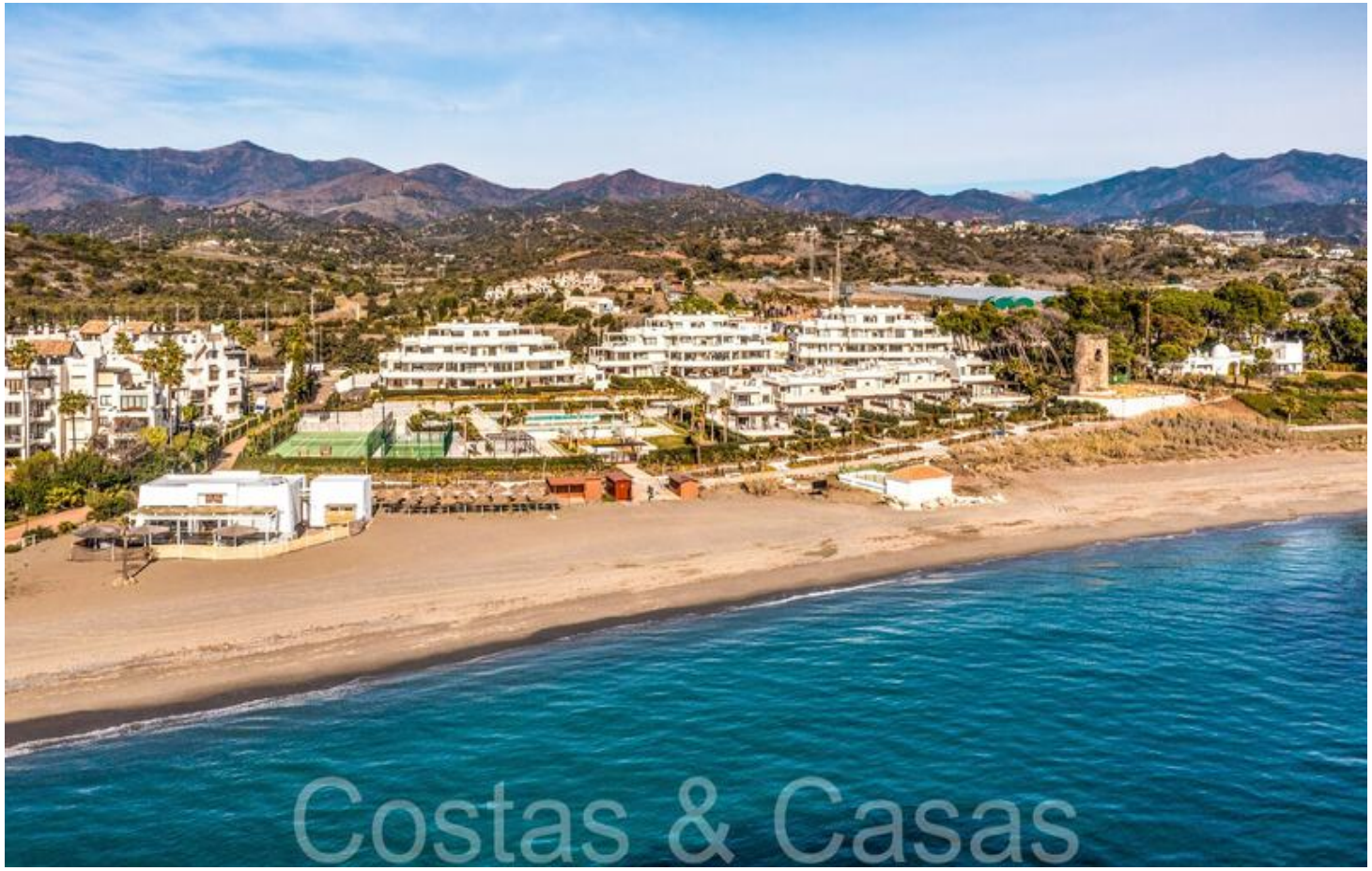
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas villas de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

DESTACADO:

- Ubicación frente al mar, acceso directo a la playa
- En un nuevo, moderno y exclusivo complejo con buenas instalaciones
- Diseño de planta abierta con acabados y materiales de primera calidad

LA UBICACIóN:

Ubicación privilegiada: primera línea de playa!

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa moderna y de nueva construcción en una playa de arena dorada, en la Nueva Milla de Oro, a sólo 12 minutos en coche de Puerto Banús al este y a 12 minutos al oeste de Estepona.

Todas las comodidades están a sólo 2 minutos en coche. Hay varios campos de golf en las cercanías.

EL COMPLEJO

Las villas forman parte de un nuevo y exclusivo desarrollo de 24 apartamentos, 6 áticos y 8 villas.

El complejo cuenta con una piscina comunitaria infinita climatizada, una cocina al aire libre y un pabellón de barbacoa, un jacuzzi climatizado y una terraza de la piscina con hamacas y camas chill-out de gran tamaño. También hay una pista de tenis, una pista de pádel y un gimnasio de cardio abierto con vistas al mar.
Para los más pequeños de la familia, hay una piscina y un parque infantile.

El complejo está cerrado y goza de seguridad las 24 horas. Se construirá con los más altos estándares en un diseño moderno, con una paleta de colores neutros y utilizando únicamente materiales de alta calidad para herrajes y acabados y las mejores marcas para electrodomésticos.

Las grandes ventanas correderas de suelo a techo proporcionan mucha luz natural en las casas y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

LA VILLA:

Primera línea de playa
Villa de esquina con jardín
Interior construido: 370m2
Terrazas: 145m2
Jardín/Terreno: 884m2
4 dormitorios
3+2 baños
Piscina privada
Jardín privado
acceso directo a la playa
Vistas impresionantes
4.500.000€
Listo para entrar a vivir.
Recién amueblado

Distribución en 3 plantas:

- **Planta baja**

Cocina americana con isla y barra americana
Despensa
Comedor y sala de estar integrados
Estudio
Habitación de huéspedes
Cuarto de baño
Baño de visitas
Vestíbulo y escaleras

- **Piso superior**

Dormitorio principal con baño y terraza privada
Cambiador
Escaleras
Habitación de huéspedes con terraza privada
Cuarto de baño

- **Piso inferior**

Estudio de huéspedes con 1 dormitorio en suite y cocina
Baño de visitas
Sala de máquinas/almacén
Sala polivalente
Escaleras

Otras características
Aparcamiento subterráneo
Cocina totalmente equipada de Bulthaup, electrodomésticos Gaggenau
Grandes suelos de gres de alta calidad 80x80
Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones
Aire acondicionado frío/calor
Sistema domótico

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

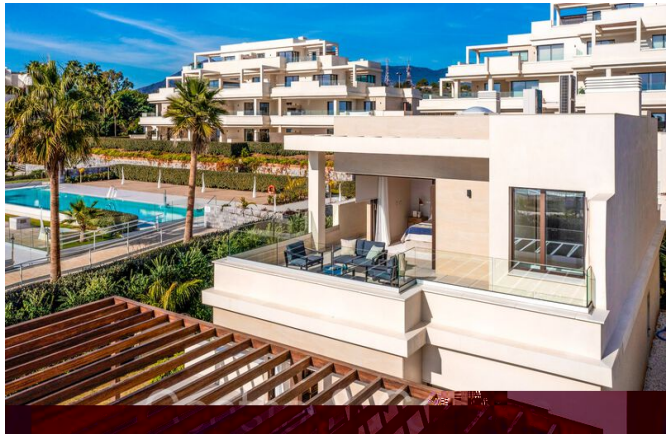
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

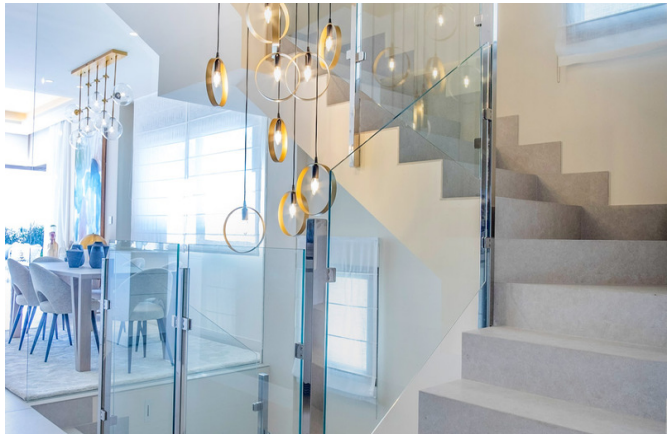
4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nueva villa de lujo en primera línea de playa en venta en un exclusivo complejo, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 370 m² | de terraza 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.