- Opcional:
 - Sistema de riego automático en el jardín
 - Bomba de calor eléctrica en la piscina
 - Piscina con cubierta eléctrica
 - Garaje cubierto para 2 coches
 - Vidrio laminado de seguridad en ventanas
 - Sistema de alarma

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



Ubicación ideal y precios atractivos de villas de lujo modernas en venta, Este-Estepona, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1226 m² 🏠 Construidos 386 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 4 a 6 📶 3 a 5 # Ref. 139692

🏠 1.075.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ubicación ideal y precios atractivos de villas de lujo modernas en venta, Este-Estepona, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1226 m²  Construidos 386 m²  de terraza 54 m²  4 a 6  3 a 5 # Ref. 139692

 1.075.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.