



## Deslumbrante villa de lujo reformada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 449 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Deslumbrante villa de lujo reformada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

### DESTACADO:

- En el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Cerca de todos los servicios
- Perfecta fusión entre líneas modernas y estilo rústico

### LA UBICACIÓN:

Excelente ubicación, en el corazón del prestigioso valle de golf de Nueva Andalucía, a sólo un corto viaje en buggy de varios de sus campos de golf de primera clase.

Cerca de todos los servicios y a muy poca distancia de la playa, los animados y elegantes hotspots de Puerto Banús y el centro de Marbella con su amplia oferta de restaurantes, boutiques acogedoras y clubes de playa exclusivos.

La villa tiene unas vistas fantásticas hacia el icónico pico de La Concha.

### LA VILLA:

Sup. parcela: 1.034m<sup>2</sup>  
Construidos: 449m<sup>2</sup>  
Terrazas: 200m<sup>2</sup>  
Tamaño de la piscina: 37m<sup>2</sup>  
5 dormitorios con baño  
3 aseos de invitados  
Orientado al Este

Villa de lujo bellamente renovada que encarna una fusión perfecta entre líneas modernas y un estilo rústico elegante. Se reconstruye con materiales y acabados de la más alta calidad.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

**Planta baja:**

Vestíbulo y escaleras

Cocina americana con isla y barra americana

Comedor y sala de estar con chimenea y acceso a terrazas, piscina, jardín y zona de barbacoa.

Dormitorio principal con baño privado y cambiador

3 habitaciones con baño y armarios empotrados

Oficina

Aseo de visitas

**Piso superior:**

Zona de descanso

Aseo de visitas

Solarium

Jacuzzi

**Piso inferior:**

Apartamento de huéspedes con dormitorio en suite

Sala de juegos o sala multiusos

Sala de TV y cine en casa

Lavandería

Cuarto de almacenamiento

Sala de máquinas

**OTRAS CARACTERÍSTICAS**

Parking para 2 coches

Cocina totalmente equipada con isla y barra de desayuno

Aire acondicionado frío/calor



## Deslumbrante villa de lujo reformada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 449 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Deslumbrante villa de lujo reformada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 449 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Deslumbrante villa de lujo reformada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 449 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Deslumbrante villa de lujo reformada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 449 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.