Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernas y lujosas villas en primera línea de golf con vistas panorámicas al mar y la montaña en venta, Estepona

Estepona

Casa | Parcela 756 m² | Construidos 226 a 266 m² | de terraza 83 m² | 3 | 3 | Ref. 139730 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernas y lujosas villas en primera línea de golf con vistas panorámicas al mar, la montaña y el valle en venta, Estepona

DESTACADO:

Ubicación en primera línea de golf, en un magnífico campo de 18 hoyos
Rural, tranquilo, a 2 minutos de todas las comodidades
Diseño moderno, diseño de planta abierta
Muchas opciones adicionales

LA UBICACIóN:

Un entorno rural y tranquilo entre las montañas y el mar, en medio de un prestigioso campo de golf de 18 hoyos que cuenta con hermosos greens y fantásticas vistas al mar y al campo. El club de golf cuenta con un bar y un restaurante muy apreciados, que se encuentran a un paso de la propiedad. Hay varios otros campos de golf de primera clase en un radio de 4 km.

Todas las comodidades y 2 supermercados están a sólo 2 minutos en coche. La playa está a unos 3 minutos en coche. Se está construyendo un nuevo e importante hospital en las inmediaciones.

El puerto deportivo de La Duquesa y el paseo marítimo de Sabinillas, con una buena selección de restaurantes, bares y lugares de ocio, se encuentran a unos 10 minutos en coche. Al centro de Estepona se tarda unos 12 minutos en coche.

Los modernos y animados complejos turísticos de Puerto Banús y Marbella se encuentran a 25 y 30 minutos en coche, respectivamente.

LAS VILLAS:

Sup. parcela: 756 m2
Construidos: 226m2
3 dormitorios en suite
Piscina

El proyecto comprende 10 encantadoras villas de nueva construcción, diseñadas con un diseño abierto, techos de doble altura y grandes ventanas correderas de suelo a techo para crear modernas casas llenas de luz, que se extienden con fluidez hasta sus amplias terrazas.

Las obras están a punto de comenzar (principios de 2019) y el plazo de ejecución será de entre 16 y 18 meses.

Distribución en 2 plantas de la siguiente manera:

- **Planta baja:**

Cocina americana con isla y barra americana
Comedor y sala de estar integrados
Dormitorio en suite con cambiador
Baño de visitas
Escalera
Amplias terrazas y zona de piscina
Aparcamiento

- **Primer piso:**

2 dormitorios en-suite cada uno con terraza privada
Escalera

- **OPCIONAL planta sótano**

Precio de la villa antes de cualquier opción: 1.100.000 €

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Cocina amueblada y equipada por Siematic, encimera Silestone Blanco Zeus y electrodomésticos NEFF.
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Suelos de mármol, suelos de piedra natural
- Preinstalación domótica
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Jardín con riego automático
- Área de estacionamiento exterior
- Punto de recarga para vehículos eléctricos

Opciones:

- Planta sótano
- Ventana submarina entre la piscina y el sótano.
- Modelo UNICO Jacuzzi 190x 150 x 80.
- Quemador de incienso según diseño.
- Persianas internas de cierre eléctrico en dormitorios.
- Chimenea de etanol color Corten modelo Sasa XL en consonancia con el diseño.
- Fuente en la entrada según diseño.
- Pérgola de hormigón armado en el exterior de la entrada.
- Pavimento prefabricado de hormigón envejecido en zona de aparcamiento exterior.
- Revestimiento de gres porcelánico en la pared lateral de la escalera.
- Preinstalación de ascensor hidráulico, pozo vertical y estructura. Eje vertical, estructura y elevador hidráulico doméstico THYSSEN con 3 topes.
- Elección de mosaico de vidrio blanco o turquesa para piscina.
- Porcelana gris de la marca Keraben como alternativa a la piedra natural.
- Naturdec sintético, acabado roble, tarima flotante como alternativa a la piedra natural.
- Automatización básica (controles de inundación, detector de humo en cocinas y conexión de videoportero).

- Automatización `Plus' (controles de inundación, detector de humo en cocinas, conexión de videoportero y controles de iluminación y sonido).
- Automatización'Plus Extra' (controles de inundación, detector de humo en cocinas, conexión de videoportero, controles de iluminación y sonido, y controles de apagón)
- Vigas verticales de madera de roble divididas entre la escalera y el salón del sótano.

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modernas y lujosas villas en primera línea de golf con vistas panorámicas al mar y la montaña en venta, Estepona

Estepona

Casa | Parcela 756 m² | Construidos 226 a 266 m² | de terraza 83 m² | 3 | 3 | Ref. 139730 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.