Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo contemporáneo en venta, con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 516 m² | de terraza 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo contemporáneo en venta, con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO:

- Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Orientación suroeste con vistas al mar y al golf
- Chalet de lujo de estilo contemporáneo y suntuoso

LA UBICACIóN:

Ubicación privilegiada!
La villa forma parte de una urbanización cerrada y segura que consta de 18 villas de similar tamaño, en una codiciada zona residencial, justo en el corazón del exclusivo Valle del Golf.

Está situado junto a un renombrado campo de golf, al que se puede llegar a pie o en buggy. No menos de 7 exquisitos campos de golf se encuentran en las inmediaciones y sólo se necesita un corto trayecto en coche para llegar. La ubicación es tranquila y segura, pero cerca de las comodidades, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados complejos turísticos de Puerto Banús y Marbella.

La villa tiene orientación suroeste y cuenta con vistas al mar y al golf.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.455 m2
Construidos: 526m2
5 dormitorios con baño
1 aseo de invitados
Piscina privada

Deslumbrante villa de estilo contemporáneo, de bajo mantenimiento, a la vanguardia de las últimas tendencias y exigencias en arquitectura, funcionalidad y diseño.

Acabados con los más altos estándares, en planta abierta, con grandes ventanas correderas, creando espacios luminosos y aireados y permitiendo una transición suave desde el interior hacia el exterior.

La distribución es la siguiente:

- **Planta baja**

Vestíbulo y escaleras
Cocina americana con isla y lavadero
Comedor y sala de estar integrados con chimenea
Porche y amplias terrazas con zonas de chill out directamente accesibles desde la cocina/comedor/sala de estar.
2 dormitorios en suite

- **Piso superior**

Dormitorio principal con baño privado y walk-in closet
Habitación de huéspedes en suite
Escaleras
Solarium con jacuzzi

- **Piso inferior**

Garaje
Potencial y espacio para una mayor personalización con:
Gimnasio, Sauna, dormitorio en suite
Sala de juegos, oficina, sala de estar, cine en casa
Sala de máquinas

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en planta baja y primera planta
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens
- Instalación de alarma
- Suelos de baldosas de piedra Natural “Palancar” en todas partes
- Jardín maduro y ajardinado de estilo mediterráneo
- Baños Villeroy & Boch, grifería monomando Hansgrohe
- Videoportero
- Depósito de agua caliente (300L) con paneles solares
- Jacuzzi en la cubierta de la villa
- Chimenea de gas en el salón, con mando a distancia

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo contemporáneo en venta, con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 516 m² | de terraza 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo contemporáneo en venta, con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 516 m² | de terraza 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.