Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

DESTACADO:

- Ubicación única en el campo: naturaleza y tranquilidad
- Chalet muy grande + casa de huéspedes, apto para alquiler
- Cocina exterior y zona de barbacoa
- Piscinas climatizadas interiores y exteriores

LA UBICACIóN:

En un idílico valle rural, a los pies de Sierra Bermeja, a unos 10 minutos en coche hacia el interior (en parte a través de un camino de grava) desde la costa y Estepona. Este entorno rural garantiza unas vistas impresionantes del paisaje, privacidad y tranquilidad, así como una flora y fauna de gran belleza.

A pesar de esta situación rural y tranquila, sólo se tarda 10 minutos en coche hasta el centro de Estepona, con su abundancia de servicios, supermercados, restaurantes, su paseo marítimo y sus atracciones de ocio. Algunos restaurantes rurales acogedores se pueden encontrar incluso en la carretera rural de Casares.

LA VILLA:

Superficie de la parcela: parcela muy grande de 10.000m2
Construidos: 648m2
Terrazas: 200m2
10 dormitorios
9 baños
Baño de visitas
Piscina cubierta climatizada de 12m X 3.5m con sauna
Piscina exterior climatizada de 10m X 10m, jacuzzi
Cocina exterior
Bar al aire libre y área de barbacoa
Gimnasio en cabaña de jardín

Chalet de estilo rústico muy espacioso en una parcela grande con casa de huéspedes asociada que puede proporcionar ingresos de alquiler de habitaciones, fiestas de bodas, actividades de B&B, etc

Consta de casa principal y casa de huéspedes como sigue:

Casa principal

Amplia sala de estar y comedor con chimenea y techos altos, cocina americana totalmente equipada con rincón para desayunar.
Dormitorio principal con baño privado
7 dormitorios para invitados + 6 baños
Todas las habitaciones cuentan con terraza privada y acceso directo a los jardines y a la zona de piscina exterior.

Casa de huéspedes:

Salón con chimenea y cocina americana
2 dormitorios de invitados y 2 baños
La propiedad se beneficia de un jardín muy grande y maduro con extensas áreas de césped y muchos árboles frutales. Cocina exterior y zona de asueto con barbacoa.
También hay un gimnasio en una cabaña independiente en el jardín.
La villa viene con todos los muebles incluidos en el precio.

OTRAS CARACTERíSTICAS

- Aire acondicionado frío/calor en todos los dormitorios y en la sala de estar
- Suelos de baldosas
- Garaje para 2 coches y cochera para 3 coches
- Alarma
- WIFI

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Amplia villa de estilo rústico en un entorno natural único a la venta, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 648 m² | de terraza 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.